Das Bürgermeisteramt der Stadt Freiburg im Breisgau - Dezernat I - Freiburg i. Br., 24.02.2023 Tel.: 0761/201-5017 E-Mail:Tobias.Lampertsdoerfer@stadt.freiburg.de Herr Lampertsdörfer

1. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Wissenschaft

Mitglieder des Ausschusses für Wirtschaft und Wissenschaft

Ich lade zu der am

#### Montag, 6. März 2023, 16:00 Uhr

im Neuen Ratssaal des Rathauses stattfindenden öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Wissenschaft ein.

#### <u>Tagesordnung</u>

- 1. Information zum Quartier Kleineschholz
  - mündlicher Bericht -
- 2. Aktuelle und anstehende Bauprojekte des Landes Baden-Württemberg in Freiburg
  - mündlicher Bericht -
- 3. RegioLog Nachhaltige Logistikflächenkonzeption für die Region Freiburg
  - mündlicher Bericht -
- 4. Aktuelle Entwicklung im Gewerbepark Breisgau
  - mündlicher Bericht -

- 2 -

- 5. Aktueller Sachstand und Zeitplan Strategiekonzept Innenstadt Antrag nach § 34 GemO
  - Antrag -
- 6. Bekanntgaben und Aktuelles

Nachricht hiervon den übrigen Mitgliedern des Gemeinderates

H o r n Oberbürgermeister - Dezernat IV -

Freiburg, den 10.03.2023 Tel.: 5017 / Herr Lampertsdörfer

#### **Ergebnismitteilung**

#### zur 1. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Wissenschaft am 06.03.2023

Die 1. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Wissenschaft am 06.03.2023 im Neuen Ratssaal brachte folgende Ergebnisse:

Der TOP 1 wird vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt. Der Tagesordnungspunkt soll in einer der kommenden Sitzungen des AWW behandelt werden.

Herr OB Horn teilt mit, dass das Interesse bei der Infoveranstaltung am 28.02.2023 groß war und 120 Personen teilgenommen haben. Aktuell ist für das Projekt Kleineschholz folgende Zeitplanung vorgesehen:

- Juni 2023: Satzungsbeschluss B-Plan
- 2. Jahreshälfte 2023: Beschluss Vermarktungskonzept
- Herbst 2023:
   Beginn Vermarktung inkl. Vermarktungsauftakt (öffentliche Veranstaltung)
   Beginn Erschließung
- ca. Sommer 2025: Beginn Hochbau

#### I. Öffentlicher Teil

#### TOP 1

#### Information zum Quartier Kleineschholz

TOP wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

#### **TOP 2**

## Aktuelle und anstehende Bauprojekte des Landes Baden-Württemberg in Freiburg

- mündlicher Bericht -

Herr Nahrwold stellt die aktuellen und anstehenden Bauprojekte des Landes Baden-Württemberg in Freiburg vor. Der Landesbetrieb Vermögen und Bau ist für die Erhaltung, Entwicklung und Modernisierung des Immobilienvermögens des Landes Baden-Württemberg zuständig. Zur Erfüllung dieses Auftrags erwirbt Vermögen und Bau Baden-Württemberg bestehende Gebäude, mietet an, saniert und entwickelt landeseigene Gebäude oder erstellt bedarfsgerechte Neubauten. Rund 2.200 Expert\*innen der

Fachbereiche Immobilienmanagement, Baumanagement und Gebäudemanagement arbeiten hierfür Hand in Hand. Als übergeordnetes Ziel wird hierbei die Klimaneutralität (Nettotreibhausgasneutralität) der Landesregierung bis 2030 angestrebt. Maßnahmen zur Erreichung dieser Ziele sind unter anderem PV-Anlagen auf allen geeigneten Dachflächen landeseigener Gebäude sowie Konzepte zur Flächenreduktion. Aktuelle Großprojekte in Freiburg sind zum Beispiel die denkmalgerechte Generalsanierung des KG II, das Justizzentrum am Holzmarkt, die JVA Freiburg oder der Neubau der Kinder- und Jugendklinik.

Die Präsentation ist der Ergebnismitteilung als Anlage beigefügt.

#### **TOP 3**

#### RegioLog – Nachhaltige Logistikflächenkonzeption für die Region Freiburg

- mündlicher Bericht -

Herr Torns vom Regionalverband Südlicher Oberrhein informiert über das Projekt "RegioLog – Nachhaltige Logistikflächenkonzeption für die Region Freiburg (MORO)". Mit dem Projekt soll der Problematik, dass in Freiburg keine Flächenpotenziale für flächenintensive Betriebe wie Logistiker zur Verfügung stehen, entgegengewirkt werden. Ziel des Projektes ist durch stärkere regionale Kooperationsformen sowie flächensparende (flächeneffizient, raum-/umfeld-/landschaftsverträglich) Lösungen im Bestand und bei Neuansiedlung den wachsenden Flächenbedarfen gerecht zu werden. Bei dem Projekt RegioLog handelt es sich um ein Modellvorhaben der Raumordnung (01/2023 - 04/2025) "Regionale Steuerung der Siedlungs- und Freiraumentwicklung", das mit rund 200.000 Euro Bundesförderung (BMWSB / BBSR) gefördert wird. Der Schwerpunkt des Projektes liegt im Bereich Distributionslogistik.

Die Präsentation ist der Ergebnismitteilung als Anlage beigefügt.

#### **TOP 4**

#### Aktuelle Entwicklung im Gewerbepark Breisgau

- mündlicher Bericht -

Herr Riesterer berichtet über die aktuellen Entwicklungen im Gewerbepark Breisgau. Der Zweckverband Gewerbepark Breisgau wurde am 1. Oktober 1994 gegründet und umfasst 12 Verbandsmitglieder. Die Stadt Freiburg ist mit 30 Prozent am Gewerbepark Breisgau beteiligt. Die Anzahl der Arbeitsplätze lag Ende 2022 bei 2.900, bis 2025 werden ca. 3.500 Arbeitsplätze angestrebt. Zu den Infrastruktureinrichtungen des Gewerbeparks zählen insbesondere der Autobahnanschluss, das Industriegleis, der Sonderlandeplatz sowie eine Befeuerungsanlage. Für die Zukunft stehen vor allem die Einrichtung einer eigenen Busverbindung, Fahrradboxen am Bahnhof Heitersheim sowie der Ausbau der Fernwärme und die Breitbandversorgung im Fokus. Neben den Gewerbeansiedlungen trägt der Gewerbepark auf seiner Fläche auch maßgeblich zum

Natur- und Landschaftsschutz (Streuobstwiesen, Landschaftsschutzgebiete etc.) bei. Wichtige Großbauprojekte im Gewerbepark sind zum Beispiel der Bau eines Bürogebäudes der Fa. Losan Pharma GmbH, das Firmengebäude der Avnet Embedded (Freiburg) GmbH oder das Holzfaserplattenwerk der Fa. Gutex.

Herr Thoma von der Fa. Gutex berichtet ergänzend zu der Präsentation von Herrn Riesterer über den Werksneubau der Fa. Gutex im Gewerbepark Breisgau und die nachhaltige Stadtentwicklung durch die Verwendung klimafreundlicher Holzfaserdämmstoffe.

Die Präsentation zum Gewerbepark ist der Ergebnismitteilung als Anlage beigefügt.

#### **TOP 5**

## Aktueller Sachstand und Zeitplan Strategiekonzept Innenstadt - Antrag nach § 34 GemO

- Antrag -

Herr Bielecke vom Stadtplanungsamt informiert über den aktuellen Stand beim Strategiekonzept Innenstadt. Aktuelle Herausforderungen sind insbesondere der Onlinehandel, der demografische Wandel sowie die Corona-Auswirkungen. Zur Verbesserung der Situation wurde ein Maßnahmenpaket mit Sofortmaßnahmen (z. B. nichtkommerzielle Bestuhlung im öffentlichen Raum, Pop Up Stores) sowie ein Maßnahmenpaket mit langfristigen Maßnahmen (u. a. Begrünungskonzept, Klimaanpassungsmaßnahmen) erarbeitet. Flankiert werden diese Maßnahmen von laufenden Handlungsfeldern und der Vernetzung und Unterstützung der Innenstadtakteure.

Das Strategiekonzept zur Belebung der Innenstadt ist Teil der langfristigen Maßnahmen und soll auf fachlich fundierter Grundlage Impulse und Zielsetzungen für wichtige Handlungsfelder wie die Anpassung des Einzelhandels, das Marketing, die Mobilität / Erreichbarkeit, Funktionsverteilung sowie die Erhaltung der baulichen Attraktivität herausarbeiten. Für die Fördermaßnahmen des Innenstadtprogrammes ZIZ (Bundesförderung), in dessen Rahmen das Strategiekonzept erarbeitet wird, sieht der Zeitplan eine Umsetzung bis 2025 vor.

#### TOP 6

#### Bekanntgaben und Aktuelles

Herr Dr. Engel berichtet über den aktuellen Sachstand und die nächsten Schritte bei der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Dietenbach. Im Moment laufen vor allem vorbereitende Maßnahmen wie z. B. Hochwasserschutz- oder Artenschutzmaßnahmen. Des Weiteren wird momentan die Bauleitplanung als Grundlage für die späteren Erschließungsarbeiten, die im kommenden Jahr starten sollen, erstellt. Parallel hierzu erfolgt derzeit, wie vom Gemeinderat in der Sitzung am 31.01.2023 beschlossen, der Grunderwerb durch den Kauf der Gesellschaftsanteile der EMD.

- 4 -

Herr BM Breiter informiert über den aktuellen Sachstand beim Thema GALERIA Karstadt Kaufhof. Die ursprünglich für Ende Januar avisierte Grundsatzentscheidung, welche Standorte zukünftig bestehen bleiben werden, ist auf März verschoben worden. Erst dann wird auch bekannt, wie mit dem Doppelstandort Freiburg verfahren wird. Die Stadt Freiburg ist weiterhin im Austausch mit der Geschäftsführung sowie dem Betriebsrat von GALERIA Karstadt Kaufhof.

gez. Breiter Bürgermeister

#### <u>Anlage</u>

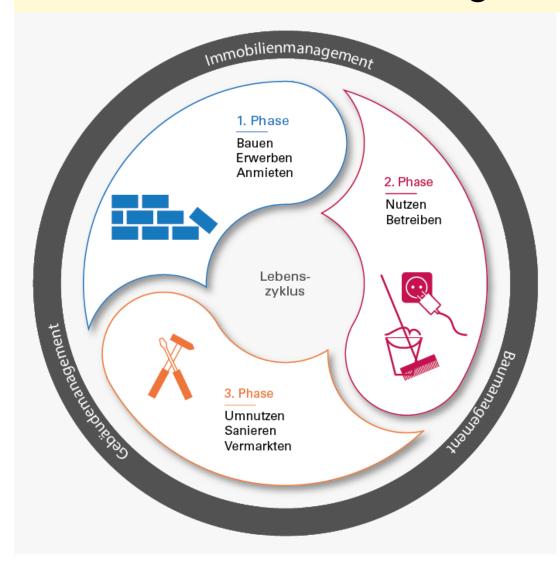
- Präsentation Vermögen und Bau
- Präsentation Regionalverband Südlicher Oberrhein
- Präsentation Gewerbepark Breisgau





AMT FREIBURG

## Der Landesbetrieb Vermögen und Bau



#### Unsere Aufgaben sind:

- Das Immobilienvermögen des Landes zu erhalten, zu entwickeln und zu modernisieren.
- Die staatlichen Institutionen des Landes wirtschaftlich und nachhaltig unterzubringen.
- Die Voraussetzungen für einen effizienten Betrieb der landeseigenen Gebäude sicherzustellen.

Zur Erfüllung dieses Auftrags erwirbt Vermögen und Bau Baden-Württemberg bestehende Gebäude, mietet an, saniert und entwickelt landeseigene Gebäude oder erstellt bedarfsgerechte Neubauten. Rund 2.200 Expert\*innen der Fachbereiche Immobilienmanagement, Baumanagement und Gebäudemanagement arbeiten hierfür Hand in Hand.

## Übergeordnete Ziele

Klimaneutralität (Nettotreibhausgasneutralität) der Landesregierung bis 2030.

- Strategien zur Dekarbonisierung und zur klimaneutralen Wärmeversorgung.
- > **PV-Anlagen** auf <u>alle</u> geeigneten Dachflächen landeseigener Gebäude (insgesamt 600.000 m² PV-Fläche).
- > Konzepte zur Flächenreduktion.
- ➢ Berücksichtigung von grauen Energien → "Sanierung vor Neubau!"

### Amtsbezirk



Ortenaukreis

Landkreis Emmendingen

Stadt Freiburg

Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald

Landkreis Lörrach

Gesamtfläche: 4.878 km²

## Nutzer- und Gebäudekategorien

- Universität Freiburg
- Universitätsklinikum Freiburg
- Musikhochschule Freiburg
- Pädagogische Hochschule Freiburg
- Hochschulen Lörrach, Offenburg, Kehl
- Schulen: Gymnasium Lahr, Heimsonderschule Wasser, Gehörlosenschule Stegen
- Gebäude für die Justiz (Amtsgerichte, Landgerichte, OLG Karlsruhe, Staatsanwaltschaften)
- Polizeipräsidien Freiburg und Offenburg sowie Polizeireviere und Polizeiposten in fünf Landkreisen.
- Justizvollzuganstalten Freiburg, Offenburg, Emmendingen, Lörrach
- Staatsweingüter Freiburg und Ihringen Blankenhornsberg,
- Staatsdomäne Emmendingen-Hochburg
- Regierungspräsidium Freiburg
- Finanzämter
- Forstliche Versuchsanstalt Freiburg, Forstliches Ausbildungszentrum Mattenhof
- Chemisches und Veterinäruntersuchungsamt Freiburg
- Cassiopeia Therme in Badenweiler
- Burgruinen: Burg Rötteln, Hochburg, Burg Landeck
- Kirchliche Lastengebäude: über 90 Kirchen und Pfarrhäuser



## Denkmalgerechte Generalsanierung KG II



Im Bau GBK ca. 102 Mio. € Fertigstellung und Übergabe an die Universität geplant für 2027.

## Universitätszentrum mit Universitätsbibliothek



## Bildungszentrum der Oberfinanzdirektion Karlsruhe



Abschnittsweise bauliche Erweiterung in den kommenden Jahren.

Im Zuge der Arbeiten für den 1. Bauabschnitt wurden bedeutende archäologische Funde (historischer Stadtteil Neuburg) entdeckt und unter Begleitung der archäologischen Denkmalpflege ausgegraben.

## Bildungszentrum der Oberfinanzdirektion Karlsruhe



## Fertiggestellt

GBK ca. 8,6 Mio. €.

Übergabe an die OFD erfolgte im September 2022.

## Justizzentrum am Holzmarkt – Erweiterung Amtsgericht



#### Im Bau

GBK ca. 31 Mio. €. Fertigstellung im Jahr 2023 geplant.

Anschließend folgt die Sanierung der Bestandsgebäude am Holzmarkt.

## JVA Freiburg



Verschiedene laufende Maßnahmen im Bauunterhalt sowie Erweiterungen.

Besonders anspruchsvolle Planung und Umsetzung aufgrund der Sicherheitsanforderungen und der baulichen Enge.

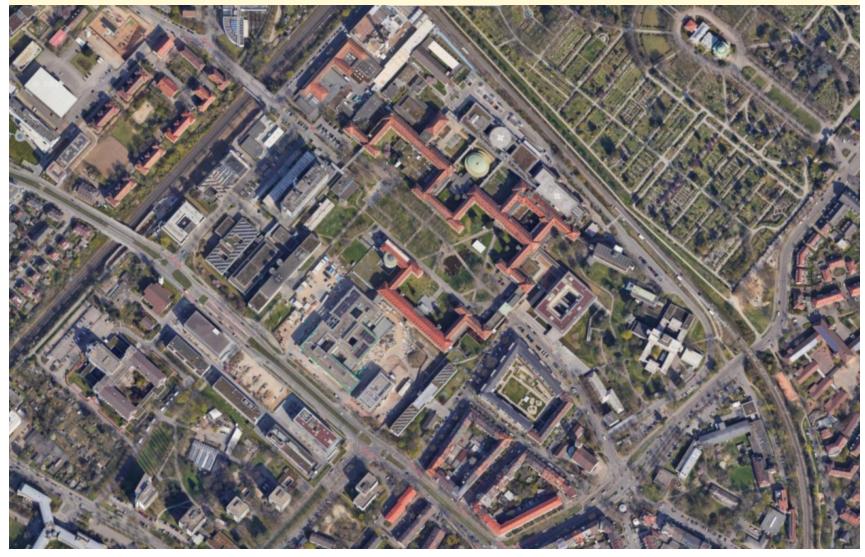
## JVA Freiburg – Neubau Küche und Krankenstation



#### **Im Bau** GBK ca. 24 Mio. €

Fertigstellung und Übergabe sind für das Jahr 2026 vorgesehen.

## Universitätsklinikum Freiburg



- Vermögen und Bau ist zuständig für Baumaßnahmen > 4 Mio.€
- Bauunterhalt,
   Gebäudebetrieb und
   -bewirtschaftung erfolgt durch die Klinik.
- Umfassende bauliche Entwicklungen im Zuge der Masterplanung.
- Große und sehr große Baumaßnahmen.

## Neubau Kinder- und Jugendklinik

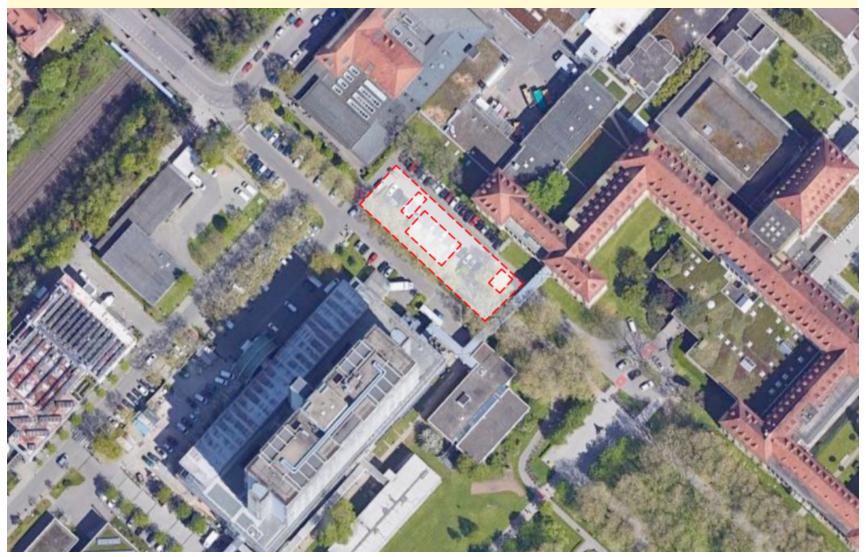


#### Im Bau

GBK: 146 Mio. €

- Fertigstellung für 2023 geplant.
- Anschließend längere Inbetriebnahmephase durch Uniklinik bis zur Aufnahme des Klinikbetriebs.

## Bettenhaus Uniklinik



#### Baubeginn steht bevor GBK ca. 31 Mio. €

 Fertigstellung in 2024 geplant (Errichtung in Modulbauweise)



## Fertiggestellt (in Abrechnung)

GBK ca. 50 Mio. €.

- Übergabe an die Klinik erfolgte Ende 2021.
- Hochinstalliertes, technisch extrem anspruchsvolles Forschungs- und Laborgebäude.
- Kunst am Bau: Robert Schad, "Die Spur".

### Ersatzneubau Anatomie



#### Im Bau

GBK ca. 53,5 Mio. €.

- derzeitRohbauarbeiten im3. OG.
- Fertigstellung und Übergabe geplant für 2024.

## Technische Fakultät der Universität Freiburg



- Universität (Technische Fakultät)
  und universitätsnahe
  Einrichtungen oder
  Transfergesellschaften wie
  beispielsweise FraunhoferGesellschaft oder HahnSchickard-Gesellschaft
- Hochinstallierte Laborgebäude
- Studentisches Wohnen und Mensa (Studierendenwerk)

## Sanierung Mensa VIII am Flugplatz



#### **Im Bau**

GBK ca. 8,6 Mio. €.

Fertigstellung und Übergabe geplant für 2024.

## Neubau für das Leibniz-Institut für Sonnenphysik



# Baumaßnahme in Fertigstellung GBK ca. 20,5 Mio. €

Übergabe in diesem Jahr geplant.

## Forschungsneubau IMBIT



#### Fertiggestellt GBK ca. 41 Mio. €

- Hochinstalliertes
   Forschungs- und
   Laborgebäude.
- Feierliche Übergabe an die Universität erfolgte in 2022.

Aktuelle und anstehende Bauprojekte des Landes Baden-Württemberg in Freiburg Entlastungsneubau Pädagogische Hochschule KG IV KG III KG V Parkhaus **◀** ■ ■ ■ ■ Campusboulevard Campusplatz Teich Campusufer Mensa KG II

## Entlastungsneubau für die Pädagogische Hochschule



## Baubeginn ist aktuell erfolgt (Erdaushub) GBK ca. 23,1 Mio. €.

- Errichtung in Holzbauweise unter Berücksichtigung höchster energetischer Standards
- Fertigstellung ist im Herbst 2024 vorgesehen.
- Anschließend folgt Sanierung der PCBbelasteten Bestandsgebäude.



In einem von der BImA und dem Land gemeinsam ausgelobten städtebaulichen Wettbewerb sollen die Grundlagen für die Entwicklung des Areals als zukunftsfähiger Behördenstandort in Freiburg gelegt werden.

Aktuell wird hierzu der Auslobungsinhalt abgestimmt und das Verfahren mit den städtischen Behörden abgestimmt.

## Sanierungen, Sanierungen, Sanierungen...













# RegioLog Nachhaltige Logistikflächenkonzeption für die Region Freiburg



#### **Ausgangslage / Problemstellung**

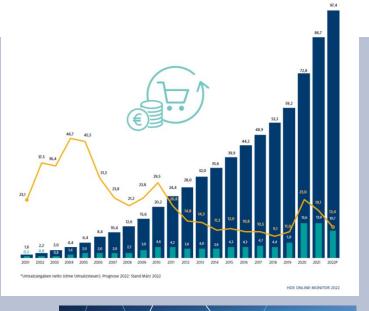
#### Entwicklung Onlineumsatz (netto) in Deutschland

## Lieferketten sind angespannt

Zeit, Fahrer, Material – auf dem weltweiten Markt ist alles knapp geworden / Bleibt das so?







Gesetz zur Bekämpfung von Lieferengpässen bei patentfreien Arzneimitteln und zur Verbesserung der Versorgung mit Kinderarzneimitteln

(Arzneimittel-Lieferengpassbekämpfungs- und Versorgungsverbesserungsgesetz – ALBVVG)





#### **Ausgangslage / Problemstellung**





Gewerbeflächenentwicklungskonzept (2020): in Freiburg keine Flächenpotenziale mehr für flächenintensive Betriebe wie Logistiker

- → Aufgrund der Bedeutung der Logistik muss man sich dennoch damit befassen (FNP 2040)
- → Neuansiedlungen teilweise in periphere Lagen / ungünstige Standorte gedrängt (Verkehr ↗, Innovation ↘, Nachhaltigkeit ↘)





### **Ausgangslage / Problemstellung**



#### Logistik: Hoher und weiter steigender Grad regionaler Verflechtung

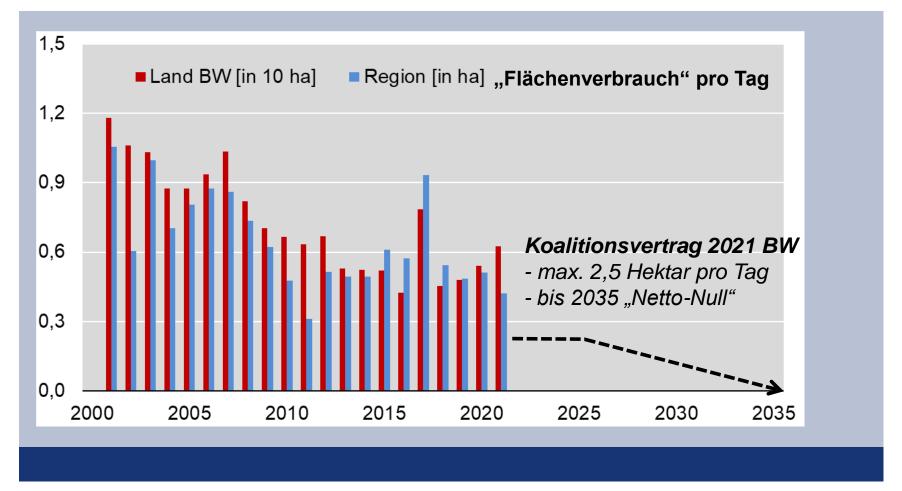
- → regionale Herangehensweise erforderlich
- → ausreichende interkommunale / regionale Kooperationsformen?





## Ausgangslage / Problemstellung







## **Ausgangslage / Problemstellung**



# Handlungserfordernis für flächensparende Lösungen im Bestand und bei Neuansiedlung

(flächeneffizient, raum-/umfeld-/landschaftsverträglich)





## **Ausgangslage / Problemstellung**









# RegioLog – Nachhaltige Logistikflächenkonzeption für die Region Freiburg

Modellvorhaben der Raumordnung (01/2023 – 04/2025) "Regionale Steuerung der Siedlungs- und Freiraumentwicklung" rund 200.000 Euro Bundesförderung (BMWSB / BBSR)

Zuwendungsempfänger: Regionalverband Südlicher Oberrhein

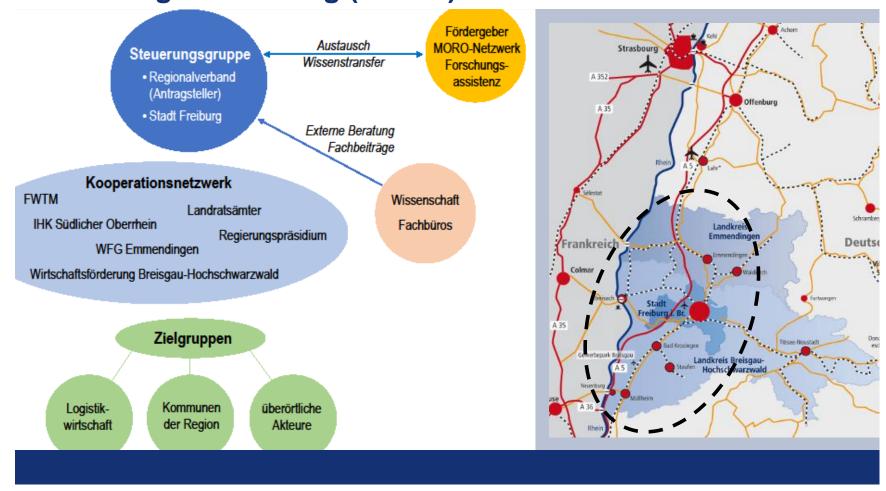
Stadt Freiburg (Stadtplanungsamt)

Kooperationsnetzwerk: IHK, WRF, FWTM, WFG EM, LK FR



RegioLog – Nachhaltige Logistikflächenkonzeption für die Region Freiburg (MORO)



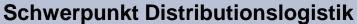




# RegioLog – Nachhaltige Logistikflächenkonzeption für die Region Freiburg (MORO)





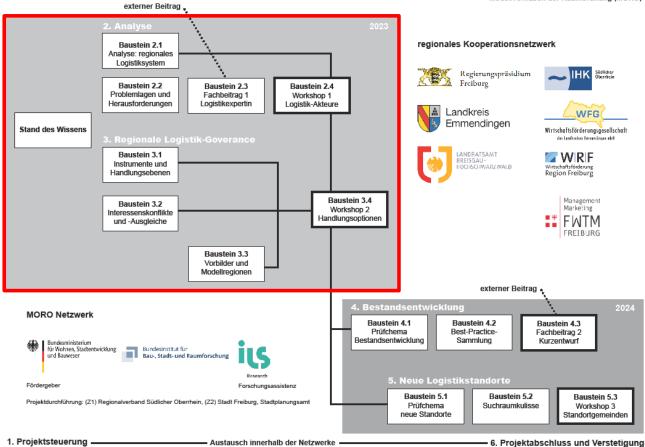




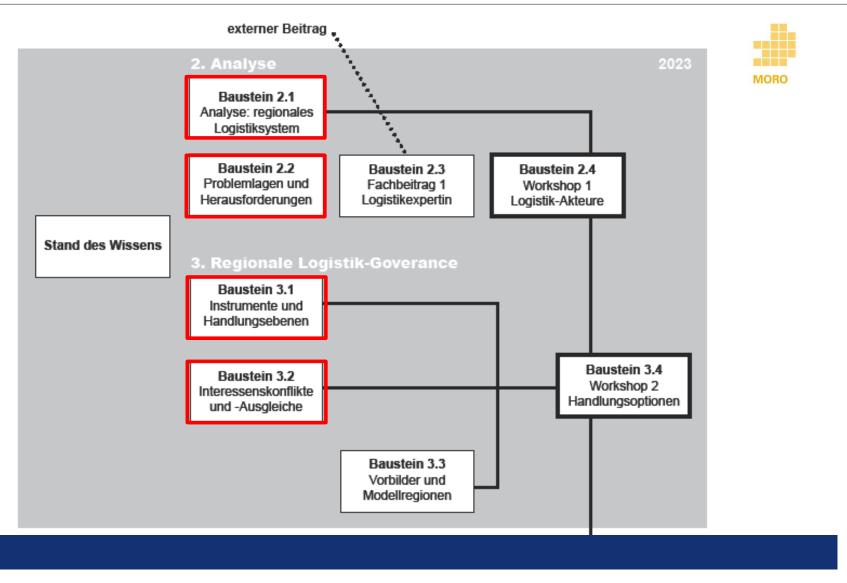




#### RegioLog - Nachhaltige Logistikflächenkonzeption für die Region Freiburg Modellvorhaben der Raumordnung (MORO)



















# Business und Natur nachhaltig im Einklang

www.gewerbepark-breisgau.de





# Zweckverband Gewerbepark Breisgau

### Gründung: 1. Oktober 1994

- 12 Verbandsmitglieder
- politische und finanzielle Steuerung

### Organe:

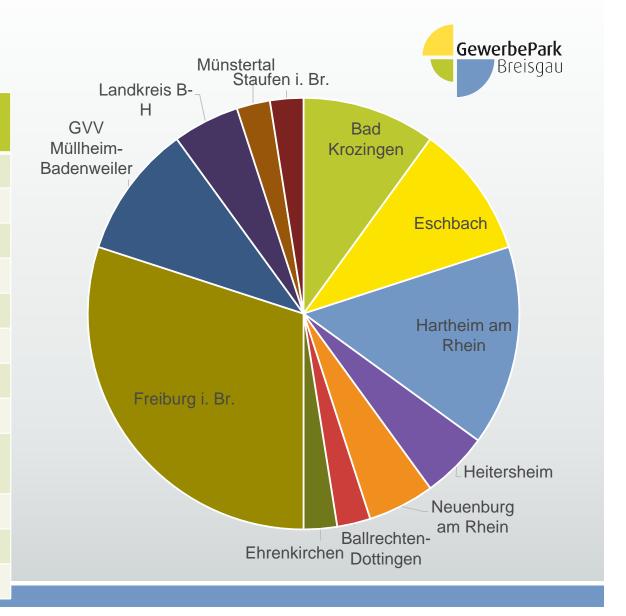
- Verbandsversammlung
- Verbandsvorsitzender (gewählt für 5 Jahre)
- Verbandsdirektor (gewählt für 5 Jahre)

### Aufgaben:

- hoheitliche Aufgaben
- Verbindliche Bauleitplanung inkl. Grünordnung
- Schaffung von Erschließungsanlagen
- Aufgaben nach der Landesbauordnung
- Aufgaben der Straßenbaubehörde u. des Trägers der Straßenbaulast
- Erlass von Satzungen über die Erhebung von Kommunalabgaben

# Verbandsmitglieder

	Stimmen (90)	Umlagen- anteile
Bad Krozingen (G)	10	10,0 %
Eschbach (G)	11	10,0 %
Hartheim am Rhein (G)	15	15,0 %
Heitersheim (G)	5	5,0 %
Neuenburg am Rhein (G)	5	5,0 %
Ballrechten-Dottingen	2	2,5 %
Ehrenkirchen	2	2,5 %
Freiburg i. Br.	24	30,0 %
GVV Müllheim- Badenweiler	8	10,0 %
Landkreis B-H	4	5,0 %
Münstertal/Schwarzwald	2	2,5 %
Staufen i. Br.	2	2,5 %





## Gewerbepark Breisgau GmbH

## Gründung: 31. Juli 1997

#### 6 Gesellschafter

Der Zweckverband Gewerbepark Breisgau ist mit 75 %,
 4 regionale Sparkassen und Banken sowie die FWI mit jeweils 5 % beteiligt

### Organe

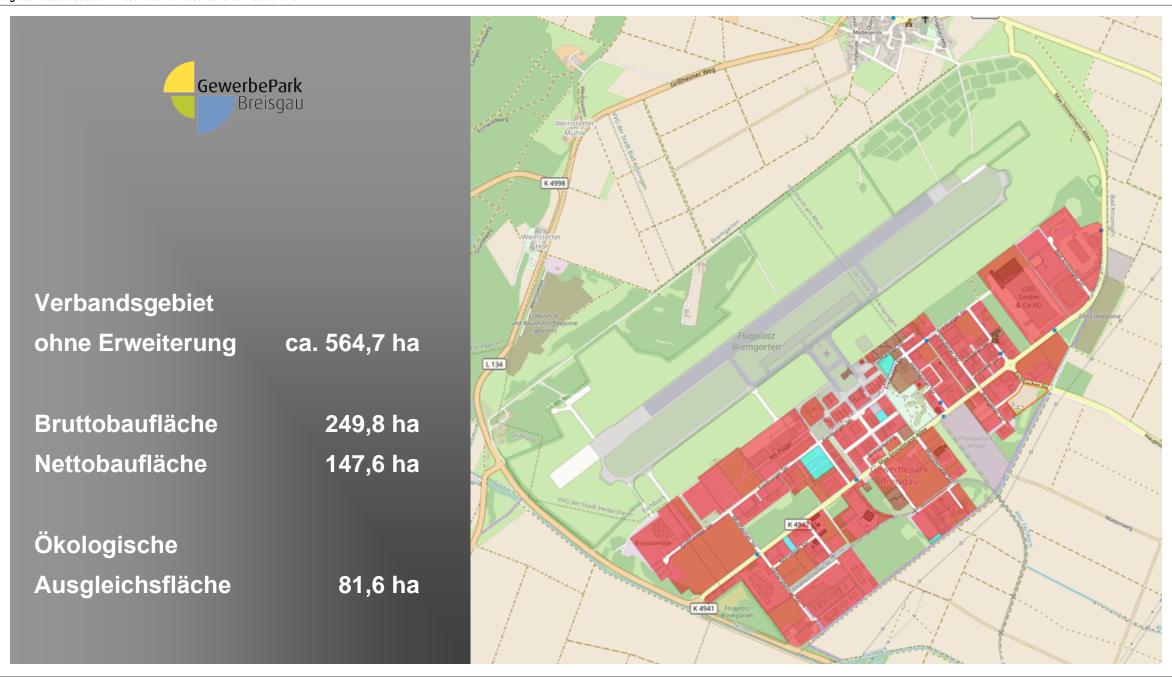
- Geschäftsführer (bestellt für 5 Jahre)
- Gesellschafterversammlung

### Operative Aufgaben

- Werbung, Vermarktung und Ansiedlung von Betrieben
- Vermietung und Verpachtung
- Betrieb der Infrastruktureinrichtungen (Abwasserbeseitigung, Wasserversorgung, Industriegleis, Sonderlandeplatz)
- Unterhaltung der Straßen und Grünflächen
- Projektsteuerung von Erschließungsmaßnahmen

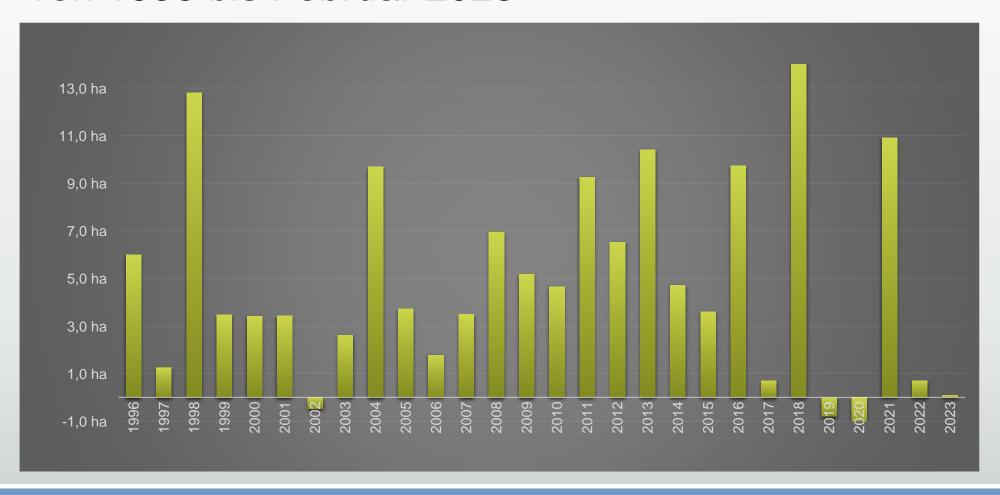






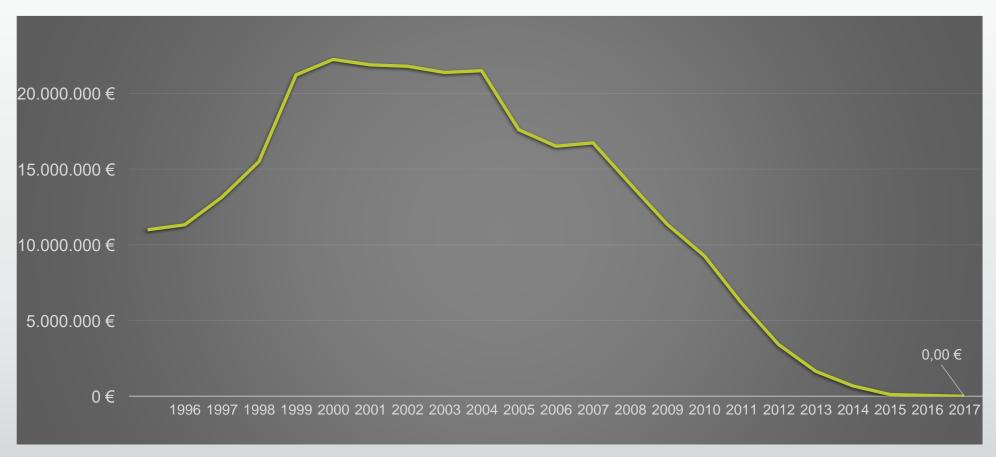
# Übersicht über die Grundstücksverkäufe von 1996 bis Februar 2023





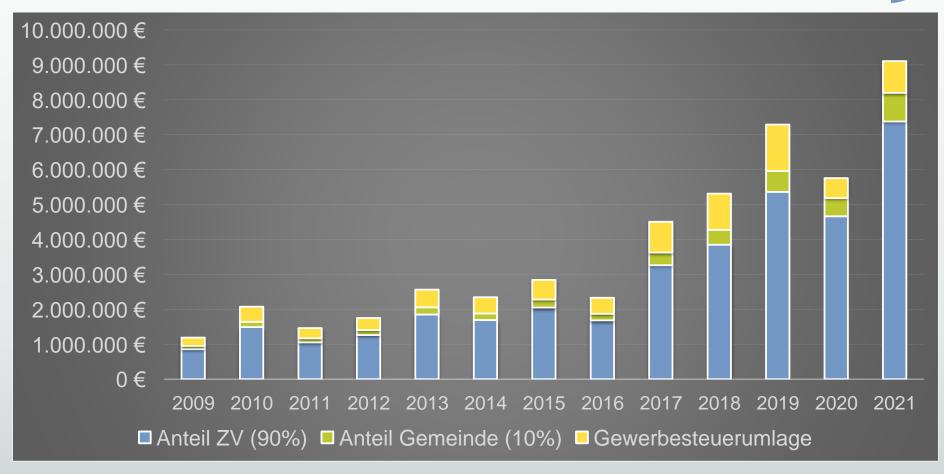
## Entwicklung der Verschuldung





## Gewerbesteuer





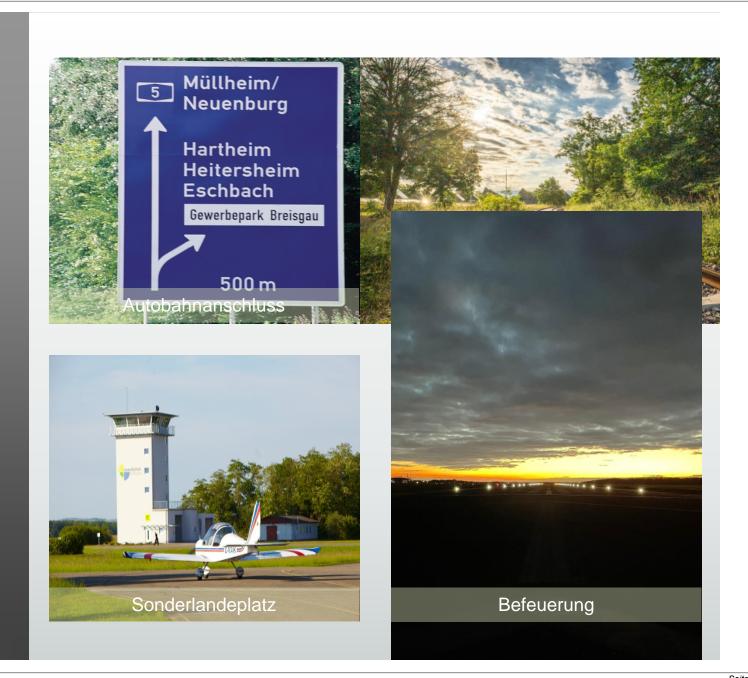
# Arbeitsplätze



1997	100
2007	750
2017	2400
Ende 2022	2900
bis 2025	ca. 3500



Infrastruktureinrichtungen





# Infrastruktureinrichtungen







# Infrastruktureinrichtungen







# Natur- u. Landschaftsschutz







## Aufenthaltsorte









## Losan Pharma GmbH

Bürogebäude





# Losan Pharma GmbH

Fertigungsgebäude



GUTEX Holzfaserplattenwerk H. Henselmann GmbH & Co. KG







Avnet Embedded (Freiburg) GmbH



**GewerbePark** Breisgau

FR Hotel



**GewerbePark** Breisgau

Bürogebäude

Der GewerbePark Breisgau ist ein absolut zukunftsfähiger Standort. Seine zentrale Lage im Dreiländereck, die optimale Verkehrsanbindung und das flexible, nachhaltige Nutzungskonzept bilden eine ideale Basis, auf der Firmen wachsen können.



#### **TOP 1**

### Information zum Quartier Kleineschholz

TOP wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

Kommentar von Stadtrat Gregory Mohlberg vom 06.03.2023 16:11 Uhr abgesetzt wegen Krankheit. Wir auf den nächsten AWW geschoben.

#### **TOP 2**

## Aktuelle und anstehende Bauprojekte des Landes Baden-Württemberg in Freiburg

- mündlicher Bericht -

Herr Nahrwold stellt die aktuellen und anstehenden Bauprojekte des Landes Baden-Württemberg in Freiburg vor. Der Landesbetrieb Vermögen und Bau ist für die Erhaltung, Entwicklung und Modernisierung des Immobilienvermögens des Landes Baden-Württemberg zuständig. Zur Erfüllung dieses Auftrags erwirbt Vermögen und Bau Baden-Württemberg bestehende Gebäude, mietet an, saniert und entwickelt landeseigene Gebäude oder erstellt bedarfsgerechte Neubauten. Rund 2.200 Expert\*innen der Fachbereiche Immobilienmanagement, Baumanagement und Gebäudemanagement arbeiten hierfür Hand in Hand. Als übergeordnetes Ziel wird hierbei die Klimaneutralität (Nettotreibhausgasneutralität) der Landesregierung bis 2030 angestrebt. Maßnahmen zur Erreichung dieser Ziele sind unter anderem PV-Anlagen auf allen geeigneten Dachflächen landeseigener Gebäude sowie Konzepte zur Flächenreduktion. Aktuelle Großprojekte in Freiburg sind zum Beispiel die denkmalgerechte Generalsanierung des KG II, das Justizzentrum am Holzmarkt, die JVA Freiburg oder der Neubau der Kinder- und Jugendklinik.

Die Präsentation ist der Ergebnismitteilung als Anlage beigefügt.

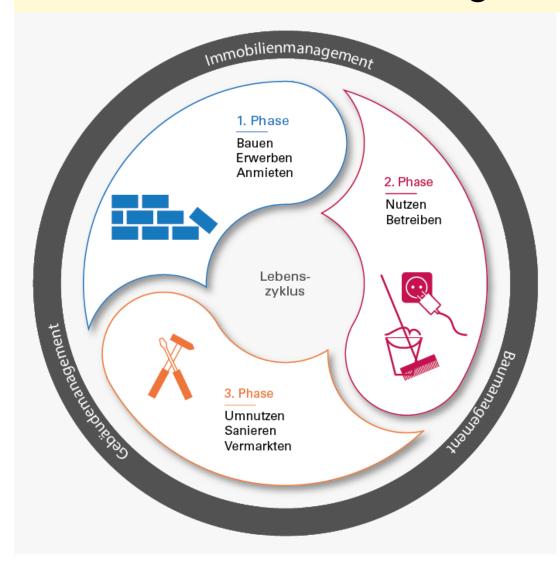




AMT FREIBURG

Vorstellung Amt Freiburg

## Der Landesbetrieb Vermögen und Bau



### Unsere Aufgaben sind:

- Das Immobilienvermögen des Landes zu erhalten, zu entwickeln und zu modernisieren.
- Die staatlichen Institutionen des Landes wirtschaftlich und nachhaltig unterzubringen.
- Die Voraussetzungen für einen effizienten Betrieb der landeseigenen Gebäude sicherzustellen.

Zur Erfüllung dieses Auftrags erwirbt Vermögen und Bau Baden-Württemberg bestehende Gebäude, mietet an, saniert und entwickelt landeseigene Gebäude oder erstellt bedarfsgerechte Neubauten. Rund 2.200 Expert\*innen der Fachbereiche Immobilienmanagement, Baumanagement und Gebäudemanagement arbeiten hierfür Hand in Hand.

Vorstellung Amt Freiburg

## Übergeordnete Ziele

Klimaneutralität (Nettotreibhausgasneutralität) der Landesregierung bis 2030.

- Strategien zur Dekarbonisierung und zur klimaneutralen Wärmeversorgung.
- > **PV-Anlagen** auf <u>alle</u> geeigneten Dachflächen landeseigener Gebäude (insgesamt 600.000 m² PV-Fläche).
- > Konzepte zur Flächenreduktion.
- ➢ Berücksichtigung von grauen Energien → "Sanierung vor Neubau!"

Vorstellung Amt Freiburg

### Amtsbezirk



Ortenaukreis

Landkreis Emmendingen

Stadt Freiburg

Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald

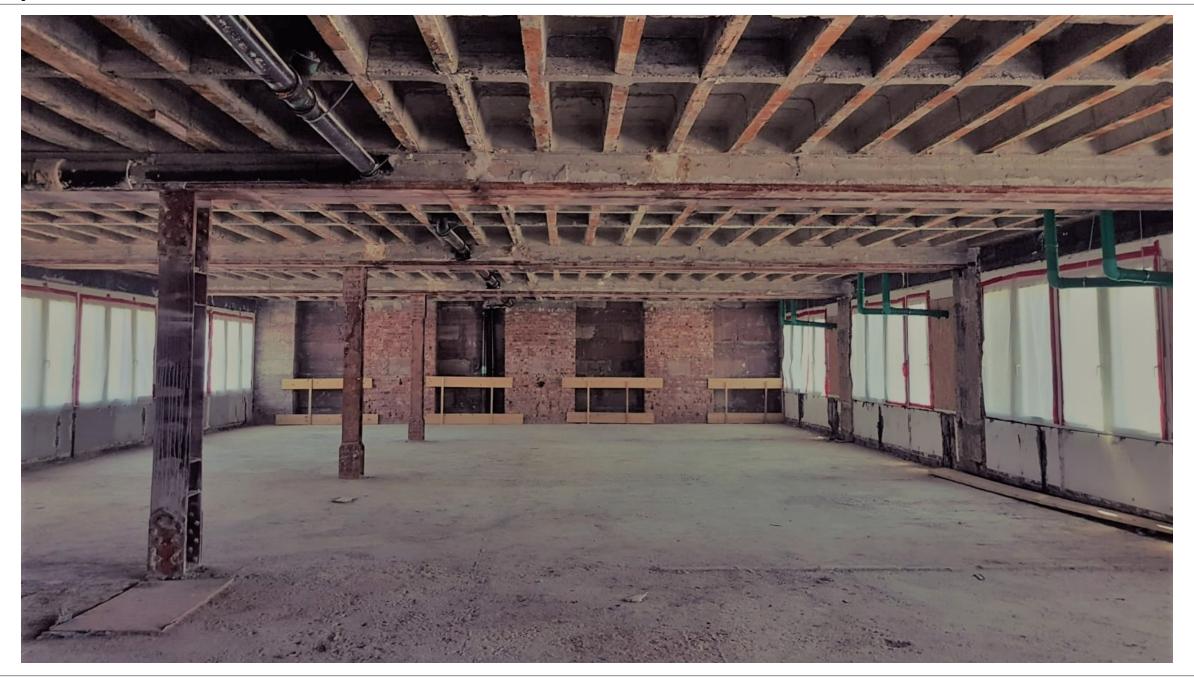
Landkreis Lörrach

Gesamtfläche: 4.878 km²

Vorstellung Amt Freiburg

## Nutzer- und Gebäudekategorien

- Universität Freiburg
- Universitätsklinikum Freiburg
- Musikhochschule Freiburg
- Pädagogische Hochschule Freiburg
- Hochschulen Lörrach, Offenburg, Kehl
- Schulen: Gymnasium Lahr, Heimsonderschule Wasser, Gehörlosenschule Stegen
- Gebäude für die Justiz (Amtsgerichte, Landgerichte, OLG Karlsruhe, Staatsanwaltschaften)
- Polizeipräsidien Freiburg und Offenburg sowie Polizeireviere und Polizeiposten in fünf Landkreisen.
- Justizvollzuganstalten Freiburg, Offenburg, Emmendingen, Lörrach
- Staatsweingüter Freiburg und Ihringen Blankenhornsberg,
- Staatsdomäne Emmendingen-Hochburg
- Regierungspräsidium Freiburg
- Finanzämter
- Forstliche Versuchsanstalt Freiburg, Forstliches Ausbildungszentrum Mattenhof
- Chemisches und Veterinäruntersuchungsamt Freiburg
- Cassiopeia Therme in Badenweiler
- Burgruinen: Burg Rötteln, Hochburg, Burg Landeck
- Kirchliche Lastengebäude: über 90 Kirchen und Pfarrhäuser



## Denkmalgerechte Generalsanierung KG II



Im Bau GBK ca. 102 Mio. € Fertigstellung und Übergabe an die Universität geplant für 2027.

## Universitätszentrum mit Universitätsbibliothek



### Bildungszentrum der Oberfinanzdirektion Karlsruhe



Abschnittsweise bauliche Erweiterung in den kommenden Jahren.

Im Zuge der Arbeiten für den 1. Bauabschnitt wurden bedeutende archäologische Funde (historischer Stadtteil Neuburg) entdeckt und unter Begleitung der archäologischen Denkmalpflege ausgegraben.

### Bildungszentrum der Oberfinanzdirektion Karlsruhe



### Fertiggestellt

GBK ca. 8,6 Mio. €.

Übergabe an die OFD erfolgte im September 2022.

### Justizzentrum am Holzmarkt – Erweiterung Amtsgericht



### Im Bau

GBK ca. 31 Mio. €. Fertigstellung im Jahr 2023 geplant.

Anschließend folgt die Sanierung der Bestandsgebäude am Holzmarkt.

## JVA Freiburg



Verschiedene laufende Maßnahmen im Bauunterhalt sowie Erweiterungen.

Besonders anspruchsvolle Planung und Umsetzung aufgrund der Sicherheitsanforderungen und der baulichen Enge.

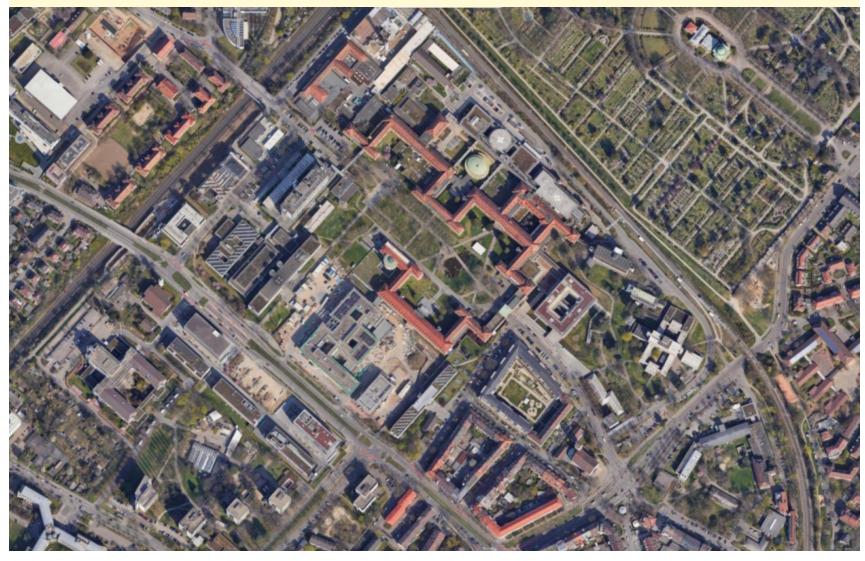
### JVA Freiburg – Neubau Küche und Krankenstation



### **Im Bau** GBK ca. 24 Mio. €

Fertigstellung und Übergabe sind für das Jahr 2026 vorgesehen.

## Universitätsklinikum Freiburg



- Vermögen und Bau ist zuständig für Baumaßnahmen > 4 Mio.€
- Bauunterhalt,
   Gebäudebetrieb und
   -bewirtschaftung erfolgt durch die Klinik.
- Umfassende bauliche Entwicklungen im Zuge der Masterplanung.
- Große und sehr große Baumaßnahmen.

## Neubau Kinder- und Jugendklinik



### Im Bau

GBK: 146 Mio. €

- Fertigstellung für 2023 geplant.
- Anschließend längere Inbetriebnahmephase durch Uniklinik bis zur Aufnahme des Klinikbetriebs.

### Bettenhaus Uniklinik



### Baubeginn steht bevor GBK ca. 31 Mio. €

 Fertigstellung in 2024 geplant (Errichtung in Modulbauweise)



## Fertiggestellt (in Abrechnung)

GBK ca. 50 Mio. €.

- Übergabe an die Klinik erfolgte Ende 2021.
- Hochinstalliertes, technisch extrem anspruchsvolles Forschungs- und Laborgebäude.
- Kunst am Bau: Robert Schad, "Die Spur".

### Ersatzneubau Anatomie



### **Im Bau**

GBK ca. 53,5 Mio. €.

- derzeitRohbauarbeiten im3. OG.
- Fertigstellung und Übergabe geplant für 2024.

### Technische Fakultät der Universität Freiburg



- Universität (Technische Fakultät)
  und universitätsnahe
  Einrichtungen oder
  Transfergesellschaften wie
  beispielsweise FraunhoferGesellschaft oder HahnSchickard-Gesellschaft
- Hochinstallierte Laborgebäude
- Studentisches Wohnen und Mensa (Studierendenwerk)

## Sanierung Mensa VIII am Flugplatz



### **Im Bau**

GBK ca. 8,6 Mio. €.

Fertigstellung und Übergabe geplant für 2024.

### Neubau für das Leibniz-Institut für Sonnenphysik



# Baumaßnahme in Fertigstellung GBK ca. 20,5 Mio. €

Übergabe in diesem Jahr geplant.

## Forschungsneubau IMBIT



### Fertiggestellt GBK ca. 41 Mio. €

- Hochinstalliertes
   Forschungs- und
   Laborgebäude.
- Feierliche Übergabe an die Universität erfolgte in 2022.

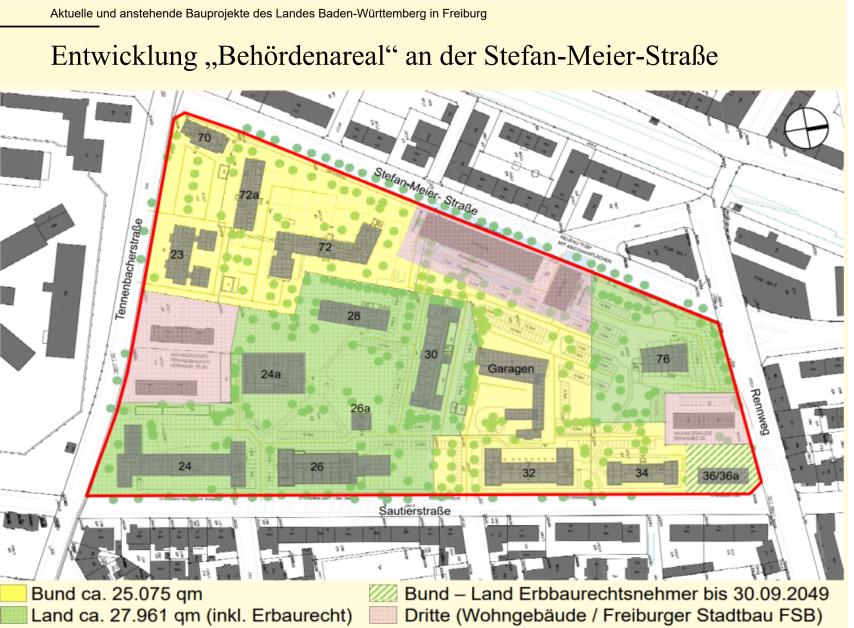
Aktuelle und anstehende Bauprojekte des Landes Baden-Württemberg in Freiburg Entlastungsneubau Pädagogische Hochschule KG IV KG III KG V Parkhaus **◀** ■ ■ ■ ■ Campusboulevard Campusplatz Teich Campusufer Mensa KG II

### Entlastungsneubau für die Pädagogische Hochschule



# Baubeginn ist aktuell erfolgt (Erdaushub) GBK ca. 23,1 Mio. €.

- Errichtung in Holzbauweise unter Berücksichtigung höchster energetischer Standards
- Fertigstellung ist im Herbst 2024 vorgesehen.
- Anschließend folgt Sanierung der PCBbelasteten Bestandsgebäude.



In einem von der BImA und dem Land gemeinsam ausgelobten städtebaulichen Wettbewerb sollen die Grundlagen für die Entwicklung des Areals als zukunftsfähiger Behördenstandort in Freiburg gelegt werden.

Aktuell wird hierzu der Auslobungsinhalt abgestimmt und das Verfahren mit den städtischen Behörden abgestimmt.

## Sanierungen, Sanierungen, Sanierungen...











### Kommentar von Stadtrat Gregory Mohlberg vom 06.03.2023 17:01 Uhr

Insgesamt eine Menge an Projekten des Landes in FR. Landesbetrieb Vermögen und Bau (Amt Freiburg). Erhalt, Bau, Verwaltung von Gebäuden von Institutionen des Landes. Bauen und Mieten Gebäude. 600T m2 für PV-Anlagen. Welche Zielvorgaben? Gebäude: Uni, Hochschulen, Klinikum, Justiz, Polizeipräsidien, JVAs, RP, Finanzämter, Gebäude des Denkmalschutz usw. Aktuelle Projekte in FR: Bildungszentrum Finanzdirektion, Erweiterung Amtsgericht und Sanierung Bestandsgebäude, JVA Küchen- und Krankenbau, diverse Erweiterungen Uniklinik, neues Bettenhaus, Laborgebäude. KG2, voraussichtlich 2027 fertig. Bei allen großen Projekten wird grundsätzlich geprüft ob Kunst am Bau sinnvoll ist. ca 1% der Investsumme (bei medizinischen Gebäuden etwas weniger) PV Ziel 2030, sich steigernde Ziele, in FR erstes Ziel 3500 gm, dann Verdoppelung usw. Ab 2026 8000gm jährlich. Landesweit 2,7%, in FR schon etwas mehr. Viele Gebäude aber nicht geeignet und Kleingebäude. Konzentration auf ertragreiche Flächen. Entsiegelung/Baumpflanzungen: Ausgleiche nach LBO, Entsieglungsziel beim Behördenareal. Gesundheits-Campus: unklar Geschosshöhe (Breisacher Str): gemäß städtebaulichem Rahmen und städtebaulichem Wettbewerb.

#### **TOP 3**

#### RegioLog – Nachhaltige Logistikflächenkonzeption für die Region Freiburg

- mündlicher Bericht -

Herr Torns vom Regionalverband Südlicher Oberrhein informiert über das Projekt "RegioLog – Nachhaltige Logistikflächenkonzeption für die Region Freiburg (MORO)". Mit dem Projekt soll der Problematik, dass in Freiburg keine Flächenpotenziale für flächenintensive Betriebe wie Logistiker zur Verfügung stehen, entgegengewirkt werden. Ziel des Projektes ist durch stärkere regionale Kooperationsformen sowie flächensparende (flächeneffizient, raum-/umfeld-/landschaftsverträglich) Lösungen im Bestand und bei Neuansiedlung den wachsenden Flächenbedarfen gerecht zu werden. Bei dem Projekt RegioLog handelt es sich um ein Modellvorhaben der Raumordnung (01/2023 - 04/2025) "Regionale Steuerung der Siedlungs- und Freiraumentwicklung", das mit rund 200.000 Euro Bundesförderung (BMWSB / BBSR) gefördert wird. Der Schwerpunkt des Projektes liegt im Bereich Distributionslogistik.

Die Präsentation ist der Ergebnismitteilung als Anlage beigefügt.



# RegioLog Nachhaltige Logistikflächenkonzeption für die Region Freiburg



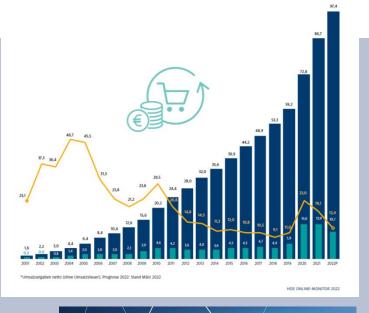
#### Entwicklung Onlineumsatz (netto) in Deutschland

## Lieferketten sind angespannt

Zeit, Fahrer, Material – auf dem weltweiten Markt ist alles knapp geworden / Bleibt das so?







Gesetz zur Bekämpfung von Lieferengpässen bei patentfreien Arzneimitteln und zur Verbesserung der Versorgung mit Kinderarzneimitteln

(Arzneimittel-Lieferengpassbekämpfungs- und Versorgungsverbesserungsgesetz – ALBVVG)









Gewerbeflächenentwicklungskonzept (2020): in Freiburg keine Flächenpotenziale mehr für flächenintensive Betriebe wie Logistiker

- → Aufgrund der Bedeutung der Logistik muss man sich dennoch damit befassen (FNP 2040)
- → Neuansiedlungen teilweise in periphere Lagen / ungünstige Standorte gedrängt (Verkehr ↗, Innovation ↘, Nachhaltigkeit ↘)







### Logistik: Hoher und weiter steigender Grad regionaler Verflechtung

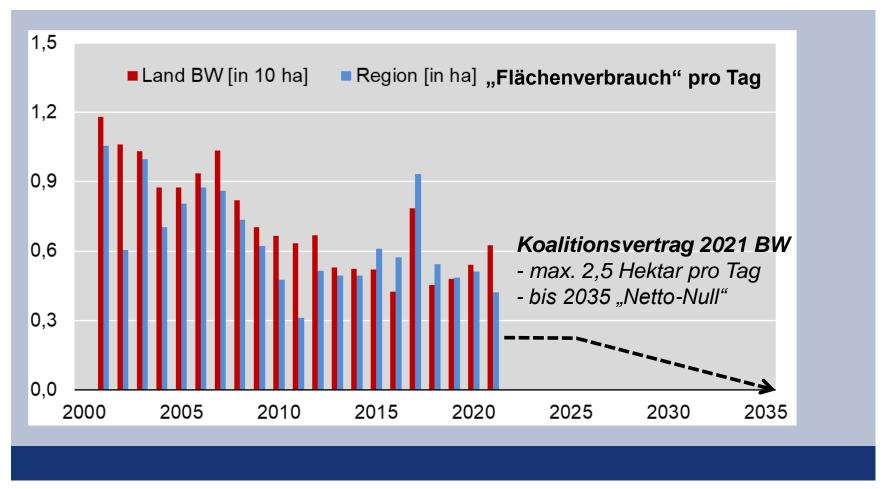
- → regionale Herangehensweise erforderlich
- → ausreichende interkommunale / regionale Kooperationsformen?





Regionalverband Südlicher Oberrhein









## Handlungserfordernis für flächensparende Lösungen im Bestand und bei Neuansiedlung

(flächeneffizient, raum-/umfeld-/landschaftsverträglich)













# RegioLog – Nachhaltige Logistikflächenkonzeption für die Region Freiburg

Modellvorhaben der Raumordnung (01/2023 – 04/2025) "Regionale Steuerung der Siedlungs- und Freiraumentwicklung" rund 200.000 Euro Bundesförderung (BMWSB / BBSR)

Zuwendungsempfänger: Regionalverband Südlicher Oberrhein

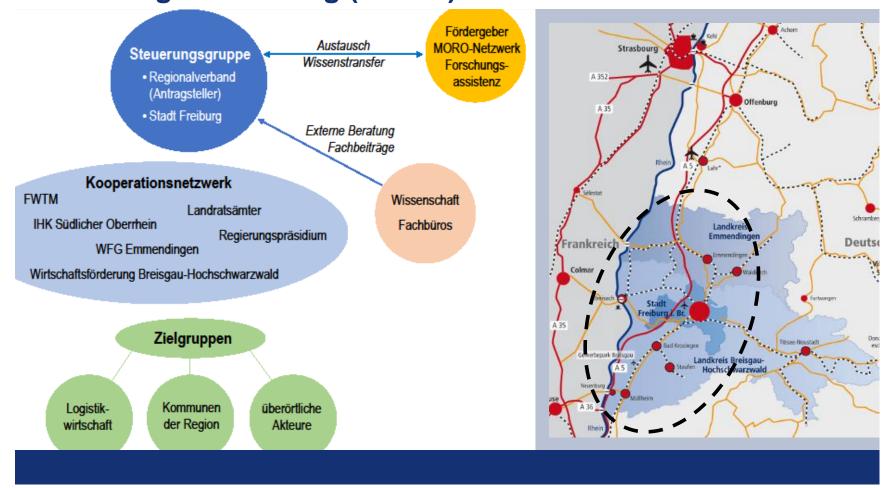
Stadt Freiburg (Stadtplanungsamt)

Kooperationsnetzwerk: IHK, WRF, FWTM, WFG EM, LK FR



RegioLog – Nachhaltige Logistikflächenkonzeption für die Region Freiburg (MORO)



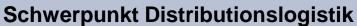




# RegioLog – Nachhaltige Logistikflächenkonzeption für die Region Freiburg (MORO)





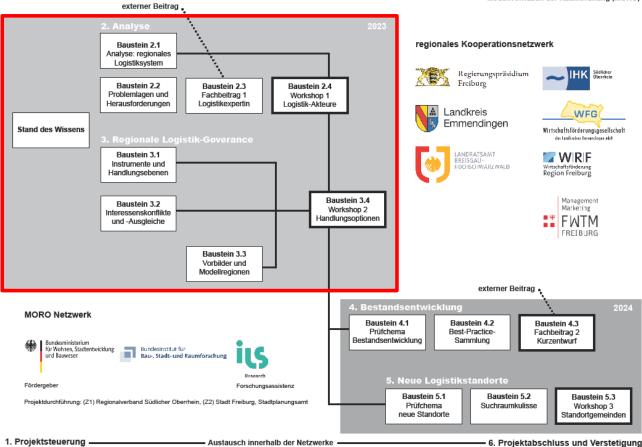




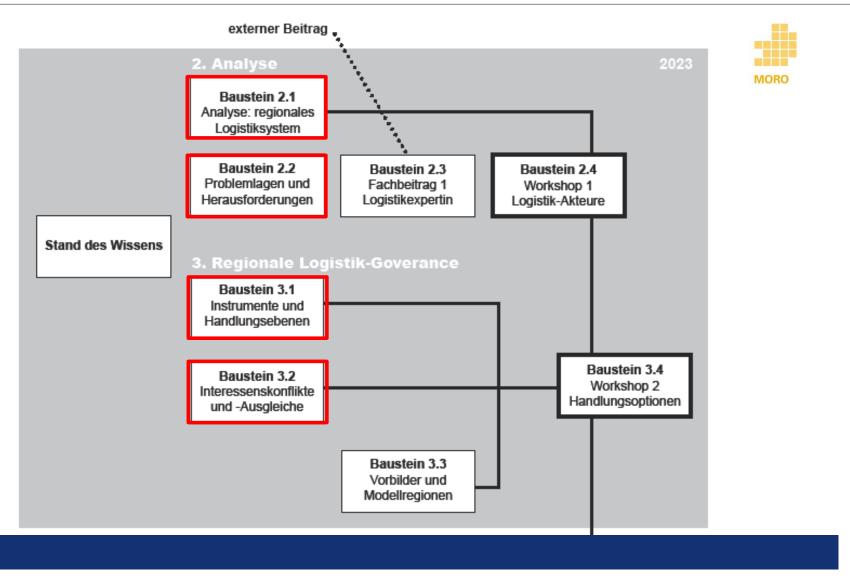




#### RegioLog - Nachhaltige Logistikflächenkonzeption für die Region Freiburg Modellvorhaben der Raumordnung (MORO)















#### Kommentar von Stadtrat Gregory Mohlberg vom 06.03.2023 17:24 Uhr

Ausgangslage: online-Handel wird weiter zunehmen. Paketsendungen werden um den Faktor drei steigen (200% mehr), Lagerhaltung, Hubs usw... Logistik ist Flächenintensiv! Wie im FNP darstellen. Gerade in Oberzentren bedarf, hier dann in Randlagen (Verkehr, Nachhaltigkeit, lange Wege). Ziel bis 2035 keine neue Flächenversieglung mehr. Projekt des RVSO RegioLog, Nachhaltige Logistikkonzeption. Derzeit in der Analysephase. Sachstand muss erst erarbeitet werden. Auffällig ist dass die Schiene keine Rolle spielt. LKW wird weiter zunehmen. Im Grund fehlen gesetzliche Rahmenbedingungen die den Day-to-Day-Konsum einschränken.

#### **TOP 4**

#### Aktuelle Entwicklung im Gewerbepark Breisgau

- mündlicher Bericht -

Herr Riesterer berichtet über die aktuellen Entwicklungen im Gewerbepark Breisgau. Der Zweckverband Gewerbepark Breisgau wurde am 1. Oktober 1994 gegründet und umfasst 12 Verbandsmitglieder. Die Stadt Freiburg ist mit 30 Prozent am Gewerbepark Breisgau beteiligt. Die Anzahl der Arbeitsplätze lag Ende 2022 bei 2.900, bis 2025 werden ca. 3.500 Arbeitsplätze angestrebt. Zu den Infrastruktureinrichtungen des Gewerbeparks zählen insbesondere der Autobahnanschluss, das Industriegleis, der Sonderlandeplatz sowie eine Befeuerungsanlage. Für die Zukunft stehen vor allem die Einrichtung einer eigenen Busverbindung, Fahrradboxen am Bahnhof Heitersheim sowie der Ausbau der Fernwärme und die Breitbandversorgung im Fokus. Neben den Gewerbeansiedlungen trägt der Gewerbepark auf seiner Fläche auch maßgeblich zum Natur- und Landschaftsschutz (Streuobstwiesen, Landschaftsschutzgebiete etc.) bei. Wichtige Großbauprojekte im Gewerbepark sind zum Beispiel der Bau eines Bürogebäudes der Fa. Losan Pharma GmbH, das Firmengebäude der Avnet Embedded (Freiburg) GmbH oder das Holzfaserplattenwerk der Fa. Gutex.

Herr Thoma von der Fa. Gutex berichtet ergänzend zu der Präsentation von Herrn Riesterer über den Werksneubau der Fa. Gutex im Gewerbepark Breisgau und die nachhaltige Stadtentwicklung durch die Verwendung klimafreundlicher Holzfaserdämmstoffe.

Die Präsentation zum Gewerbepark ist der Ergebnismitteilung als Anlage beigefügt.





## Business und Natur nachhaltig im Einklang

www.gewerbepark-breisgau.de





### Zweckverband Gewerbepark Breisgau

#### Gründung: 1. Oktober 1994

- 12 Verbandsmitglieder
- politische und finanzielle Steuerung

#### Organe:

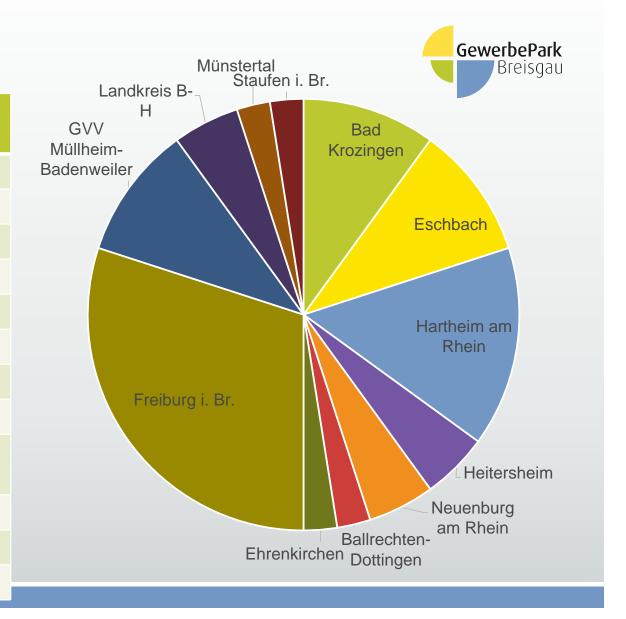
- Verbandsversammlung
- Verbandsvorsitzender (gewählt für 5 Jahre)
- Verbandsdirektor (gewählt für 5 Jahre)

### Aufgaben:

- hoheitliche Aufgaben
- Verbindliche Bauleitplanung inkl. Grünordnung
- Schaffung von Erschließungsanlagen
- Aufgaben nach der Landesbauordnung
- Aufgaben der Straßenbaubehörde u. des Trägers der Straßenbaulast
- Erlass von Satzungen über die Erhebung von Kommunalabgaben

### Verbandsmitglieder

	Stimmen (90)	Umlagen- anteile
Bad Krozingen (G)	10	10,0 %
Eschbach (G)	11	10,0 %
Hartheim am Rhein (G)	15	15,0 %
Heitersheim (G)	5	5,0 %
Neuenburg am Rhein (G)	5	5,0 %
Ballrechten-Dottingen	2	2,5 %
Ehrenkirchen	2	2,5 %
Freiburg i. Br.	24	30,0 %
GVV Müllheim- Badenweiler	8	10,0 %
Landkreis B-H	4	5,0 %
Münstertal/Schwarzwald	2	2,5 %
Staufen i. Br.	2	2,5 %





### Gewerbepark Breisgau GmbH

### Gründung: 31. Juli 1997

#### 6 Gesellschafter

 Der Zweckverband Gewerbepark Breisgau ist mit 75 %,
 4 regionale Sparkassen und Banken sowie die FWI mit jeweils 5 % beteiligt

#### Organe

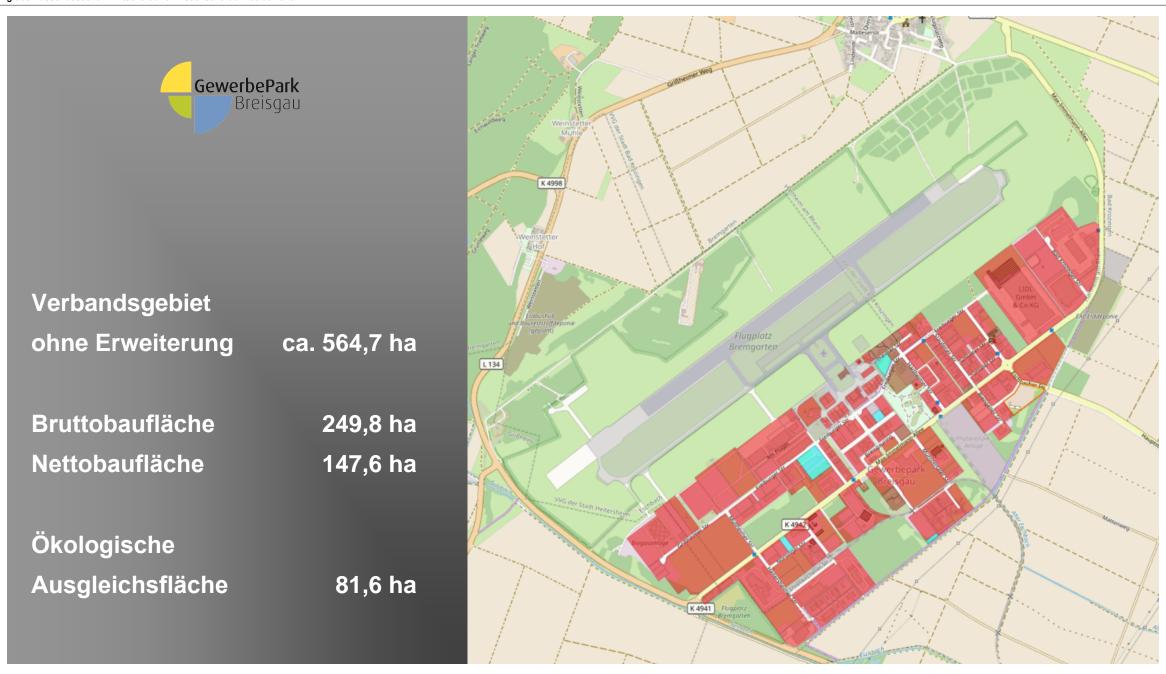
- Geschäftsführer (bestellt für 5 Jahre)
- Gesellschafterversammlung

#### Operative Aufgaben

- Werbung, Vermarktung und Ansiedlung von Betrieben
- Vermietung und Verpachtung
- Betrieb der Infrastruktureinrichtungen (Abwasserbeseitigung, Wasserversorgung, Industriegleis, Sonderlandeplatz)
- Unterhaltung der Straßen und Grünflächen
- Projektsteuerung von Erschließungsmaßnahmen

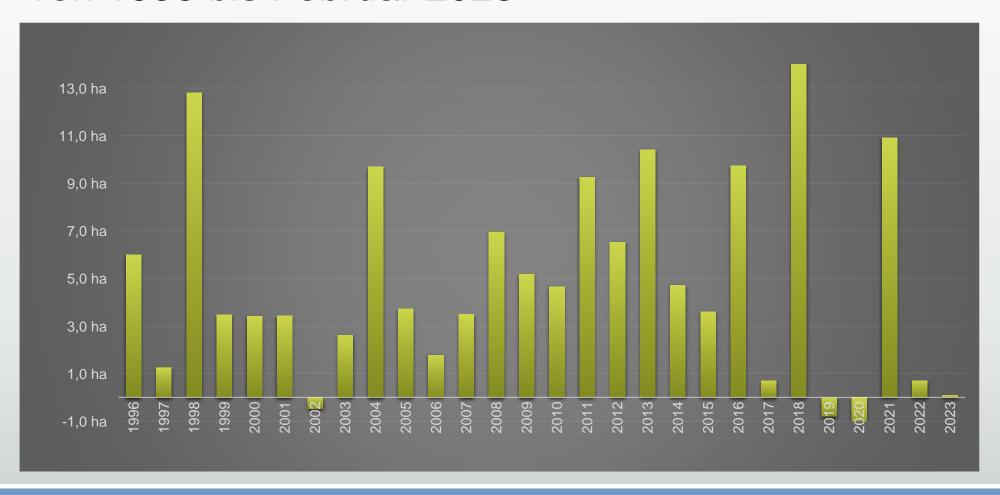






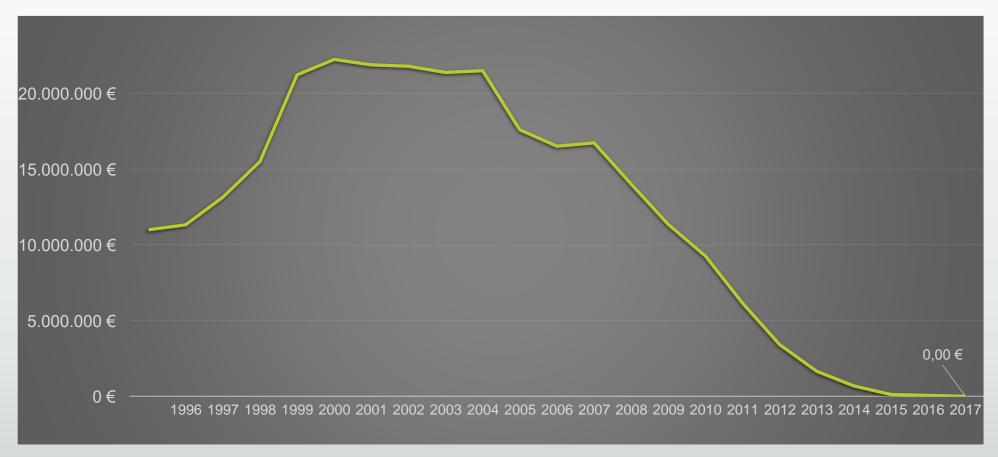
# Übersicht über die Grundstücksverkäufe von 1996 bis Februar 2023





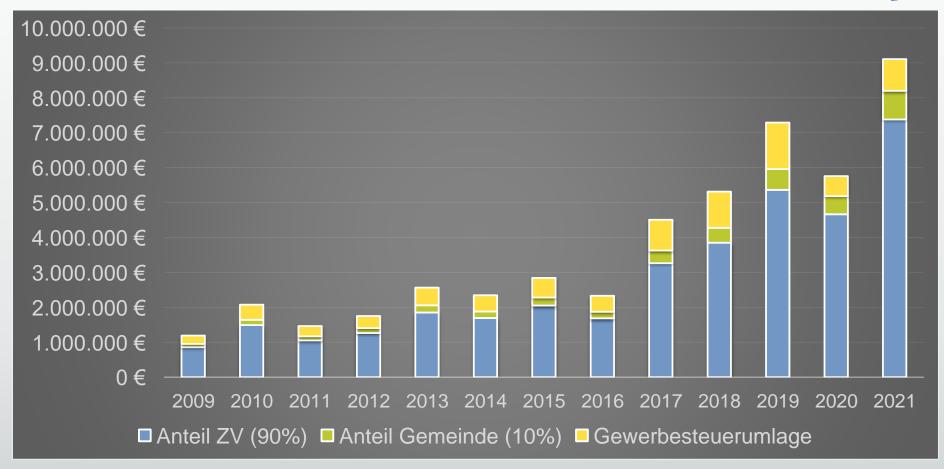
### Entwicklung der Verschuldung





### Gewerbesteuer





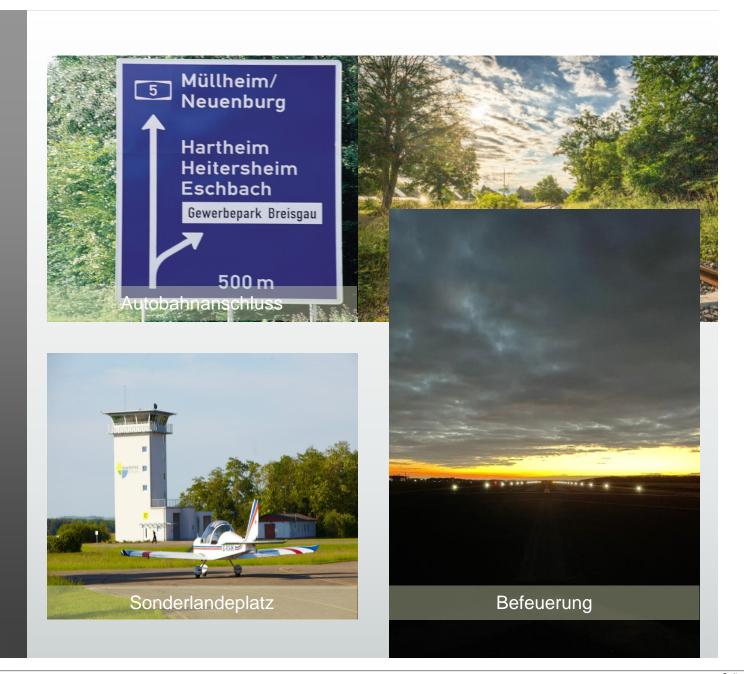
### Arbeitsplätze



1997	100
2007	750
2017	2400
Ende 2022	2900
bis 2025 ca	. 3500



Infrastruktureinrichtungen





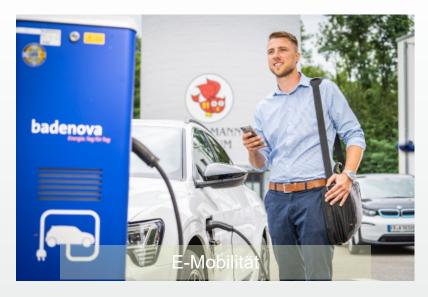
### Infrastruktureinrichtungen







### Infrastruktureinrichtungen







### Natur- u. Landschaftsschutz







### Aufenthaltsorte









### Losan Pharma GmbH

Bürogebäude





### Losan Pharma GmbH

Fertigungsgebäude



GUTEX Holzfaserplattenwerk H. Henselmann GmbH & Co. KG







Avnet Embedded (Freiburg) GmbH



**GewerbePark** Breisgau

FR Hotel





Bürogebäude

Der GewerbePark Breisgau ist ein absolut zukunftsfähiger Standort. Seine zentrale Lage im Dreiländereck, die optimale Verkehrsanbindung und das flexible, nachhaltige Nutzungskonzept bilden eine ideale Basis, auf der Firmen wachsen können.



#### Anlage zu TOP 5 der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Wissenschaft am 06.03.2023







Die Grünen im Gemeinderat| Rehlingstr. 16a | D-79100 Freiburg

Herrn Oberbürgermeister Martin Horn

per mail an hpa-ratsbuero@stadt.freiburg.de

Freiburg, 8.2.2023

Aktueller Sachstand und Zeitplan Strategiekonzept Innenstadt Antrag nach §34 GemO zur Tagesordnung des Ausschusses für Wirtschaft und Wissenschaft

Sehr geehrter Oberbürgermeister Horn,

Am 26.7.2022 hat der Gemeinderat eine Drucksache zum Strategiekonzept Innenstadt und dabei eine Beteiligung der Gemeinderatsfraktionen am Dialogprozess beschlossen. Im Ausschuss für Wirtschaft und Wissenschaft wurde am 17.10.2022 auf Anfrage unserer beiden Fraktionen mitgeteilt, dass die ersten Workshops, zu denen die Fraktionen im Rahmen des Beteiligungsprozesses eingeladen werden, im ersten Quartal 2023 stattfinden sollen. Seit dem Gemeinderatsbeschluss am 26.7.2022 hat sich die Situation der Innenstadt durch weitere Leerstände und die unklare Zukunft wichtiger Frequenzbringer wie z.B. der beiden Galeria-Kaufhäuser und der Friedrichsbau-Kinos aus Sicht unserer Fraktionen sichtbar verschärft. Eine rasche Erarbeitung des Strategiekonzepts Innenstadt und anschließender Umsetzungsschritte ist daher angezeigt.

Wir beantragen daher, den Punkt "Aktueller Sachstand und Zeitplan Strategiekonzept Innenstadt" auf die Tagesordnung des Ausschusses für Wirtschaft und Wissenschaft zu setzen, den aktuellen Bearbeitungsstand des Strategiekonzepts darzulegen und einen belastbaren Zeitplan der ausstehenden Konzeptions- und Umsetzungsphase vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

Anke Wiedemann, Stellvertretende Fraktionsvorsitzende, Grüne

Timothy Simms Stadtrat, Fraktionsgeschäftsführer, Grüne

Christoph Glück Stadtrat, FDP/Bürger für Freiburg

#### **TOP 5**

### Aktueller Sachstand und Zeitplan Strategiekonzept Innenstadt - Antrag nach § 34 GemO

- Antrag -

Herr Bielecke vom Stadtplanungsamt informiert über den aktuellen Stand beim Strategiekonzept Innenstadt. Aktuelle Herausforderungen sind insbesondere der Onlinehandel, der demografische Wandel sowie die Corona-Auswirkungen. Zur Verbesserung der Situation wurde ein Maßnahmenpaket mit Sofortmaßnahmen (z. B. nichtkommerzielle Bestuhlung im öffentlichen Raum, Pop Up Stores) sowie ein Maßnahmenpaket mit langfristigen Maßnahmen (u. a. Begrünungskonzept, Klimaanpassungsmaßnahmen) erarbeitet. Flankiert werden diese Maßnahmen von laufenden Handlungsfeldern und der Vernetzung und Unterstützung der Innenstadtakteure.

Das Strategiekonzept zur Belebung der Innenstadt ist Teil der langfristigen Maßnahmen und soll auf fachlich fundierter Grundlage Impulse und Zielsetzungen für wichtige Handlungsfelder wie die Anpassung des Einzelhandels, das Marketing, die Mobilität / Erreichbarkeit, Funktionsverteilung sowie die Erhaltung der baulichen Attraktivität herausarbeiten. Für die Fördermaßnahmen des Innenstadtprogrammes ZIZ (Bundesförderung), in dessen Rahmen das Strategiekonzept erarbeitet wird, sieht der Zeitplan eine Umsetzung bis 2025 vor.

#### **TOP 6**

#### Bekanntgaben und Aktuelles

Herr Dr. Engel berichtet über den aktuellen Sachstand und die nächsten Schritte bei der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme Dietenbach. Im Moment laufen vor allem vorbereitende Maßnahmen wie z. B. Hochwasserschutz- oder Artenschutzmaßnahmen. Des Weiteren wird momentan die Bauleitplanung als Grundlage für die späteren Erschließungsarbeiten, die im kommenden Jahr starten sollen, erstellt. Parallel hierzu erfolgt derzeit, wie vom Gemeinderat in der Sitzung am 31.01.2023 beschlossen, der Grunderwerb durch den Kauf der Gesellschaftsanteile der EMD.

Herr BM Breiter informiert über den aktuellen Sachstand beim Thema GALERIA Karstadt Kaufhof. Die ursprünglich für Ende Januar avisierte Grundsatzentscheidung, welche Standorte zukünftig bestehen bleiben werden, ist auf März verschoben worden. Erst dann wird auch bekannt, wie mit dem Doppelstandort Freiburg verfahren wird. Die Stadt Freiburg ist weiterhin im Austausch mit der Geschäftsführung sowie dem Betriebsrat von GALERIA Karstadt Kaufhof.