

Mietspiegel 2025/2026**Zu- und Abschläge in Prozent der Basismiete nach Lageklasse**

Lageklassen	Zu-/Abschlag
Lageklasse Stadt S0 (Gewerbe)	- 11 %
Lageklasse Stadt S1 (einfache Lage)	- 10 %
Lageklasse Stadt S2 (mittlere Lage)	- 6 %
Lageklasse Stadt S3 und S4 (gute/gehobene Lage)	± 0 %
Lageklasse Tuniberg-Ortschaften und Hochdorf TH0 und TH1 (Gewerbe / einfache Lage)	- 16 %
Lageklasse Tuniberg-Ortschaften und Hochdorf TH2 (mittlere Lage)	- 15 %