

Herrn Oberbürgermeister
Dr. Dieter Salomon

hpa-ratsbuero@stadt.freiburg.de

Freiburg, 15.08.2017

Vorgehen der Verwaltung gegen Zweckentfremdung von Wohnraum als Ferienwohnungen – ein zahnlöser Tiger?

- Anfrage nach § 24 Abs. 4 GemO

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,
sehr geehrter Herr Baubürgermeister Prof. Haag,

hiermit möchten wir Sie auf die Webseite www.freiburg-appartements.de aufmerksam machen, die eine wahre Fundgrube für Ferienappartements und Gästehäuser in der Stadt und vor allem in der Innenstadt darstellt. Wir sind fassungslos über die darin offerierte große Anzahl von hochpreisigen Ferienwohnungen an drei Standorten. Wie aus der Webseite des Anbieters und Inhabers der Firma Freiburg Appartements e.K., Michael Wagner, Stühlinger Straße 17 hervorgeht, sind all die nachfolgenden Ferienwohnungen erst seit 2016 / 2017 auf dem Markt - die Zweckentfremdungsverordnung in Freiburg hatte also längst Gültigkeit. Damit stellt sich / stellen wir die Frage, ob und wie sie überhaupt greift, oder ob sie nur ein zahnlöser Tiger ist?

- 30 Boutique-Appartements in der Merzhauser Str. 146, auf dem erst 2017 fertiggestellten Vauban-Eckgrundstück Ecke Wiesentalstraße;
- 30 Ferienwohnungen am Friedrichring;
- zahlreiche Ferienwohnungen in der Mozartstraße, direkt angrenzend an den Stadtgarten;

1. Sind der Stadt-/Bauverwaltung diese Ferienwohnungen bekannt?
2. Sind diese Ferienwohnungen genehmigt?
3. Wenn ja, warum und von wem wurde diese große Anzahl an Ferienwohnungen genehmigt, obwohl in Freiburg große Wohnungsnot herrscht?
4. Wenn nein, was gedenkt die Stadt- / Bauverwaltung nun dagegen zu unternehmen?

LINKE LISTE · SOLIDARISCHE STADT · LISST

Michael Moos
moos@anwaltsbuero-im-hegarhaus.de

Ergün Bulut
ergunbulut@posteo.de

Ulrike Schubert
ulmischubert@gmx.de

Prof. Dr. Lothar Schuchmann
lothar_schuchmann@gmx.de

KULTURLISTE FREIBURG · KULT

Atai Keller
ataikeller@t-online.de

Dr. Brigitte Pia von Savigny
b.vonsavigny@gmx.de

UNABHÄNGIGE FRAUEN FREIBURG · UFF

Irene Vogel
irene.vogel@yahoo.de

Fraktionsgeschäftsführung:
Irene Vogel
Dr. Jörg Scharpff

Rathausplatz 2-4
D-79098 Freiburg
Tel. 0761 / 201-1870
Fax 0761 / 26234
fraktion-ul@stadt.freiburg.de
www.unabhaengige-listen-freiburg.de

Bankverbindung:
Sparkasse Freiburg
IBAN:
DE 88 6805 0101 0002 0286 71

5. Ist der Bauverwaltung bekannt, ob auch die folgenden Ferienwohnungen und Gästehäuser desselben Anbieters der Zweckentfremdungsverordnung zuwider laufen oder schon vor deren Inkrafttreten als solche vermietet wurden: Apartments am Augustinerplatz, am Seepark, am Bahnhof, am Schlossbergring; sowie Gästehäuser in der Sedan-, der Bettackerstr. und am Stadion.

6. Wie viele genehmigte Ferienwohnungen gibt es in Freiburg?
- Wie viele Genehmigungen wurden seit der Einführung des Zweckentfremdungsverbots für wie viele Wohnungen ausgesprochen?
- Wie viele Genehmigungen wurden gegen das Angebot von Ersatzwohnraum und wie viele gegen Ausgleichszahlungen ausgesprochen?

7. Wie hoch sind die Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen und aus Bußgeldern wegen Zweckentfremdung seit in Kraft treten der Satzung am 1.2.2014? Fließen diese Einnahmen in die Erstellung geförderten Mietwohnungsbaus? Oder wie werden sie ansonsten verwendet?

8. Wie die Badische Zeitung am 06. August 2017 unter dem Titel „Airbnb boomt – und wird zum Problem“ berichtete, hätte es in Freiburg 222 Anzeigen bzw. Selbstanzeigen in Bezug auf das Zweckentfremdungsverbot gegeben. Allerdings konnten nur in 38 Fällen eine Zweckentfremdung beendet werden. Wie erklärt sich diese Diskrepanz?

9. Wie steht die Verwaltung zu einer Erhöhung des zu zahlenden Strafbetrags, um gegen Zweckentfremdung vorzugehen? Bayern zum Beispiel verlangt mittlerweile bis zu 500.000 €, während in Freiburg der Strafbetrag bei max. 50.000 € liegt.

10. Wie beurteilt die Verwaltung die Effektivität der Umsetzung des Zweckentfremdungsverbots in Freiburg und wo sieht sie Nachbesserungsbedarf?

Mit freundlichen Grüßen

Michael Moos
Fraktionsvorsitzender

**LINKE LISTE ·
SOLIDARISCHE STADT ·
LISST**

Michael Moos
moos@anwaltsbuero-im-hegarhaus.de

Ergün Bulut
ergunbulut@posteo.de

Ulrike Schubert
ulmischubert@gmx.de

Prof. Dr. Lothar Schuchmann
lothar_schuchmann@gmx.de

**KULTURLISTE
FREIBURG · KULT**

Atai Keller
ataikeller@t-online.de

Dr. Brigitte Pia von Savigny
b.vonsavigny@gmx.de

**UNABHÄNGIGE FRAUEN
FREIBURG · UFF**

Irene Vogel
irene.vogel@yahoo.de

Fraktionsgeschäftsführung:
Irene Vogel
Dr. Jörg Scharpf

Rathausplatz 2-4
D-79098 Freiburg
Tel. 0761 / 201-1870
Fax 0761 / 26234
fraktion-ul@stadt.freiburg.de
www.unabhaengige-listen-freiburg.de

Bankverbindung:
Sparkasse Freiburg
IBAN:
DE 88 6805 0101 0002 0286 71
