

BESCHLUSSVORLAGE

Dezernat / Amt	Verantwortlich	Tel.Nr.	Datum
IV / Stadtkämmerei	Herr Schaber	5100	11.07.2025

Betreff:**Jahresabschlüsse 2024 der städtischen Mehrheitsbeteiligungen**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Öff.	N.Ö.	Empfehlung	Beschluss
1. HFA	21.07.2025	X		X	
2. GR	29.07.2025	X			X

Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO):	nein
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften:	ja, abgestimmt mit Mehrheitsbeteiligungen
Finanzielle Auswirkungen:	ja, siehe Kapitel II sowie Anlage 1
Auswirkungen auf den Klima- und Artenschutz:	nein

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat nimmt gemäß Drucksache G-25/101 Kenntnis von den Beschlussanträgen der städtischen Mehrheitsbeteiligungen zur Feststellung der Jahresabschlüsse 2024 und der Genehmigung der Lageberichte 2024.
2. Die Vertretung der Stadt Freiburg i. Br. wird beauftragt, in den Gesellschafter- bzw. Hauptversammlungen der städtischen Mehrheitsbeteiligungen den Beschlussanträgen zur Feststellung der Jahresabschlüsse 2024, der Ergebnisverwendungen, der Lageberichte 2024 und der Entlastung der Geschäftsführungen sowie Vorstände gemäß Drucksache G-25/101 zuzustimmen.

3. Der Gemeinderat genehmigt gemäß Drucksache G-25/101 entsprechend der Empfehlung des Aufsichtsrates zur Darlehenstilgung und Kapitalstärkung eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 5.600.087,46 € im Finanzhaushalt bei Auftrag I175710A0041 KoA 78430000 an die Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG (FWTM) als Zuführung in die Kapitalrücklage. Deckung in gleicher Höhe ist gewährleistet durch einen Mehrertrag im Ergebnishaushalt aus Rückerstattung der FWTM aus nicht benötigter Verlustabdeckung für das Jahr 2024. Der verbleibende Rückerstattungsbetrag von 1.500.000,00 € dient der Entlastung des Gesamthaushaltes 2025.
-

Anlagen:

1. Finanzielle Auswirkungen
2. Bilanzen und Gewinn- und Verlustrechnungen für Unternehmen im Verbund der Stadtwerke Freiburg GmbH für das Jahr 2024
3. Bilanzen und Gewinn- und Verlustrechnungen für Unternehmen im Verbund der Freiburger Stadtbau GmbH für das Jahr 2024
4. Bilanzen und Gewinn- und Verlustrechnungen für Unternehmen im Verbund der Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG für das Jahr 2024
5. Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnungen der Stadion Freiburg Objektträger GmbH & Co. KG und Stadion Freiburg Verwaltungsgesellschaft mbH für das Jahr 2024
6. Bilanz- und Gewinn- und Verlustrechnung der Erdaushubzwischenlager Dietenbach GmbH für das Jahr 2024
7. Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung der gemeinnützigen Freiburger Qualifizierungs- und Beschäftigungsgesellschaft mbH für das Jahr 2024
- 08.-13. Prüfberichte 2024 der o. g. Gesellschaften werden nichtöffentlich im Ratsinformationssystem bereitgestellt.

I. Jahresabschlüsse 2024 der städtischen Mehrheitsbeteiligungen

1. Ausgangslage

Für die städtischen Mehrheitsbeteiligungen werden regelmäßig die jeweiligen Beschlussfassungen zur Feststellung des Jahresabschlusses sowie über die Ergebnisverwendung vor der jeweiligen Gesellschafter- bzw. Hauptversammlung dem Gemeinderat zur Entscheidung vorgelegt. Unter Berücksichtigung der handelsrechtlichen Fristen sowie der gesamtstädtischen Sitzungsterminplanung ist eine Beschlussfassung vor der Sommerpause erforderlich.

Die entsprechende Beschlussfassung zur Entlastung der jeweiligen Aufsichtsrät*innen erfolgt mit einer gesonderten Drucksache, um die Einhaltung der Vorgaben der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO BW) zum Ausschluss von Befangenheit (§ 18 GemO BW) zu gewährleisten. Für die Jahresabschlüsse 2024 erfolgen die entsprechenden Beschlussfassungen zur Entlastung der Aufsichtsrät*innen daher gemäß Drucksache G-25/102.

1.1 Vorgezogene Beschlussfassung zu den Jahresabschlüssen 2024 der Abfallwirtschaft und Stadtreinigung Freiburg (ASF) GmbH, der ASF Solar GmbH & Co. KG und der ASF Solar Verwaltungs- GmbH sowie der Entwicklungsmaßnahme Dietenbach (EMD) GmbH & Co. KG und der EMD GmbH

Die erforderlichen Beschlussfassungen für die Jahresabschlüsse 2024 der ASF GmbH, ASF Solar GmbH & Co. KG und der ASF Solar Verwaltungs-GmbH sowie der EMD GmbH & Co. KG und der EMD GmbH wurden aufgrund der bereits am 04.06.2025 stattgefundenen Gesellschafterversammlung der ASF und der Auflösung

bzw. Verschmelzung der EMD GmbH mit der Drucksache G-25/099 und G-25/100 am 03.06.2025 eingeholt.

2. Jahresabschlüsse 2024 der städtischen Mehrheitsbeteiligungen

Vorab ist darauf hinzuweisen, dass allen Gesellschaften für den Jahresabschluss 2024 jeweils ein uneingeschränkter Bestätigungsvermerk erteilt worden ist.

2.1 Stadtwerke Freiburg Verbund

2.1.1 Jahresergebnisse 2024

Für das Jahr 2024 weist die Stadtwerke Freiburg GmbH (StW) einen Jahresfehlbetrag in Höhe von **20.378 T€ (vor Verlustabdeckung)** bzw. einen Jahresfehlbetrag in Höhe von **11.158 T€ (nach Verlustabdeckung)** aus, der sich wie folgt zusammensetzt:

	Jahr 2023	Jahr 2024	Jahr 2024	Veränderung 2024	
	IST	PLAN	IST	IST/Plan	
	T€	T€	T€	T€	%
Beteiligungsertrag badenova	16.954	15.736	15.762	26	0,2
Verlustübernahme VAG	-23.116	-39.500	-28.690	10.810	27,4
Verlustübernahme Bäder	-6.568	-6.467	-7.681	-1.214	-18,8
Verlustübernahme FFB	-587	-262	-692	-430	-164,1
Steuern v. Einkommen/Ertrag u.a.	-3	-3	16	19	633,3
Eigenergebnis StW GmbH	859	660	908	248	37,6
Jahresergebnis StW Gesamt (vor VA)	-12.461	-29.836	-20.377	9.459	31,7
Verlustabdeckung¹	12.461	8.361	9.219	858	10,3
Jahresergebnis StW Gesamt (nach VA)	0	-21.475	-11.158	10.317	48,0
Rücklagenzuführung StW ²	1.900	5.000	15.000	10.000	200,0

Hinweis: Es handelt sich um das Ergebnis gemäß Einzelabschluss der StW GmbH ohne Eliminierung konzerninterner Beziehungen ("Konsolidierung").

¹ Im Jahr 2022 hatte der Gemeinderat mit Drucksache G-22/210 beschlossen, Vorauszahlungen auf die Jahre 2023 und 2024 in Höhe von insgesamt 10 Mio. € zu leisten. Ende 2023 bestand ein Betrag in Höhe von 858 T€, der abgegrenzt wurde und im Jahr 2024 ertragswirksam aufgelöst wurde.

² Kapitalzuführung entsprechend Haushaltsplan 2023/2024 sowie Drucksache G-24/192.

2.1.2 Erreichung der Finanzziele

Im Saldo resultiert die Ergebnisverbesserung gegenüber dem Wirtschaftsplanansatz 2024 von rd. 9.458 T€ im Wesentlichen aus einer um 10.810 T€ deutlich geringeren Verlustübernahme zu Gunsten der Freiburger Verkehrs AG (VAG). Dem gegenüber steht eine Ergebnisverschlechterung im Vergleich zum Plan um rd. 1.214 T€ bei der Stadtwerke Freiburg Bäder GmbH sowie um rd. 430 T€ bei der Flugplatz Freiburg Breisgau (FFB) GmbH.

Die Ergebnisverbesserung der VAG im Vergleich zum Planansatz ist ertragsseitig im Wesentlichen auf höhere Umsatzerlöse im öffentlichen Personennahverkehr (ÖPNV) (+ 5.207 T€, insbesondere aufgrund des Nachteilsausgleichs für das Deutschlandticket), sowie auf Erträge aus der Auflösung der Rückstellung für die Rückbauverpflichtung der Gleisanlagen in der Komturstraße (+1.460 T€) zurückzuführen. Aufwandsseitig lag der Personalaufwand aufgrund der Tarifsteigerung und des neuen Manteltarifvertrags mit Nahverkehrszulage 3.136 T€ höher als geplant. Die Abschreibungen lagen durch verschobene Aktivierungszeitpunkte besser als geplant (-1.049 T€). Außerdem waren Aufnahmezeitpunkte von Finanzierungsdarlehen auf die Zeit nach 2025 verschoben worden, wodurch die Zinsen und ähnliche Aufwendungen niedriger ausfielen (-1.188 T€).

Das Ergebnis der Stadtwerke Bäder GmbH hat sich im Vergleich zum Planansatz um 1.214 T€ verschlechtert. Dies liegt insbesondere am deutlich höheren Betriebsführungsentgelt (+1.441 T€). Der Sanierungsaufwand liegt über dem Vorjahr, aber unter Plan. Durch die Eintrittspreiserhöhung konnte der geplante Umsatz der Stadtwerke Bäder GmbH trotz des Rückgangs der Badegäste um 18 % erreicht werden (+ 85 T€).

Die Ergebnisverschlechterung beim Flugplatz (FFB) im Vergleich zum Planansatz um rd. 430 T€ resultiert im Wesentlichen durch höhere Rückstellungen, die im Kontext von Rückbauverpflichtungen erforderlich wurden: Der Pachtvertrag der FFB hat eine Laufzeit bis 2031 und sieht eine Rückbauverpflichtung vor. Im Rahmen der Jahresabschlusserstellung 2023 wurden die Kosten des Rückbaus aktualisiert, was zu jährlich höherem Aufwand für Zuführung der Rückstellung führt. Dies war zum Zeitpunkt der Erstellung des Wirtschaftsplans 2024 noch nicht bekannt.

Der Stadtwerke Konzern schließt in 2024 mit einem Jahresfehlbetrag von 8.715 T€. Der verbleibende Bilanzgewinn liegt bei 13.147 T€.

Neben der Verlustübernahme in Höhe von rd. 9.219 T€ erhielt die Stadtwerke Freiburg GmbH im Jahr 2024 zur Eigenkapitalstärkung planmäßig eine Eigenkapitalzuführung von 5.000 T€ sowie vorgezogene Kapitaleinlagen von weiteren 10.000 T€ (5 Mio. € jeweils für 2025 und 2026).

2.1.3 Beschlussanträge für die Gesellschafter- / Hauptversammlung

a) Feststellung Jahresabschlüsse 2024

Die Jahresabschlüsse 2024 der Stadtwerke Freiburg GmbH, des Konzerns Stadtwerke Freiburg GmbH, der Freiburger Verkehrs AG, der Stadtwerke Freiburg Bäder GmbH und der Flugplatz Freiburg-Breisgau GmbH sind festzustellen.

b) Ergebnisverwendung

Das Jahresergebnis 2024 der **Stadtwerke Freiburg GmbH** beträgt **-11.158 T€** und wird auf neue Rechnung vorgetragen. Zum 31.12.2025 werden 11.158 T€ aus der Kapitalrücklage entnommen, dies wird zur vollständigen Verrechnung des Verlustvortrags verwendet.

Der **Konzernabschluss** 2024 der Stadtwerke Freiburg GmbH wird gebilligt.

Der Jahresfehlbetrag 2024 der **Freiburger Verkehrs AG** beträgt vor Verlustübernahme **28.690 T€** und wird aufgrund des Beherrschungs- und Ergebnisabführungsvertrages vollständig von der Stadtwerke Freiburg GmbH übernommen.

Der Jahresfehlbetrag 2024 der **Stadtwerke Freiburg Bäder GmbH** beträgt vor Verlustübernahme **7.681 T€** und wird aufgrund des Beherrschungs- und Ergebnisabführungsvertrages vollständig von der Stadtwerke Freiburg GmbH übernommen.

Der Jahresfehlbetrag 2024 der **Flugplatz Freiburg-Breisgau GmbH** beträgt vor Verlustübernahme **692 T€** und wird aufgrund des Beherrschungs- und Ergebnisabführungsvertrages vollständig von der Stadtwerke Freiburg GmbH übernommen.

c) Genehmigung der Lageberichte

Die Lageberichte 2024 der Stadtwerke Freiburg GmbH, für den Konzern der Stadtwerke Freiburg GmbH, der Freiburger Verkehrs AG, der Stadtwerke Freiburg Bäder GmbH und der Flugplatz Freiburg-Breisgau GmbH sind zu genehmigen.

d) Entlastung

Der Geschäftsführung bzw. den Vorständen der Stadtwerke Freiburg GmbH, der Freiburger Verkehrs AG, der Stadtwerke Freiburg Bäder GmbH und der Flugplatz Freiburg-Breisgau GmbH kann für das Geschäftsjahr 2024 Entlastung erteilt werden.

2.2 **Freiburger Stadtbau Verbund**

2.2.1 Jahresergebnisse 2024

Die Gesellschaften im Verbund der Freiburger Stadtbau GmbH (FSB) weisen für das Jahr 2024 folgende Ergebnisse aus:

	Jahr 2023	Jahr 2024	Jahr 2024	Veränderung 2024	
	IST	PLAN	IST	IST/PLAN	
	T€	T€	T€	T€	%
Ergebnisübernahme Regio Bäder GmbH	155	145	155	10	6,9
Eigenergebnis FSB GmbH	7.374	-1.888	13.465	15.353	813,2
Steuern v. Einkommen / Ertrag	-412	0	157	157	0,0
Sonstige Steuern (u. a. Grundsteuer)	-2.056	-2.014	-2.110	-96	-4,8
Jahresergebnis FSB Gesamt	5.061	-3.757	11.667	15.424	410,5
FSI GmbH & Co. KG	1.571	805	6.944	6.139	762,6
FKB GmbH	1	11	14	3	27,3
Jahresergebnis FSB Verbund	6.633	-2.941	18.625	21.566	733,3
FKB GmbH & Co. KG	-1.623	-1.181	903	2.943	249,2
FSI Verwaltungsgesellschaft mbH	1	1	1	0	0,0
Jahresergebnis nahesteh. Unternehmen	-1.622	-1.180	904	2.084	176,6

Hinweis: Es handelt sich um das Ergebnis gemäß Einzelabschluss der FSB GmbH ohne Eliminierung konzerninterner Beziehungen ("Konsolidierung"). Darüber hinaus sind die Freiburger Kommunalbauten GmbH Baugesellschaft & Co. KG (FKB) sowie die Freiburger Stadtimmobilien (FSI) Verwaltungsgesellschaft mbH nicht im Konzernabschluss enthalten.

2.2.2 Erreichung der Finanzziele

Das erzielte Jahresergebnis 2024 der Freiburger Stadtbau GmbH (FSB) mit 11.667 T€ ist im Vergleich zum Planansatz 2024 um 15.424 T€ höher ausgefallen. Ursache hierfür ist v.a. ein Sondereffekt (Übertragung FSI-eigenes Grundstück im Elefantenweg) mit ungeplanten Beteiligungserträgen von 7.300 T€. Die weiteren Verbesserungen gegenüber Plan ergeben sich aus höheren sonstigen betrieblichen Erträgen aus Rückstellungsaufösungen, höheren aktivierungsfähigen Aufwendungen bei den Eigentumsmaßnahmen sowie geringeren Zinsaufwendungen und höheren Zinserträge im Finanzergebnis.

Der Jahresüberschuss 2024 der Freiburger Stadtimmobilien GmbH & Co.KG (FSI) in Höhe von 6.944 T€ wird durch das Hausbewirtschaftungsergebnis sowie durch die sonstigen betrieblichen Erträge geprägt. Auch hier trägt der Sondereffekt Elefantenweg mit 5.540 T€ zum außerplanmäßigen Ergebnis bei. Die weitere positive Abweichung zum Wirtschaftsplan 2024 ergibt sich aus geringeren Aufwendungen für Bewirtschaftungstätigkeit (-275 T€) sowie aus höheren Zinserträgen (+220 T€).

Die Freiburger Kommunalbauten GmbH Baugesellschaft & Co. KG (FKB) erzielte im Geschäftsjahr 2024 einen Jahresüberschuss von rd. 903 T€. Im Vergleich zur Planung ist das Ergebnis damit um 2.084 T€ besser ausgefallen. Dazu beigetragen haben die gestiegenen Umsatzerlöse sowohl beim Keidel Mineral-Thermalbad als auch bei den Parkhausbetrieben sowie höhere sonstige betriebliche Erträge. Gleichzeitig haben sich die Zinsaufwendungen gegenüber der Planung verringert.

2.2.3 Beschlussanträge für die Gesellschafterversammlung

a) Feststellung Jahresabschlüsse 2024

Die Jahresabschlüsse 2024 der Freiburger Stadtbau Gesellschaft mit beschränkter Haftung, des Konzerns der Freiburger Stadtbau Gesellschaft mit beschränkter Haftung, der Freiburger Stadtimmobilien GmbH & Co. KG, der Freiburger Kommunalbauten GmbH Baugesellschaft & Co. KG, der Freiburger Kommunalbauten Gesellschaft mit beschränkter Haftung, der Regio Bäder GmbH (RBG) und der Freiburger Stadtimmobilien Verwaltungsgesellschaft mit beschränkter Haftung sind festzustellen.

b) Ergebnisverwendung

Der Jahresabschluss der **Freiburger Stadtbau Gesellschaft mit beschränkter Haftung (FSB)** zum 31.12.2024 wird festgestellt. Der **Jahresüberschuss von 11.666.550,77 €** wird zu einem Teilbetrag von 1.167.000,00 € gemäß § 20 Abs. 3 des Gesellschaftsvertrags in die Gewinnrücklage eingestellt. Der Bilanzgewinn von 10.499.992,15 € wird zu einem Teilbetrag von 10.497.000,00 € in die freie Rücklage eingestellt, der verbleibende Bilanzgewinn von 2.992,15 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Der vorgelegte **Konzernabschluss 2024** für den FSB-Konzern schließt mit einem **Jahresüberschuss von 5.781.606,15 €** ab. Das Konzernvermögen zum Ende des Berichtszeitraums beträgt 800.789.735,03 € nach 727.140.950,09 € im Vorjahreszeitraum und nahm um 73.648.784,94 € zu.

Der Jahresabschluss der **Freiburger Stadtimmobilien GmbH & Co. KG** zum 31.12.2024 wird mit einem **Jahresüberschuss von 6.944.461,24 €** und einer Bilanzsumme von 71.095.260,66 € festgestellt. Der Bilanzgewinn von 6.944.461,24 € wird dem gemeinsamen Rücklagenkonto (gesamthänderisch gebundene Rücklage) zugeführt.

Der Jahresabschluss der **Freiburger Kommunalbauten GmbH Baugesellschaft & Co. KG** zum 31.12.2024, der mit einem **Jahresüberschuss von 902.549,10 €** (vor Einstellung in die Kapitalkonten) und einer Bilanzsumme von 52.121.271,15 € abschließt, wird festgestellt. Der Jahresüberschuss 2024 wird unter Berücksichtigung von § 12 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages den Ergebnisverrechnungskonten der Kommanditisten zugeordnet. Unter Berücksichtigung von § 13 Abs. 2 und § 12 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages beschließen die Gesellschafter die Entnahme des anteiligen Ergebnisses des Geschäftsjahres 2024 sowie des anteiligen Gewinnvortrags für den persönlich haftenden Gesellschafter der FKB GmbH; die Entnahme ist dem laufenden Verrechnungskonto des Gesellschafters gutzuschreiben.

Der Jahresabschluss der **Freiburger Kommunalbauten Gesellschaft mit beschränkter Haftung** zum 31.12.2024, der mit einem **Jahresüberschuss von 13.547,81 €** und einer Bilanzsumme von 357.255,85 € abschließt, wird festgestellt. Der Bilanzgewinn von 271.351,25 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Der Jahresabschluss der **Regio Bäder GmbH (RBG)** zum 31.12.2024 mit einem **Jahresüberschuss von 155.000,00 €** (vor Ergebnisabführung) und einer Bilanzsumme von 3.464.510,80 € wird festgestellt. Der Jahresüberschuss wird auf Grund des bestehenden Ergebnisabführungsvertrags vollständig an die Freiburger Stadtbau GmbH abgeführt; der verbleibende Bilanzgewinn von 169.404,30 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Der Jahresabschluss der **Freiburger Stadtimmobilien Verwaltungsgesellschaft mit beschränkter Haftung** zum 31.12.2024 mit einem **Jahresüberschuss von 500,00 €** und einer Bilanzsumme von 35.783,39 € wird festgestellt. Der Bilanzgewinn von 5.489,39 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

c) Genehmigung der Lageberichte

Die Lageberichte 2024 der Freiburger Stadtbau Gesellschaft mit beschränkter Haftung, für den Konzern der Freiburger Stadtbau Gesellschaft mit beschränkter Haftung, der Freiburger Stadtimmobilien GmbH & Co. KG, der Freiburger Kommunalbauten GmbH Baugesellschaft & Co. KG, der Freiburger Kommunalbauten Gesellschaft mit beschränkter Haftung, der Regio Bäder GmbH (RBG) und der Freiburger Stadtimmobilien Verwaltungsgesellschaft mit beschränkter Haftung sind zu genehmigen.

d) Entlastung

Der Geschäftsführung der Freiburger Stadtbau Gesellschaft mit beschränkter Haftung (FSB), der Freiburger Stadtimmobilien GmbH & Co. KG, der Freiburger Kommunalbauten GmbH Baugesellschaft & Co. KG, der Freiburger Kommunalbauten Gesellschaft mit beschränkter Haftung, der Regio Bäder GmbH (RBG) und der Freiburger Stadtimmobilien Verwaltungsgesellschaft mit beschränkter Haftung kann für das Geschäftsjahr 2024 Entlastung erteilt werden.

2.3 Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe (Verbund)

2.3.1 Jahresergebnisse 2024

Die Gesellschaften im Verbund der Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe (FWTM) erzielten im Geschäftsjahr 2024 folgende Ergebnisse:

	Jahr 2023	Jahr 2024	Jahr 2024	Veränderung 2024	
	IST	PLAN	IST	IST/PLAN	
	T€	T€	T€	T€	%
FWTM GmbH & Co. KG ^{1 2}	-9.464	-11.937	-5.809	6.128	51,3
FWTM Beteiligungs-GmbH	7	7	7	0	0,0
FMMI GmbH	563	521	881	360	69,1
FKV GmbH & Co. KG	479	448	483	35	7,8
Gesamt FWTM Verbund	-8.415	-10.961	-4.438	6.523	59,5

¹ Die frühere Messe Freiburg Objektträgergesellschaft GmbH & Co. KG (MF OTG) wurde in 2023 auf die FWTM fusioniert.

² Ergebnis vor Verlustabdeckung

2.3.2 Erreichung der Finanzziele

Die betrieblichen Erträge der **Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG** erhöhen sich gegenüber dem Vorjahr um insgesamt 21.556 T€ auf 53.015 T€. Der Anstieg ist überwiegend auf die Anwachsung der MF OTG GmbH & Co. KG ab dem 01.07.2023 zurück zu führen, da die Umsatzerlöse der Messe in 2024 nun vollständig bei der FWTM GmbH & Co. KG gezeigt werden. Dadurch ist ein Vorjahresvergleich nur bedingt aussagekräftig.

Das geprüfte Jahresergebnis nach Verlustabdeckung liegt deutlich über Plan und weist einen Wert von ca. 7.100 T€ auf, geplant waren 972 T€. Das um insgesamt über 6.128 T€ bessere Ergebnis gegenüber Plan ist im Wesentlichen auf das erheblich bessere Ergebnis der The Smarter E Europe (TSE) (um ca. 942 T€), einem um ca. 1.131 T€ besseren Ergebnis des Konzerthauses (855 T€ mehr Erlöse und 368 T€ weniger Aufwand) zurückzuführen. Auch das Ergebnis der Messe am Standort Freiburg schließt um 1.582 T€ besser als geplant ab, die Erlöse lagen über 267 T€ besser als Plan, die Personalkosten um über 465 T€ besser als Plan und die Stromkosten um 284 T€ besser als Plan. Insgesamt sind die Personalkosten der FWTM um ca. 861 T€ geringer als geplant ausgefallen (Personal wurde später oder nicht wie geplant in 2024 eingestellt). Hinzu kommen die gegenüber der Planung um ca. 536 T€ höheren Zinserträge, da zum Planungszeitpunkt die positive Zinsentwicklung nicht abzusehen war.

Auf den in 2024 entstandenen Jahresfehlbetrag vor Verlustabdeckung in Höhe von 5.809 T€ wurden durch die Stadt Freiburg während des Berichtsjahres Zahlungen im Sinne einer vorschüssigen Verlustabdeckung in Höhe von 12.909 T€ geleistet. Das Jahresergebnis nach Verlustabdeckung beläuft sich auf 0 €, der nicht benötigte Teilbetrag von 7.100 T€ ist unter den Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt ausgewiesen.

Bei der **Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe Beteiligungs-GmbH** ergibt sich im Berichtsjahr 2024 erwartungsgemäß ein Jahresüberschuss von rd. 7 T€.

Bei der **Freiburg Management und Marketing International GmbH (FMMI)** ergibt sich im Berichtsjahr 2024 ein Jahresüberschuss von 881 T€, welcher deutlich über

dem Planergebnis des Wirtschaftsplanes (+ 360 T€) und über dem Vorjahr (+ 318 T€) liegt. Das Jahresergebnis ist insbesondere durch den Anstieg der Umsatzerlöse um 892 T€ im Vergleich zum Vorjahr geprägt.

Bei der **FWTM Kopfbau Vermögensgesellschaft mbH & Co. KG (FKV)** ergibt sich für das Berichtsjahr 2024 ein Jahresüberschuss in Höhe von 483 T€, der somit um 4 T€ über dem Niveau des Vorjahres bzw. um 35 T€ über dem Wirtschaftsplanansatz liegt.

2.3.3 Beschlussanträge für die Gesellschafterversammlung

a) Feststellung Jahresabschlüsse 2024

Die Jahresabschlüsse 2024 der Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG, der Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe Beteiligungs-GmbH, der Freiburg Management und Marketing International GmbH und der FWTM Kopfbau Vermögensgesellschaft mbH & Co. KG sind festzustellen.

b) Ergebnisverwendung

Der Jahresabschluss 2024 der **Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG** ist mit einem **Jahresergebnis von 0 €**, nach vorschüssiger Verlustübernahme der Stadt Freiburg mit **5.808.848,54 €**, festzustellen.

Der Jahresabschluss 2024 der **Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe Beteiligungs-GmbH** ist mit einem **Jahresüberschuss von 6.598,98 €** festzustellen und diesen auf neue Rechnung vorzutragen.

Der Jahresabschluss 2024 der **Freiburg Management und Marketing International GmbH** ist mit einem **Jahresüberschuss von 881.143,49 €** festzustellen und auf neue Rechnung vorzutragen.

Der Jahresabschluss 2024 der **FWTM Kopfbau Vermögensgesellschaft mbH & Co. KG** mit einem **Jahresüberschuss von 483.126,08 €** ist festzustellen und gemäß § 14 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages nach dem Verhältnis der Kommanditanteile den Kapitalkonten der Kommanditisten zuzurechnen.

c) Genehmigung der Lageberichte

Die Lageberichte 2024 der Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG, der Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe Beteiligungs-GmbH, der Freiburg Management und Marketing International GmbH und der FWTM Kopfbau Vermögensgesellschaft mbH & Co. KG sind zu genehmigen.

d) Entlastung

Der Geschäftsführung der Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe GmbH & Co. KG, der Freiburg Wirtschaft Touristik und Messe Beteiligungs-GmbH, der Freiburg

Management und Marketing International GmbH und der FWTM Kopfbau Vermögensgesellschaft mbH & Co. KG kann für das Jahr 2024 Entlastung erteilt werden.

2.4 Stadion Freiburg Objektträger GmbH & Co. KG (SFG KG) und Stadion Verwaltungsgesellschaft mbH (SFG GmbH)

2.4.1 Jahresergebnisse 2024

	Jahr 2023 IST	Jahr 2024 PLAN	Jahr 2024 IST	Veränderung 2024 IST/PLAN	
	T€	T€	T€	T€	%
SFG KG	-12,9	38	33,9	-4,1	-10,8
SFG GmbH	0,4	0,4	0,4	0,0	0,0

2.4.2 Erreichung der Finanzziele

Die Stadion Freiburg Objektträger GmbH & Co. KG weist für das Geschäftsjahr 2024 einen Jahresüberschuss von 33,9 T€ aus, der dem Verlustvortragskonto des atypisch stillen Gesellschafters zugewiesen wird. Der Jahresüberschuss liegt 4,1 T€ unter dem Planansatz von 38 T€. Der Jahresüberschuss resultiert daraus, dass die SFG aufgrund einer Ergänzung des Pachtvertrages ab dem Jahr 2024 einen Gewinnaufschlag in Höhe von 1 % der nach dem Pachtvertrag erstattungsfähigen Kosten erhält. Sind die vom Pächter zu erstattenden Kosten unter dem Plan, liegt auch der Jahresüberschuss unter dem Plan.

Das Ergebnis der Stadion Freiburg Verwaltungsgesellschaft mbH liegt mit 0,4 T€ auf Vorjahres- bzw. Planniveau.

2.4.3 Beschlussanträge für die Gesellschafterversammlung

a) Feststellung Jahresabschlüsse 2024

Die Jahresabschlüsse 2024 der Stadion Freiburg Objektträger GmbH & Co. KG und der Stadion Verwaltungsgesellschaft mbH sind festzustellen.

b) Ergebnisverwendung

Das Jahresergebnis der **Stadion Freiburg Objektträger GmbH & Co. KG** für das Geschäftsjahr 2024 beträgt nach Zuweisung des Ergebnisanteils an den atypisch stillen Gesellschafter 0 €. Der Jahresüberschuss 2024 der **Stadion Verwaltungsgesellschaft mbH** in Höhe von 420,88 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

c) Genehmigung der Lageberichte

Die Lageberichte 2024 der Stadion Freiburg Objektträger GmbH & Co. KG und Stadion Verwaltungsgesellschaft mbH sind zu genehmigen.

d) Entlastung

Der Geschäftsführung der Stadion Freiburg Objektträger GmbH & Co. KG/Stadion Verwaltungsgesellschaft mbH kann für das Geschäftsjahr 2024 Entlastung erteilt werden.

2.5 Erdaushubzwischenlager Dietenbach (EDG) GmbH

2.5.1 Jahresergebnisse 2024

	Jahr 2023	Jahr 2024	Jahr 2024	Veränderung 2024	
	IST	PLAN	IST	IST/PLAN	
	T€	T€	T€	T€	%
EDG GmbH ¹	112	31	-314	-345	-1.112,9

¹ Ergebnis vor Verlustabdeckung

2.5.2 Erreichung der Finanzziele

Für das Berichtsjahr 2024 wird ein Jahresfehlbetrag in Höhe von 314 T€ vor Verlustabdeckung bzw. ein ausgeglichenes Jahresergebnis nach Verlustabdeckung ausgewiesen. Die Verlustabdeckung für die EDG erfolgt vereinbarungsgemäß aus der Sonderrechnung Dietenbach (nicht aus dem Kernhaushalt). Die im Jahr 2024 erzielten Umsatzerlöse in Höhe von 622 T€ lagen unter dem fortgeschriebenen Wirtschaftsplanansatz von rd. 729 T€. Dies ist darauf zurückzuführen, dass durch die Annahme von hochwertigem Bodenmaterial zur Sicherung entsprechender Bauqualitäten im Erschließungsgebiet erstmals entsprechende Anlieferungen vergütet werden mussten.

2.5.3 Beschlussanträge für die Gesellschafterversammlung

a) Feststellung Jahresabschlüsse 2024

Der Jahresabschluss 2024 der Erdaushubzwischenlager Dietenbach GmbH ist festzustellen.

b) Ergebnisverwendung

Das Jahresergebnis 2024 der **Erdaushubzwischenlager Dietenbach GmbH beträgt 0,00 €**. Der unverändert bestehende Bilanzgewinn aus Vorjahren in Höhe von 80.116,18 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

c) Genehmigung der Lageberichte

Der Lagebericht 2024 der Erdaushubzwischenlager Dietenbach GmbH ist zu genehmigen.

d) Entlastung

Der Geschäftsführung der Erdaushubzwischenlager Dietenbach GmbH kann für das Geschäftsjahr 2024 Entlastung erteilt werden.

2.6 Gemeinnützige Freiburger Qualifizierungs- und Beschäftigungsgesellschaft mbH (f.q.b. gGmbH)

2.6.1 Jahresergebnisse 2024

	Jahr 2023	Jahr 2024	Jahr 2024	Veränderung 2024	
	IST	PLAN	IST	IST/PLAN	
	T€	T€	T€	T€	%
f.q.b. gGmbH ¹	168	-790	-375	415	52,5

¹ Ergebnis vor Verlustabdeckung

2.6.2 Erreichung der Finanzziele

Als Jahresergebnis 2024 wird – vor Erträgen aus Verlustübernahme durch die Gesellschafterin Stadt Freiburg in Höhe von rd. 371 T€ – ein Jahresfehlbetrag in Höhe von 375 T€ ausgewiesen.

Unter Berücksichtigung der Verlustabdeckung wurde somit im Geschäftsjahr 2024 ein verbleibender Jahresfehlbetrag in Höhe von 4 T€ erzielt. Das Ergebnis ist deutlich besser als im Wirtschaftsplan 2024 prognostiziert. Die Ergebnisverbesserung ist insbesondere darauf zurückzuführen, dass einige Sanierungsaufwendungen für die Palmenhalle aufgrund einer Änderung der geplanten Nutzung nicht angefallen sind. Gegenüber dem Vorjahr liegt jedoch eine Verschlechterung vor. Neben den geringeren Umsatzerlösen trugen vor allem höhere Instandhaltungs-/Sanierungsaufwendungen für die Palmenhalle zur Verringerung des Ergebnisses bei.

2.6.3 Beschlussanträge für die Gesellschafterversammlung

a) Feststellung Jahresabschlüsse 2024

Der Jahresabschluss 2024 der Gemeinnützigen Freiburger Qualifizierungs- und Beschäftigungsgesellschaft mbH ist festzustellen.

b) Ergebnisverwendung

Unter Berücksichtigung der Verlustabdeckung in Höhe von 371 T€ ergibt sich für das Berichtsjahr 2024 ein Jahresverlust in Höhe von 4 T€, der auf neue Rechnung vorgetragen werden soll. Aus der Kapitalrücklage soll ein gleichlautender Betrag zum Ausgleich entnommen werden.

c) Genehmigung Lagebericht

Der Lagebericht 2024 der Gemeinnützigen Freiburger Qualifizierungs- und Beschäftigungsgesellschaft mbH ist zu genehmigen.

d) Entlastung

Der Geschäftsführung der Gemeinnützigen Freiburger Qualifizierungs- und Beschäftigungsgesellschaft mbH kann für das Geschäftsjahr 2024 Entlastung erteilt werden.

II. Auswirkungen auf den städtischen Haushalt

FWTM GmbH & Co. KG

Der im Jahr 2024 nicht benötigte Teilbetrag von 7.100.087,46 € der vorschüssigen Verlustabdeckung, welcher in 2025 an die Stadt grundsätzlich zurück zu erstatten wäre, soll anteilig mit 5.600.087,46 € gemäß den Grundsätzen der Finanz- und Investitionszielvereinbarung und auf Empfehlung des Aufsichtsrates der FWTM GmbH & Co. KG zur nachhaltigen Entschuldung und Verbesserung der Eigenkapitalsituation der Gesellschaft verwendet werden. Dies soll wie bereits in Vorjahren durch Zuführung in die Kapitalrücklage erfolgen, um primär die vorzeitige Tilgung von Darlehen (konkret rd. 2,8 Mio. € Ende 2026 und perspektivisch weitere Kreditverbindlichkeiten, soweit möglich) vorzunehmen. Der Rückerstattungsbetrag dient als entsprechende Deckungsmittel in gleicher Höhe für die Kapitalzuführung. Der verbleibende Überzahlungs- und Rückerstattungsbetrag von 1.500.000,00 € dient der Entlastung des städtischen Gesamtergebnishaushaltes 2025.

- Finanzielle Auswirkungen -

Bereich: Doppelhaushalt / Stadt Freiburg
 Teilhaushalt / Teilbudget: THH 17 - Stadtkämmerei
 Produktgruppe(n): 57.10
 Seite: XXX im Haushaltsplan des DHH 2025/2026

Ergebnishaushalt	2025	2026
Erträge	7.100.087,46 EUR	0 EUR
Nettoressourcenüberschuss	7.100.087,46 EUR	0 EUR

Finanzhaushalt (für investive Maßnahmen)	2025	2026
Auszahlungen	- 5.600.087,46 EUR	0 EUR
Finanzierungsmittelbedarf	- 5.600.087,46EUR	0 EUR

Eingestellte Mittel im HHPI./MiFi: in voller Höhe teilweise keine

Erläuterungen:

Aus der Rückerstattung überzahlter vorschüssiger Verlustabdeckung aus dem Jahr 2024 resultiert nach Feststellung des Jahresabschlusses 2024 der FWTM GmbH & Co. KG ein außerplanmäßiger Ertrag im Ergebnishaushalt 2025. Der Teilbetrag von 5.600.087,46 EUR soll gem. Beschlussziffer 3 der Drucksache G-25/101 der FWTM GmbH & Co. KG überplanmäßig als Kapitalrücklage zugeführt werden. Der Differenzbetrag von 1.500.00,00 EUR entlastet den Gesamtergebnishaushalt im Jahr 2025.

Datum der Inbetriebnahme: entfällt

STADTWERKE FREIBURG GMBH

Freiburg im Breisgau

Bericht über die
Prüfung des Jahresabschlusses
und des Lageberichts

31. Dezember 2024

Elektronisch signierte Version

Stadtwerke Freiburg GmbH, Freiburg im Breisgau
Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2024

	EUR	EUR	EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse			<u>1.754.255,40</u>	<u>1.703.136,81</u>
Gesamtleistung			1.754.255,40	1.703.136,81
2. Sonstige betriebliche Erträge			128.831,40	53.282,50
3. Materialaufwand				
Aufwendungen für bezogene Leistungen			<u>8.155,54</u>	<u>10.825,12</u>
Rohergebnis			1.874.931,26	1.745.594,19
4. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter		921.122,69		871.265,35
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung davon für Altersversorgung		337.718,33		358.932,91
	167.175,49 (Vorjahr 173.002,26)		<u>1.258.841,02</u>	<u>1.230.198,26</u>
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen			12.621,04	8.931,50
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen			<u>892.237,19</u>	<u>653.029,94</u>
Betriebsergebnis			-288.767,99	-146.565,51
7. Erträge aus Beteiligungen			15.762.065,57	16.953.997,60
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			1.336.351,32	1.070.416,35
davon aus verbundenen Unternehmen		1.334.962,32		
	(Vorjahr 1.069.883,35)			
davon aus Abzinsung von Rückstellungen		466,00		
	(Vorjahr 533,00)			
9. Aufwendungen aus Verlustübernahme			37.063.111,11	30.270.706,22
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			139.902,00	64.845,02
davon an verbundene Unternehmen		93.735,00		
	(Vorjahr 20.368,82)			
davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen		46.167,00		
	(Vorjahr 44.474,00)			
Finanz- und Beteiligungsergebnis			-20.104.596,22	-12.311.137,29
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			<u>458,28</u>	<u>251,23</u>
12. Ergebnis nach Steuern			-20.393.822,49	-12.457.954,03
13. Sonstige Steuern			-16.096,22	2.866,80
14. Erträge aus Verlustübernahme			<u>9.219.245,07</u>	<u>12.460.820,83</u>
15. Jahresüberschuss/-fehlbetrag			<u>-11.158.481,20</u>	<u>0,00</u>

STADTWERKE FREIBURG GMBH

Freiburg im Breisgau

Bericht über die
Prüfung des Konzernabschlusses
und des Konzernlageberichts

31. Dezember 2024

Elektronisch signierte Version

Stadtwerke Freiburg GmbH, Freiburg im Breisgau
Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2024

	EUR	EUR	EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse			89.581.680,23	82.620.055,97
2. Verminderung (Vorjahr: Erhöhung) des Bestands an unfertigen Leistungen			- 341.001,18	435.584,50
3. Andere aktivierte Eigenleistungen			1.242.792,86	1.121.909,66
Gesamtleistung			90.483.471,91	84.177.550,13
4. Sonstige betriebliche Erträge			5.427.588,34	5.170.580,25
davon aus der Währungsumrechnung	1.789,69			
(Vorjahr	124,55)			
5. Materialaufwand				
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren		11.293.619,88		9.925.639,32
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen		22.283.787,96		23.155.521,40
			33.577.407,84	33.081.160,72
Rohergebnis			62.333.652,41	56.266.969,66
6. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter		52.966.917,29		47.183.782,86
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		16.566.934,90		14.520.348,64
davon für Altersversorgung	4.892.596,45			
(Vorjahr	4.497.187,95)		69.533.852,19	61.704.131,50
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegen- stände des Anlagevermögens und Sachanlagen			11.331.081,49	10.033.760,28
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen			14.734.401,24	11.260.750,45
davon aus der Währungsumrechnung	2.253,23			
(Vorjahr	301,80)			
Betriebsergebnis			- 33.265.682,51	- 26.731.672,57
9. Erträge aus Beteiligungen			11.992,74	0,00
10. Erträge aus Beteiligungen an assoziierten Unternehmen			18.223.940,99	18.254.914,22
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			156.356,53	229.974,18
davon aus der Abzinsung von Rückstellungen	58.320,39			
(Vorjahr	60.422,56)			
12. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			2.987.996,31	2.840.241,78
davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen	194.522,00			
(Vorjahr	180.112,00)			
Finanz- und Beteiligungsergebnis			15.404.293,95	15.644.646,62
13. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			- 3.065,15	- 3.272,37
davon aus latenten Steuern	- 3.523,43			
(Vorjahr	- 3.523,60)			
14. Ergebnis nach Steuern			- 17.858.323,41	- 11.083.753,58
15. Sonstige Steuern			76.209,01	94.893,03
16. Erträge aus Verlustübernahme			9.219.245,07	12.460.820,83
17. Konzern-Jahresfehlbetrag / -Jahresüberschuss			- 8.715.287,35	1.282.174,22
18. Konzern-Gewinnvortrag			21.862.035,82	18.368.240,91
19. Entnahme aus der Kapitalrücklage			0,00	2.211.620,69
20. Konzern-Bilanzgewinn			13.146.748,47	21.862.035,82

**FREIBURGER VERKEHRS
AKTIENGESELLSCHAFT**

Freiburg i. Br.

Bericht über die
Prüfung des Jahresabschlusses
und des Lageberichts

31. Dezember 2024

Elektronisch signierte Version

Freiburger Verkehrs Aktiengesellschaft, Freiburg im Breisgau
Bilanz zum 31. Dezember 2024

AKTIVA	Vorjahr		PASSIVA	Vorjahr	
	EUR	EUR		EUR	EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN			A. EIGENKAPITAL		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	39.800.000,00	39.800.000,00
Entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten			II. Kapitalrücklage	2.351.290,58	2.351.290,58
	1.062.845,00	748.073,00	III. Andere Gewinnrücklagen	61.355,03	61.355,03
				<u>42.212.645,61</u>	<u>42.212.645,61</u>
II. Sachanlagen			B. RÜCKSTELLUNGEN		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	23.494.005,27	22.470.676,70	1. Rückstellungen für Pensionen	7.781.268,00	7.580.803,00
2. Gleisanlagen, Streckenausüstung und Sicherungsanlagen	50.938.096,00	49.217.290,00	2. Steuerrückstellungen	1.321,86	1.835,22
3. Fahrzeuge für Personenverkehr	61.844.955,00	48.682.056,00	3. Sonstige Rückstellungen	<u>16.548.377,25</u>	<u>17.021.535,54</u>
4. Maschinen und maschinelle Anlagen, die nicht zu Nummer 2 oder 3 gehören	739.245,00	736.728,00		<u>24.330.967,11</u>	<u>24.604.173,76</u>
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.978.952,00	5.006.055,00			
6. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>4.057.025,49</u>	<u>12.126.806,28</u>	C. VERBINDLICHKEITEN		
	146.052.278,76	138.239.611,98	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	88.493.328,08	85.349.891,79
			2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	11.814.270,37	7.010.367,39
III. Finanzanlagen			3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	32.583.188,47	33.562.769,99
Beteiligungen			4. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.562.270,18	3.510.042,60
	14.650,00	22.710,00	5. Sonstige Verbindlichkeiten	1.893.010,71	1.490.271,46
	<u>147.129.773,76</u>	<u>139.010.394,98</u>	davon aus Steuern	EUR 558.443,55	
			(Vorjahr EUR 422.730,30)		
B. UMLAUFVERMÖGEN				<u>136.346.067,81</u>	<u>130.923.343,23</u>
I. Vorräte			D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	966.744,02	1.772.463,93
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	5.795.797,42	5.671.790,94			
2. Unfertige Leistungen	336.742,67	677.743,85			
3. Waren	27.469,79	33.753,66			
4. Geleistete Anzahlungen	<u>114.659,93</u>	<u>0,00</u>			
	6.274.669,81	6.383.288,45			
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.362.478,64	2.266.264,63			
2. Forderungen gegen Gesellschafter	33.724.380,24	25.883.376,53			
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	2.754.411,10	1.358.206,52			
4. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>10.852.400,96</u>	<u>22.798.931,19</u>			
	49.693.670,94	52.306.778,87			
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten					
	621.923,76	1.564.484,28			
	<u>56.590.264,51</u>	<u>60.254.551,60</u>			
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN					
	<u>136.386,28</u>	<u>247.679,95</u>			
	<u>203.856.424,55</u>	<u>199.512.626,53</u>		<u>203.856.424,55</u>	<u>199.512.626,53</u>

Freiburger Verkehrs Aktiengesellschaft, Freiburg im Breisgau
Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2024

	EUR	EUR	EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse			84.436.379,91	77.704.318,71
2. Verminderung (Vorjahr: Erhöhung) des Bestandes an unfertigen Leistungen			-341.001,18	435.584,50
3. Andere aktivierte Eigenleistungen			1.242.792,86	1.121.909,66
Gesamtleistung			85.338.171,59	79.261.812,87
4. Sonstige betriebliche Erträge			5.268.844,82	4.841.695,56
davon aus der Währungsumrechnung	1.789,69			
(Vorjahr	124,55)			
5. Materialaufwand				
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren		11.230.649,65		9.848.616,81
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen		11.652.093,10		13.542.248,23
			22.882.742,75	23.390.865,04
Rohergebnis			67.724.273,66	60.712.643,39
6. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter		51.752.036,96		46.061.341,22
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		16.131.949,97		14.085.913,90
davon für Altersversorgung	4.697.159,89			
(Vorjahr	4.304.038,39)			
			67.883.986,93	60.147.255,12
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegen- stände des Anlagevermögens und Sachanlagen			10.840.042,69	9.631.143,67
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen			13.640.355,71	10.376.289,52
davon aus der Währungsumrechnung	2.253,23			
(Vorjahr	301,80)			
Betriebsergebnis			-24.640.111,67	-19.442.044,92
9. Erträge aus Beteiligungen			11.932,74	0,00
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			9.884,54	13.398,00
davon aus der Abzinsung von Rückstellungen	9.869,00			
(Vorjahr	13.398,00)			
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			3.980.426,97	3.596.529,69
davon an verbundene Unternehmen	1.141.519,60			
(Vorjahr	827.995,58)			
davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen	148.355,00			
(Vorjahr	135.638,00)			
Finanz- und Beteiligungsergebnis			-3.958.609,69	-3.583.131,69
12. Ergebnis nach Steuern			-28.598.721,36	-23.025.176,61
13. Sonstige Steuern			91.277,87	90.998,87
14. Erträge aus Verlustübernahme			28.689.999,23	23.116.175,48
15. Jahresergebnis			0,00	0,00

STADTWERKE FREIBURG BÄDER GMBH

Freiburg im Breisgau

Bericht über die
Prüfung des Jahresabschlusses
und des Lageberichts

31. Dezember 2024

Elektronisch signierte Version

Stadtwerke Freiburg Bäder GmbH, Freiburg im Breisgau
Bilanz zum 31. Dezember 2024

AKTIVA	EUR		Vorjahr	PASSIVA	EUR		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN				A. EIGENKAPITAL			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital	1.000.000,00		1.000.000,00
Entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		85.584,00	0,00	II. Kapitalrücklage	<u>5.000.000,00</u>		<u>5.000.000,00</u>
					<u>6.000.000,00</u>		<u>6.000.000,00</u>
II. Sachanlagen				B. RÜCKSTELLUNGEN			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	1.021.747,00		1.127.466,00	Sonstige Rückstellungen	<u>13.980,00</u>		<u>783.400,00</u>
2. Technische Anlagen und Maschinen	19.963,00		22.359,00				
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.020.781,00		755.409,00	C. VERBINDLICHKEITEN			
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	<u>113.103,36</u>		<u>6.932,20</u>	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	22,02		21,61
	2.175.594,36		1.912.166,20	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.969.644,06		586.841,67
III. Finanzanlagen				3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	<u>1.768.755,00</u>		<u>1.456.015,04</u>
Beteiligungen		50,00	50,00		<u>4.738.421,08</u>		<u>2.042.878,32</u>
				D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN			
	<u>2.261.228,36</u>		<u>1.912.216,20</u>		<u>469.560,78</u>		<u>320.422,71</u>
B. UMLAUFVERMÖGEN							
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände							
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	356.068,29		293.686,16				
2. Forderungen gegen Gesellschafter	8.573.409,37		6.874.110,60				
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>30.342,68</u>		<u>65.809,27</u>				
	<u>8.959.820,34</u>		<u>7.233.606,03</u>				
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		913,16	878,80				
Bilanzsumme	<u>11.221.961,86</u>		<u>9.146.701,03</u>		<u>11.221.961,86</u>		<u>9.146.701,03</u>

Stadtwerke Freiburg Bäder GmbH, Freiburg im Breisgau
Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2024

	EUR	EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		3.495.476,96	3.274.436,33
Gesamtleistung		3.495.476,96	3.274.436,33
2. Sonstige betriebliche Erträge		86,21	216.060,06
3. Materialaufwand			
Aufwendungen für bezogene Leistungen		10.628.615,76	9.613.273,17
Rohergebnis		-7.133.052,59	-6.122.776,78
4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		361.489,89	275.826,92
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen		99.242,28	110.677,32
Betriebsergebnis		-7.593.784,76	-6.509.281,02
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen		606,65	3.945,77
	(Vorjahr	606,65 3.945,77)	
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon an verbundene Unternehmen		87.708,84	62.625,98
	(Vorjahr	87.708,84 62.625,98)	
Finanz- und Beteiligungsergebnis		-87.102,19	-58.680,21
8. Ergebnis nach Steuern		-7.680.886,95	-6.567.961,23
9. Erträge aus Verlustübernahme		7.680.886,95	6.567.961,23
10. Jahresergebnis		0,00	0,00

FLUGPLATZ FREIBURG BREISGAU GMBH

Freiburg im Breisgau

Bericht über die
Prüfung des Jahresabschlusses
und des Lageberichts

31. Dezember 2024

Elektronisch signierte Version

Flugplatz Freiburg-Breisgau GmbH, Freiburg im Breisgau
 Bilanz zum 31.12.2024


AKTIVA	31.12.2024		Vorjahr	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
Entgeltlich erworbene Software und Softwarelizenzen		6.936,00		9.122,00
II. Sachanlagen				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	420.293,00		456.394,00	
2. Technische Anlagen und Maschinen	54.666,00		70.812,00	
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	105.764,00		139.070,00	
4. Anlagen im Bau	57.130,77	637.853,77	47.193,27	713.469,27
		644.789,77		722.591,27
B. UMLAUFVERMÖGEN				
I. Vorräte				
1. Roh-, Hilf- und Betriebsstoffe		11.818,15		15.583,79
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	105.447,27		112.649,40	
2. Forderungen gegen Gesellschafter	699.911,46		586.569,51	
3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	106.411,49		86.070,22	
4. Sonstige Vermögensgegenstände	2.810,26	914.580,48	2.810,26	788.099,39
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		5.238,22		4.465,41
		931.636,85		808.148,59
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		7.269,34		7.208,94
SUMME AKTIVA		1.583.695,96		1.537.948,80

PASSIVA	31.12.2024		Vorjahr	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. EIGENKAPITAL				
I. Gezeichnetes Kapital		155.000,00		155.000,00
II. Gewinnvortrag		4.473,60		4.473,60
		159.473,60		159.473,60
B. RÜCKSTELLUNGEN				
1. Sonstige Rückstellungen		1.055.611,73		687.983,37
C. VERBINDLICHKEITEN				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		110,56		99,60
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		45.375,32		75.977,89
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern		303.749,23		290.522,90
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		436,43		307.637,74
5. Sonstige Verbindlichkeiten		8.074,57		5.199,30
davon aus Steuern:		3.948,29 EUR		
		(Vorjahr 2.816,86 EUR)		
		357.746,11		679.437,43
D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		10.864,52		11.054,40
SUMME PASSIVA		1.583.695,96		1.537.948,80

Flugplatz Freiburg-Breisgau GmbH, Freiburg im Breisgau
Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2024



	2024		Vorjahr	
	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	536.255,01		533.263,93	
2. Sonstige betriebliche Erträge	64.257,63	600.512,64	75.060,42	608.324,35
3. Materialaufwand				
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren		-62.970,23		-77.022,51
4. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-293.757,64		-251.176,29	
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung davon 28.261,07 EUR für Altersversorgung (Vorjahr: 20.147,30 EUR)	-97.266,60	-391.024,24	-75.501,83	-326.678,12
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-94.662,87		-95.592,19
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-772.608,39		-720.546,65
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		48.615,86		46.491,56
davon 301,16 EUR an verbundene Unternehmen (Vorjahr: 0,00 EUR)				
davon 47.985,39 EUR Aufzinsung Rückstellungen (BilMoG) (Vorjahr: 46.491,56 EUR)				
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-19.060,34		-20.518,59
davon 19.060,34 EUR an verbundene Unternehmen (Vorjahr: 20.518,59 EUR)				
davon 0,00 EUR Aufzinsung Rückstellungen (BilMoG) (Vorjahr: 0,00 EUR)				
9. Ergebnis nach Steuern		-691.197,57		-585.542,15
10. Sonstige Steuern		-1.027,36		-1.027,36
11. Erträge aus der Verlustübernahme		692.224,93		586.569,51
12. JAHRESERGEBNIS		0,00		0,00

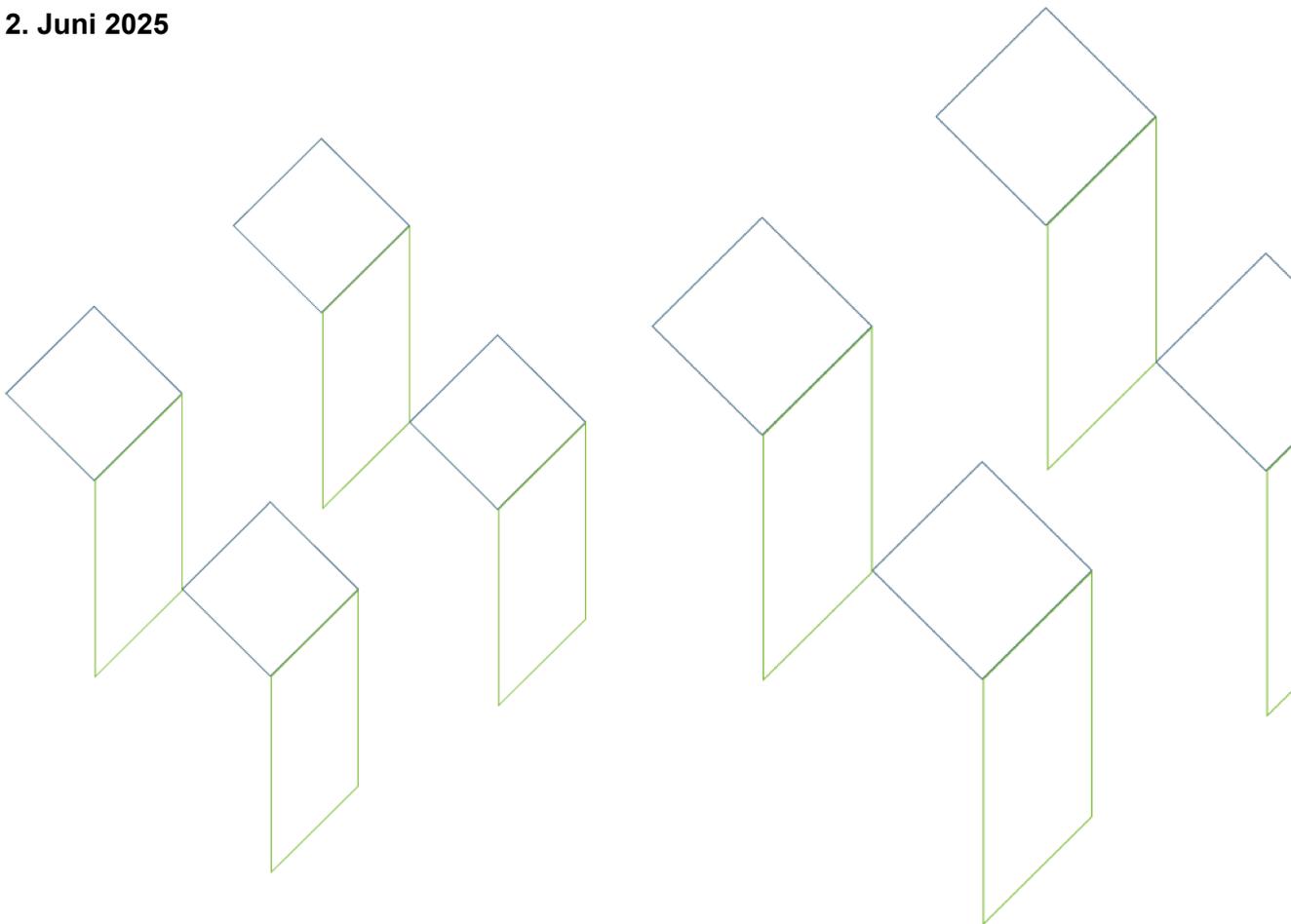
BERICHT ÜBER DIE PRÜFUNG

**des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024
und des Lageberichts**

der **Freiburger Stadtbau Gesellschaft mit
beschränkter Haftung (FSB)**

in **Freiburg im Breisgau**

vom **2. Juni 2025**



BILANZ DER FREIBURGER STADTBAU GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG (FSB)
zum 31. Dezember 2024
A K T I V A

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	
A. Anlagevermögen			
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>		3.596,00	9.762,00
II. <u>Sachanlagen</u>			
1. Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	532.948.254,93		482.915.960,01
2. Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	6.919.578,11		7.752.826,11
3. Grundstücke ohne Bauten	28.325.602,31		21.353.703,70
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	199.050,55		199.050,55
5. Bauten auf fremden Grundstücken	1.651.768,00		1.764.102,00
6. Technische Anlagen	1.292.748,00		1.342.515,00
7. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	980.991,00		578.429,00
8. Anlagen im Bau	50.833.338,77		47.323.504,88
9. Bauvorbereitungskosten	19.880.922,08		15.643.497,46
		643.032.253,75	578.873.588,71
III. <u>Finanzanlagen</u>			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	245.451,68		245.451,68
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	6.160,00		6.160,00
		251.611,68	251.611,68
Summe Anlagevermögen			579.134.962,39
		643.287.461,43	
B. Umlaufvermögen			
I. <u>Zum Verkauf bestimmte Grundstücke u. andere Vorräte</u>			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	174.423,17		174.423,17
2. Bauvorbereitungskosten	7.653.232,23		3.258.187,24
3. Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	27.272.842,23		7.755.403,75
4. Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	906.832,00		931.200,00
5. Unfertige Leistungen	21.286.921,84		19.509.098,97
6. Andere Vorräte	82.700,53		69.605,44
7. Geleistete Anzahlungen	1.094.476,91		1.214.008,04
		58.471.428,91	32.911.926,61
II. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>			
1. Forderungen aus Vermietung	1.110.060,38		870.860,16
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	515.179,30		868.348,77
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	321,47		1.212,88
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	961.041,47		762.236,77
5. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.631.144,23		949.847,12
6. Forderungen gegen Gesellschafterin	16.122.358,13		23.396.341,20
7. Sonstige Vermögensgegenstände	3.512.981,54		2.610.010,74
		23.853.086,52	29.458.857,64
III. <u>Flüssige Mittel</u>			
1. Kassenbestand	3.365,17		4.344,37
2. Guthaben bei Kreditinstituten	7.451.386,87		12.102.176,67
		7.454.752,04	12.106.521,04
Summe Umlaufvermögen			74.477.305,29
		89.779.267,47	
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
1. Geldbeschaffungskosten		35.703,00	65.070,00
2. Andere Rechnungsabgrenzungsposten		162.114,00	165.144,04
		197.817,00	230.214,04
Bilanzsumme		733.264.545,90	653.842.481,72

BILANZ DER FREIBURGER STADTBAU GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG (FSB)

zum 31. Dezember 2024

P A S S I V A

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
A. Eigenkapital			
I. <u>Gezeichnetes Kapital</u>		39.083.600,00	39.083.600,00
II. <u>Kapitalrücklage</u>			
1. Kapitalrücklage der Gesellschafterin		84.237.836,00	59.730.085,00
III. <u>Gewinnrücklagen</u>			
1. Gesellschaftsvertragliche Rücklage	19.317.546,00		18.150.546,00
2. Bauerneuerungsrücklage	1.110.000,00		1.110.000,00
3. Andere Gewinnrücklage	135.314.833,46		130.759.833,46
		155.742.379,46	150.020.379,46
IV. <u>Bilanzgewinn</u>		10.499.992,15	4.555.441,38
Summe Eigenkapital		289.563.807,61	253.389.505,84
B. Rückstellungen			
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	12.332.103,00		12.615.714,00
2. Steuerrückstellungen	43.283,00		43.283,00
3. Sonstige Rückstellungen	26.084.750,20		18.932.210,16
Summe Rückstellungen		38.460.136,20	31.591.207,16
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	341.148.279,16		306.683.610,79
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	7.508.754,74		7.937.083,71
3. Erhaltene Anzahlungen	24.778.826,30		24.604.931,09
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14.329.381,51		13.285.920,43
a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	7.927.797,99		7.499.194,91
b) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	6.401.583,52		5.786.725,52
5. Sonstige Verbindlichkeiten	1.389.285,30		429.520,85
- davon aus Steuern:			
EUR 652.035,58 (31.12.2023: EUR 303.679,16)			
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:			
EUR 2.092,75 (31.12.2023: EUR 949,64)			
- davon Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern:			
EUR 93.866,69 (31.12.2023: EUR 0,00)			
Summe Verbindlichkeiten		389.154.527,01	352.941.066,87
D. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>		16.086.075,08	15.920.701,85
<u>Bilanzsumme</u>		<u>733.264.545,90</u>	<u>653.842.481,72</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHUNG
DER FREIBURGER STADTBAU GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG (FSB)
für die Zeit vom 1. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024

	Geschäftsjahr		Vorjahr	
	€	€	€	€
1. Umsatzerlöse				
a) aus der Bewirtschaftungstätigkeit	73.693.422,98		69.152.357,98	
b) aus dem Verkauf von Grundstücken	7.322.495,00		13.051.078,00	
c) aus Betreuungstätigkeit	1.323.527,08		1.309.823,82	
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>1.119.670,48</u>		<u>957.076,94</u>	
		83.459.115,54		84.470.336,74
2. Erhöhung / - Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken sowie unfertigen Leistungen		25.665.938,34		6.516.231,24
3. Andere aktivierte Eigenleistungen		977.783,28		889.916,86
4. Sonstige betriebliche Erträge		5.980.706,35		3.876.336,53
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				
a) Aufwendungen für Bewirtschaftungstätigkeit	-38.521.416,94		-36.005.400,59	
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-28.983.777,25		-13.207.082,89	
c) Aufwendungen für Betreuungstätigkeit	-64.861,95		-77.101,00	
d) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>-13.110,82</u>		<u>-16.798,99</u>	
		<u>-67.583.166,96</u>		<u>-49.306.383,47</u>
Rohergebnis		48.500.376,55		46.446.437,90
6. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-11.181.887,48		-10.584.925,61	
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung -davon für Altersversorgung	<u>-3.542.096,00</u>		<u>-3.145.729,98</u>	
EUR 1.362.445,90 (31.12.2023: EUR 1.198.632,76)		-14.723.983,48		-13.730.655,59
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-15.739.617,32		-14.799.766,29
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		<u>-7.447.188,28</u>		<u>-6.770.132,15</u>
Betriebsergebnis		10.589.587,47		11.145.883,87
9. Erträge aus Ergebnisabführungsverträgen	7.455.000,00		155.000,00	
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	785.561,55		683.640,65	
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>-5.211.234,34</u>		-4.456.557,03	
		3.029.327,21		-3.617.916,38
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		157.316,11		-411.549,97
13. Ergebnis nach Steuern		<u>13.776.230,79</u>		<u>7.116.417,52</u>
14. Sonstige Steuern		<u>-2.109.680,02</u>		<u>-2.055.530,37</u>
15. Jahresüberschuss		11.666.550,77		5.060.887,15
Gewinnvortrag		441,38		654,23
Einstellung in die gesellschaftsvertragliche Rücklage		<u>1.167.000,00</u>		<u>506.100,00</u>
Bilanzgewinn		<u><u>10.499.992,15</u></u>		<u><u>4.555.441,38</u></u>

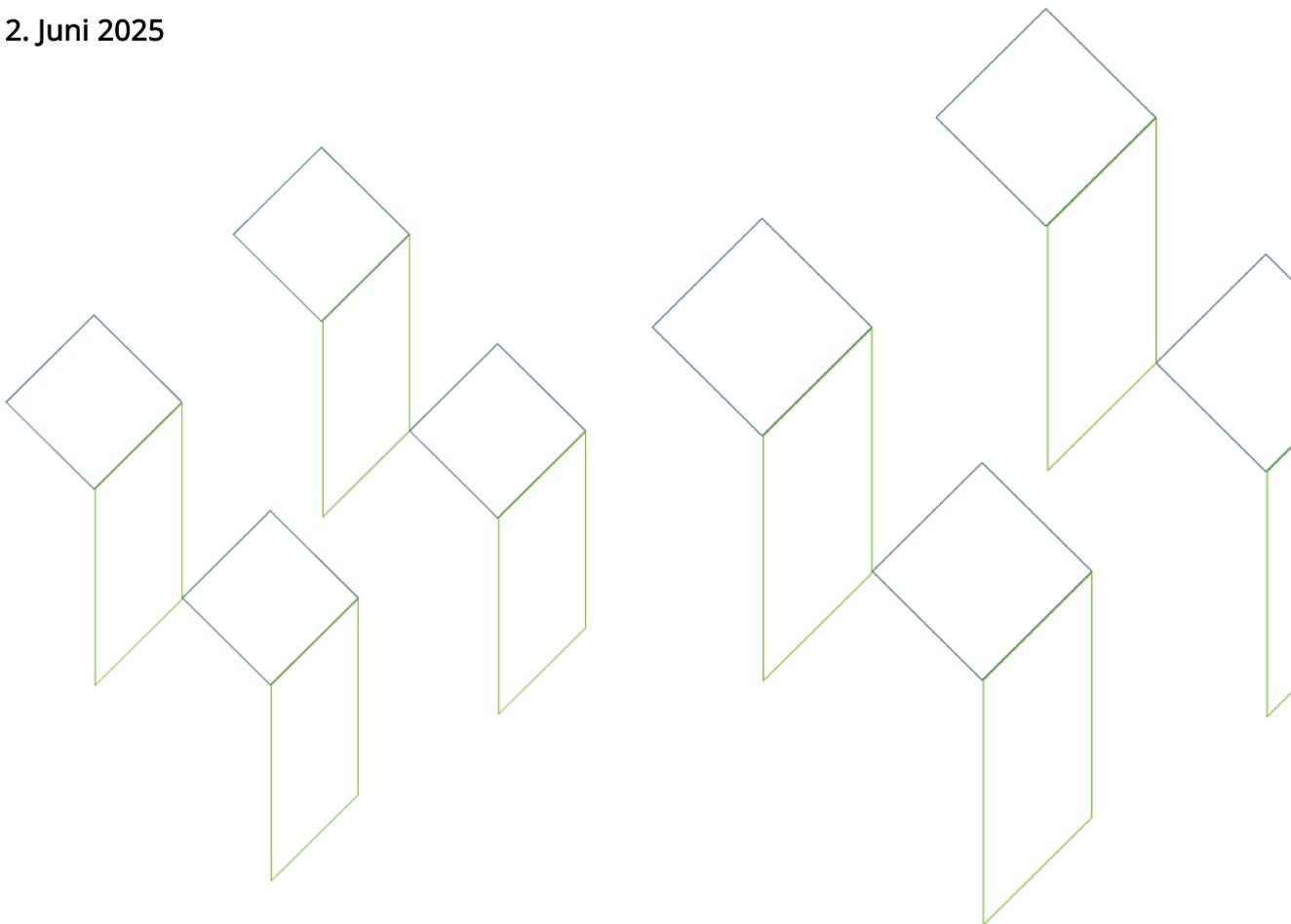
BERICHT ÜBER DIE PRÜFUNG

**des Konzernabschlusses zum 31. Dezember 2024
und des Konzernlageberichts**

der **Freiburger Stadtbau Gesellschaft mit
beschränkter Haftung (FSB)**

in **Freiburg i. Br.**

vom **2. Juni 2025**



FREIBURGER STADTBAU GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG (FSB)

FREIBURG I.BR.

KONZERNBILANZ ZUM 31. Dezember 2024

A K T I V A	31.12.2024 €	31.12.2023 €	P A S S I V A	31.12.2024 €	31.12.2023 €
A. ANLAGEVERMÖGEN			A .EIGENKAPITAL		
<u>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</u>			<u>I. Gezeichnetes Kapital</u>	39.083.600,00	39.083.600,00
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	3.596,00	9.762,00	<u>II. Kapitalrücklage zur Stärkung des Eigenkapitals</u>	84.237.836,00	59.730.085,00
2. Geschäfts- und Firmenwerte	0,00	0,00	<u>III. Gewinnrücklagen</u>		
	<u>3.596,00</u>	<u>9.762,00</u>	1. Gesellschaftsvertragliche Rücklage	19.317.546,00	18.150.546,00
<u>II. Sachanlagen</u>			2. Bauerneuerungsrücklage	1.110.000,00	1.110.000,00
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	588.560.821,27	537.499.827,69	3. Andere Gewinnrücklage	151.870.387,05	145.744.325,08
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	6.961.286,11	7.797.743,11		<u>172.297.933,05</u>	<u>165.004.871,08</u>
3. Grundstücke ohne Bauten	23.313.581,10	22.029.839,30	<u>IV. Ausgleichsposten für Anteile nicht beherrschender Gesellschafter</u>		
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	309.726,50	309.726,50	1. Anteile nicht beherrschender Gesellschafter am Kapital	59.086,93	56.377,37
5. Bauten auf fremden Grundstücken	1.651.768,00	1.764.102,00	2. Anteile nicht beherrschender Gesellschafter am Jahresergebnis	2.709,56	296,24
6. Technische Anlagen	1.292.748,00	1.342.515,00		<u>61.796,49</u>	<u>56.673,61</u>
7. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	986.490,00	584.852,00	<u>V. Konzern-Bilanzgewinn</u>	4.793.365,19	6.307.234,49
8. Anlagen im Bau	55.613.354,64	53.672.925,58		<u>300.474.530,73</u>	<u>270.182.464,18</u>
9. Bauvorbereitungskosten	20.006.685,31	16.209.356,91	B. UNTERSCHIEDSBETRAG AUS DER KAPITALKONSOLIDIERUNG	213.699,69	213.699,99
	<u>698.696.460,93</u>	<u>641.210.888,09</u>			
<u>III. Finanzanlagen</u>			C. RÜCKSTELLUNGEN		
1. Anteile an assoziierten Unternehmen	25.000,00	25.000,00	1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	12.332.103,00	12.615.714,00
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	6.560,00	6.560,00	2. Steuerrückstellungen	44.159,72	43.283,00
	<u>31.560,00</u>	<u>31.560,00</u>	3. Sonstige Rückstellungen	27.278.260,26	21.275.212,93
	<u>698.731.616,93</u>	<u>641.252.210,09</u>		<u>39.654.522,98</u>	<u>33.934.209,93</u>
B. UMLAUFVERMÖGEN			D. VERBINDLICHKEITEN		
<u>I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</u>			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	393.150.566,89	357.996.608,86
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	174.423,17	174.423,17	2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	7.508.754,74	7.937.083,71
2. Bauvorbereitungskosten	7.653.232,23	3.258.187,24	3. Erhaltene Anzahlungen	25.864.299,32	25.677.843,27
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	27.272.842,23	7.755.403,75	4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	15.640.782,50	14.568.991,04
4. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	906.832,00	931.200,00	a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	8.052.813,40	7.599.305,80
5. Unfertige Leistungen	22.333.318,15	20.592.690,60	b) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	7.587.969,10	6.969.685,24
6. Andere Vorräte	82.700,53	69.605,44	5. Sonstige Verbindlichkeiten	1.958.131,87	464.719,39
7. Geleistete Anzahlungen	1.337.470,15	1.538.705,40	- davon aus Steuern: € 677.210,61 (31.12.2023: € 325.371,37)		
	<u>59.760.818,46</u>	<u>34.320.215,60</u>	- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: € -2.092,75 (31.12.2023: € -949,64)		
<u>II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>				<u>444.122.535,32</u>	<u>406.645.246,27</u>
1. Forderungen aus Vermietung	1.256.819,12	989.177,09	E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	16.324.444,31	16.165.329,72
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	515.179,30	868.348,77			
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	321,47	1.212,88			
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	4.051.736,79	2.257.866,48			
5. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	126.156,17	304.763,11			
6. Forderungen gegen Gesellschafterin	23.770.492,64	30.952.855,47			
7. Sonstige Vermögensgegenstände	3.721.682,99	2.972.572,00			
	<u>33.442.388,48</u>	<u>38.346.795,80</u>			
<u>III. Flüssige Mittel</u>					
1. Kassenbestand	17.587,07	21.607,69			
2. Guthaben bei Kreditinstituten	8.636.663,79	12.953.237,15			
	<u>8.654.250,86</u>	<u>12.974.844,84</u>			
	<u>101.857.457,80</u>	<u>85.641.856,24</u>			
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN					
1. Geldbeschaffungskosten	35.703,00	65.070,00			
2. Andere Rechnungsabgrenzungsposten	164.955,30	181.813,76			
	<u>200.658,30</u>	<u>246.883,76</u>			
	<u>800.789.733,03</u>	<u>727.140.950,09</u>		<u>800.789.733,03</u>	<u>727.140.950,09</u>

FREIBURGER STADTBAU GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG (FSB)
FREIBURG I.BR.
KONZERN-GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG
für die Zeit vom 01. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024

	2024 €	2023 €
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Bewirtschaftungstätigkeit	79.042.130,71	74.376.084,59
b) aus dem Verkauf von Grundstücken	7.322.495,00	13.051.078,00
c) aus Betreuungstätigkeit	783.527,08	789.823,82
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	9.347.397,72	8.792.897,05
	<u>96.495.550,51</u>	<u>97.009.883,46</u>
2. Erhöhung(+)/Verminderung(-) des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken sowie unfertigen Leistungen	25.628.743,02	6.719.296,16
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	1.165.356,95	1.065.083,43
4. Sonstige betriebliche Erträge	6.439.123,45	4.854.904,78
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Bewirtschaftungstätigkeit	- 40.434.577,77	- 37.848.567,70
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	- 28.983.777,25	- 13.207.082,89
c) Aufwendungen für Betreuungstätigkeit	- 64.861,95	- 77.101,00
d) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	- 3.143.584,10	- 3.884.949,78
	<u>- 72.626.801,07</u>	<u>- 55.017.701,37</u>
Rohergebnis	57.101.972,86	54.631.466,46
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	- 14.549.753,81	- 13.711.459,28
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	- 4.507.072,66	- 3.996.159,78
- davon für Altersversorgung: € -1.618.175,98 (2023: € -1.424.954,30)	- 19.056.826,47	- 17.707.619,06
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	- 16.300.408,68	- 15.320.372,74
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	- 8.308.106,86	- 7.479.112,47
Betriebsergebnis	13.436.630,85	14.124.362,19
9. Erträge aus Beteiligungen an assoziierten Unternehmen	18.050,98	0,00
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.036.646,82	863.004,75
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- 6.622.960,63	- 5.761.770,95
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	144.965,23	- 417.297,61
13. Ergebnis nach Steuern	8.013.333,25	8.808.298,38
14. Sonstige Steuern	- 2.229.017,70	- 2.174.868,05
15. Jahresüberschuss (vor Anteilen nicht beherrschender Gesellschafter)	5.784.315,55	6.633.430,33
16. Ergebnisanteil nicht beherrschender Gesellschafter	- 2.709,56	- 296,24
17. Jahresüberschuss (nach Anteilen nicht beherrschender Gesellschafter)	5.781.605,99	6.633.134,09
18. Gewinnvortrag	178.759,20	180.200,40
19. Einstellung in die gesellschaftsvertragliche Rücklage	- 1.167.000,00	- 506.100,00
20. Konzern-Bilanzgewinn	<u>4.793.365,19</u>	<u>6.307.234,49</u>

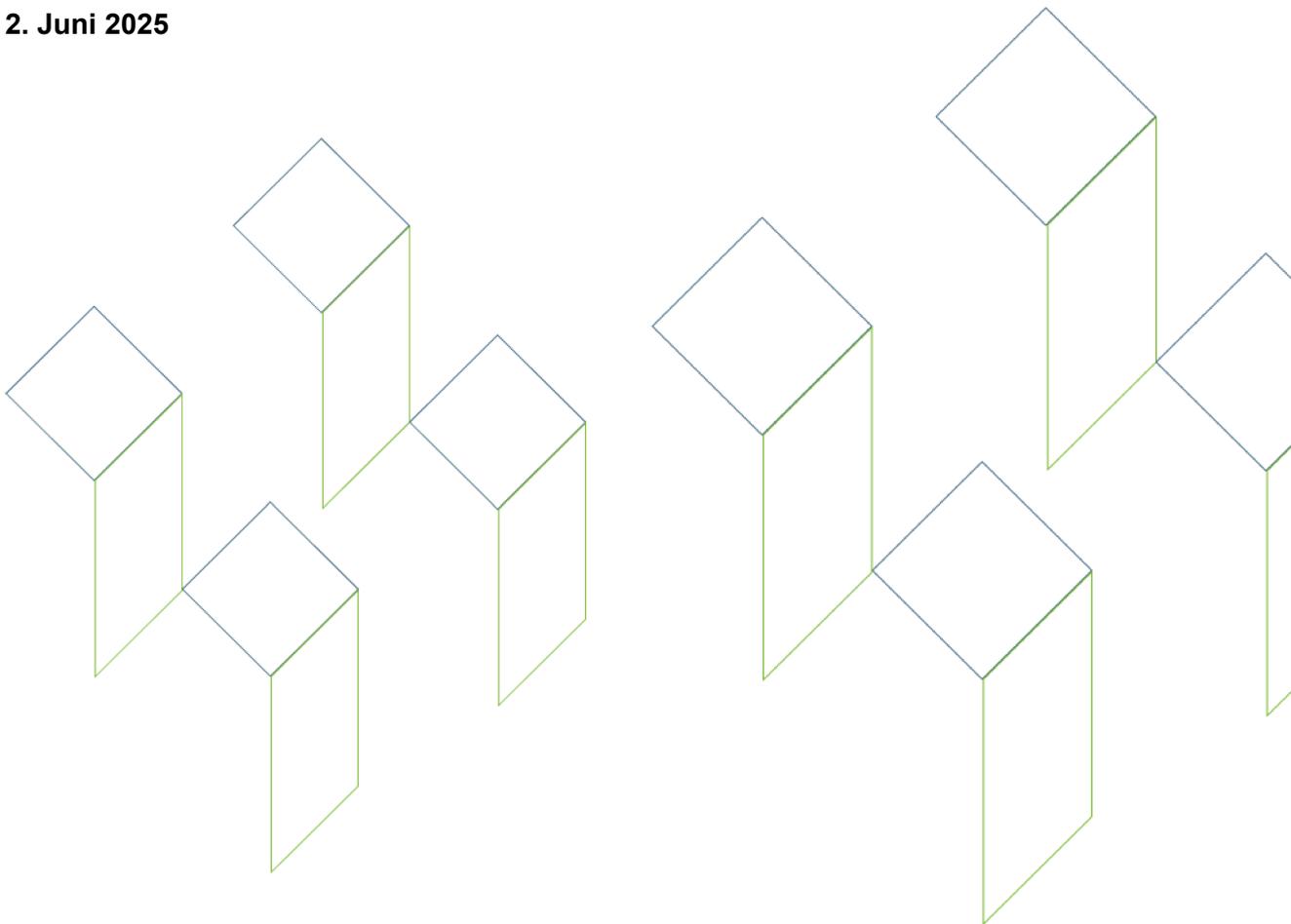
BERICHT ÜBER DIE PRÜFUNG

**des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024
und des Lageberichts**

der **Freiburger Kommunalbauten GmbH
Baugesellschaft & Co. KG**

in **Freiburg im Breisgau**

vom **2. Juni 2025**



BILANZ DER FREIBURGER KOMMUNALBAUTEN GMBH BAUGESELLSCHAFT & CO. KG

zum 31. Dezember 2024

A K T I V A

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	
A. Anlagevermögen			
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>		16.246,00	28.328,00
II. <u>Sachanlagen</u>			
1. Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts-, Fabrik- und anderen Bauten	37.716.661,00		39.549.100,00
2. Grundstücke ohne Bauten	2.497.528,00		2.497.528,00
3. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	86.395,00		86.395,00
4. Bauten auf fremden Grundstücken	1.633.104,00		1.700.665,00
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.612.884,01		5.114.616,00
6. Anlagen im Bau	1.596.525,84		914.037,86
7. Bauvorbereitungskosten	0,00		525.277,49
		48.143.097,85	50.387.619,35
III. <u>Finanzanlagen</u>			
1. Wertpapiere des Anlagevermögens	1.450,00		1.450,00
		1.450,00	1.450,00
Summe Anlagevermögen			50.417.397,35
		48.160.793,85	
B. Umlaufvermögen			
I. <u>Vorräte</u>			
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	53.563,64		60.433,51
2. Fertige Erzeugnisse und Waren	596.115,76		587.330,05
		649.679,40	647.763,56
II. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>			
1. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.552.752,17		1.047.488,57
2. Forderungen gegen Gesellschafterin	0,00		217.714,42
3. Sonstige Vermögensgegenstände	1.004.795,59		911.795,68
		2.557.547,76	2.176.998,67
III. <u>Flüssige Mittel</u>			
1. Kassenbestand	29.618,47		41.610,67
2. Guthaben bei Kreditinstituten	672.305,88		604.673,99
		701.924,35	646.284,66
Summe Umlaufvermögen			3.471.046,89
		3.909.151,51	
C. Rechnungsabgrenzungsposten			
1. Andere Rechnungsabgrenzungsposten			79.526,19
		51.325,79	
Bilanzsumme		52.121.271,15	53.967.970,43

BILANZ DER FREIBURGER KOMMUNALBAUTEN GMBH BAUGESELLSCHAFT & Co. KG
zum 31. Dezember 2024
P A S S I V A

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
A. Eigenkapital			
I. <u>Kapitalkonto des Komplementärs</u>		71.056,91	238.837,53
II. <u>Kapitalkonto der Kommanditisten</u>			
1. Feste Kapitalanteile	25.591.475,64		25.591.475,64
2. Verlustanteile	<u>-8.144.724,86</u>		<u>-9.215.054,58</u>
		17.446.750,78	<u>16.376.421,06</u>
III. <u>Rücklagen</u>			
1. Zweckgebundene Rücklage (Stadt Freiburg)		1.620.953,95	1.620.953,95
Summe Eigenkapital		<u>19.138.761,64</u>	<u>18.236.212,54</u>
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellung	289.844,90		724.368,00
2. Sonstige Rückstellungen	<u>662.794,07</u>		<u>741.754,21</u>
Summe Rückstellungen		952.638,97	<u>1.466.122,21</u>
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	23.404.145,80		25.833.334,79
2. Erhaltene Anzahlungen	2.533.288,63		2.253.010,66
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.486.757,78		1.604.419,27
4. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Freiburg	339.086,49		211.085,02
5. Sonstige Verbindlichkeiten	456.002,38		378.942,26
- davon aus Steuern: EUR 328.781,12 (31.12.2023 EUR 260.923,19)			
Summe Verbindlichkeiten		28.219.281,08	<u>30.280.792,00</u>
D. Rechnungsabgrenzungsposten		727.589,46	737.843,68
E. Passive latente Steuern		<u>3.083.000,00</u>	<u>3.247.000,00</u>
<u>Bilanzsumme</u>		<u>52.121.271,15</u>	<u>53.967.970,43</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG
DER FREIBURGER KOMMUNALBAUTEN GMBH BAUGESSELLSCHAFT & CO. KG
für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2024

	Geschäftsjahr		Vorjahr	
	€	€	€	€
1. Umsatzerlöse				
a) aus Parkhausbetriebe	7.519.083,42		6.709.849,74	
b) aus Keidel Mineral-Thermalbad	8.517.376,06		6.802.910,59	
c) aus Vermietung und Verpachtung	1.746.586,46		1.697.959,63	
d) aus Sonstiges	<u>229.384,62</u>		<u>314.083,24</u>	
		18.012.430,56		15.524.803,20
2. Sonstige betriebliche Erträge		566.150,39		1.291.694,96
3. Materialaufwand				
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren		-364.354,71		-399.464,03
b) Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		-6.349.205,38		-7.761.497,20
		<u>11.865.020,86</u>		<u>8.655.536,93</u>
4. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-3.498.722,82		-3.231.429,09	
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung -davon für Altersversorgung EUR 309.935,77 (31.12.2023 EUR 273.878,78)	<u>-1.055.606,90</u>	-4.554.329,72	<u>-898.511,38</u>	-4.129.940,47
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-2.489.767,42		-2.515.607,75
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen		<u>-2.656.394,67</u>		<u>-2.410.331,21</u>
Betriebsergebnis		2.164.529,05		-400.342,50
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	16.296,66		18.195,76	
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>-580.947,05</u>	-564.650,39	<u>-601.341,67</u>	-583.145,91
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag - davon latente Steuern EUR -164.000,00 (31.12.2023 EUR -182.000,00)		<u>-378.190,32</u>		<u>-316.635,80</u>
10. Ergebnis nach Steuern		1.221.688,34		-1.300.124,21
11. Sonstige Steuern		<u>-319.139,24</u>		<u>-322.586,83</u>
12. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag		902.549,10		-1.622.711,04
13. Einstellungen in (Vj.: Entnahmen aus) Kapitalkonten		<u>-902.549,10</u>		<u>1.622.711,04</u>
14. Jahresüberschuss nach Ergebnisverteilung		<u><u>0,00</u></u>		<u><u>0,00</u></u>

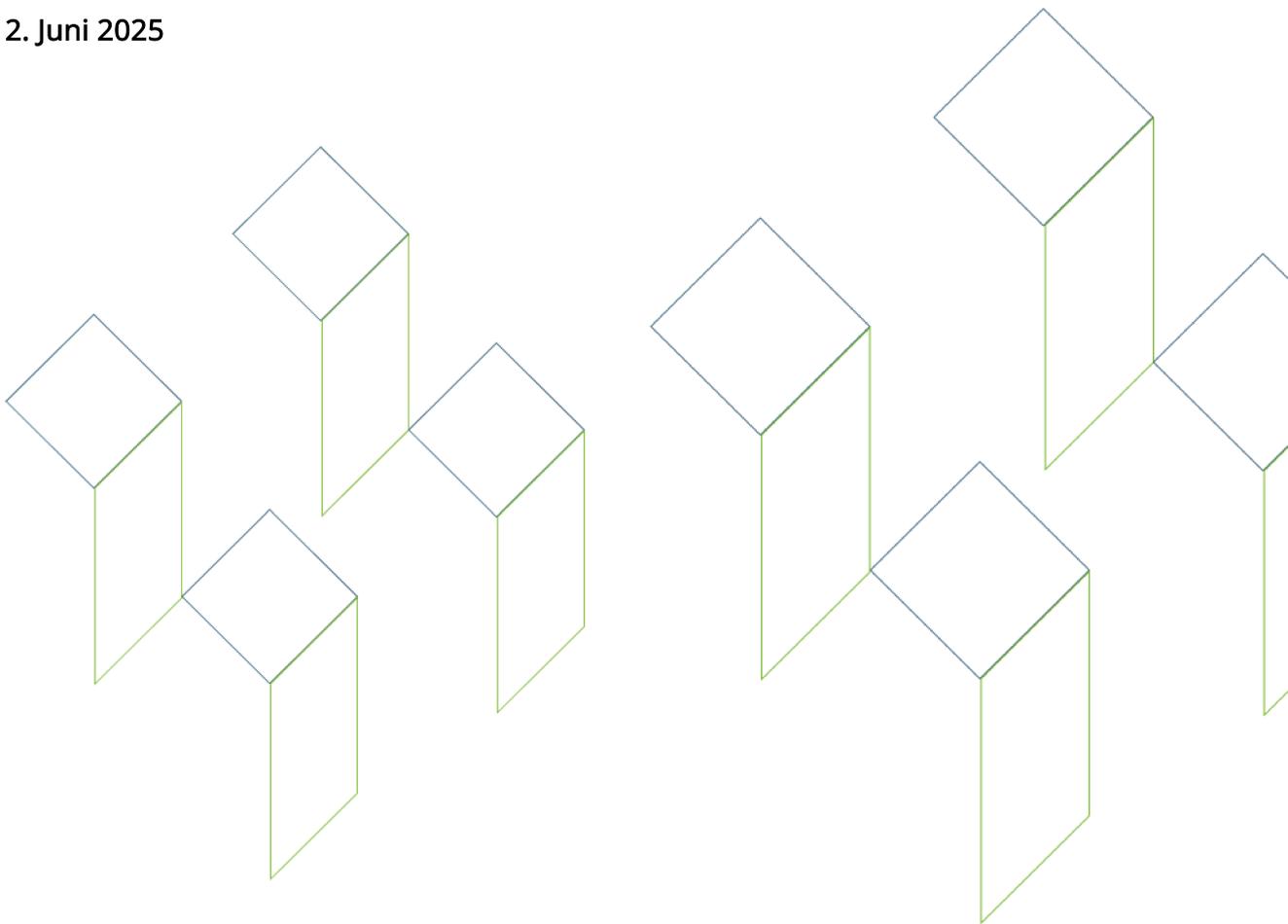
BERICHT ÜBER DIE PRÜFUNG

**des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024
und des Lageberichts**

der **Freiburger Kommunalbauten Gesellschaft mit
beschränkter Haftung**

in **Freiburg im Breisgau**

vom **2. Juni 2025**



BILANZ DER FREIBURGER KOMMUNALBAUTEN GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG

zum 31. Dezember 2024

A K T I V A

	€	Geschäftsjahr €	€	Vorjahr €
A. Umlaufvermögen				
I. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>				
1. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	126.156,17			304.763,11
2. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>278,52</u>			<u>549,72</u>
		126.434,69		<u>305.312,83</u>
II. <u>Flüssige Mittel</u>				
1. Guthaben bei Kreditinstituten	<u>230.821,16</u>			<u>48.755,78</u>
		230.821,16		<u>48.755,78</u>
Summe Umlaufvermögen			<u>357.255,85</u>	<u>354.068,61</u>
<u>Bilanzsumme</u>			<u>357.255,85</u>	<u>354.068,61</u>

BILANZ DER FREIBURGER KOMMUNALBAUTEN GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG
zum 31. Dezember 2024
PASSIVA

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
A. Eigenkapital			
I. <u>Gezeichnetes Kapital</u>	25.564,59		25.564,59
II. <u>Gewinnvortrag</u>	257.803,44		256.322,23
III. <u>Jahresfehlbetrag/-überschuss</u>	13.547,81		1.481,21
Summe Eigenkapital		296.915,84	283.368,03
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	876,72		0,00
2. Sonstige Rückstellungen	4.715,00		4.775,00
Summe Rückstellungen		5.591,72	4.775,00
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		55.099,26	65.925,58
2. Sonstige Verbindlichkeiten		-350,97	0,00
- davon aus Steuern: € 350,97 (31.12.2013: € 0,00)			
Summe Verbindlichkeiten		54.748,29	65.925,58
<u>Bilanzsumme</u>		<u>357.255,85</u>	<u>354.068,61</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG
DER FREI BURGER KOMMUNALBAUTEN GESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG
für die Zeit vom 01. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024

	Geschäftsjahr		Vorjahr	
	€	€	€	€
1. Sonstige betriebliche Erträge		195.470,30		189.590,03
Rohergebnis		195.470,30		189.590,03
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen		<u>-187.622,59</u>		<u>-182.361,18</u>
Betriebsergebnis		7.847,71		7.228,85
3. Erträge aus Beteiligungen	<u>18.050,98</u>		<u>0,00</u>	
		18.050,98		0,00
4. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>-12.350,88</u>		<u>-5.747,64</u>
5. Ergebnis nach Steuern		<u>13.547,81</u>		<u>1.481,21</u>
6. Jahresüberschuss		<u><u>13.547,81</u></u>		<u><u>1.481,21</u></u>

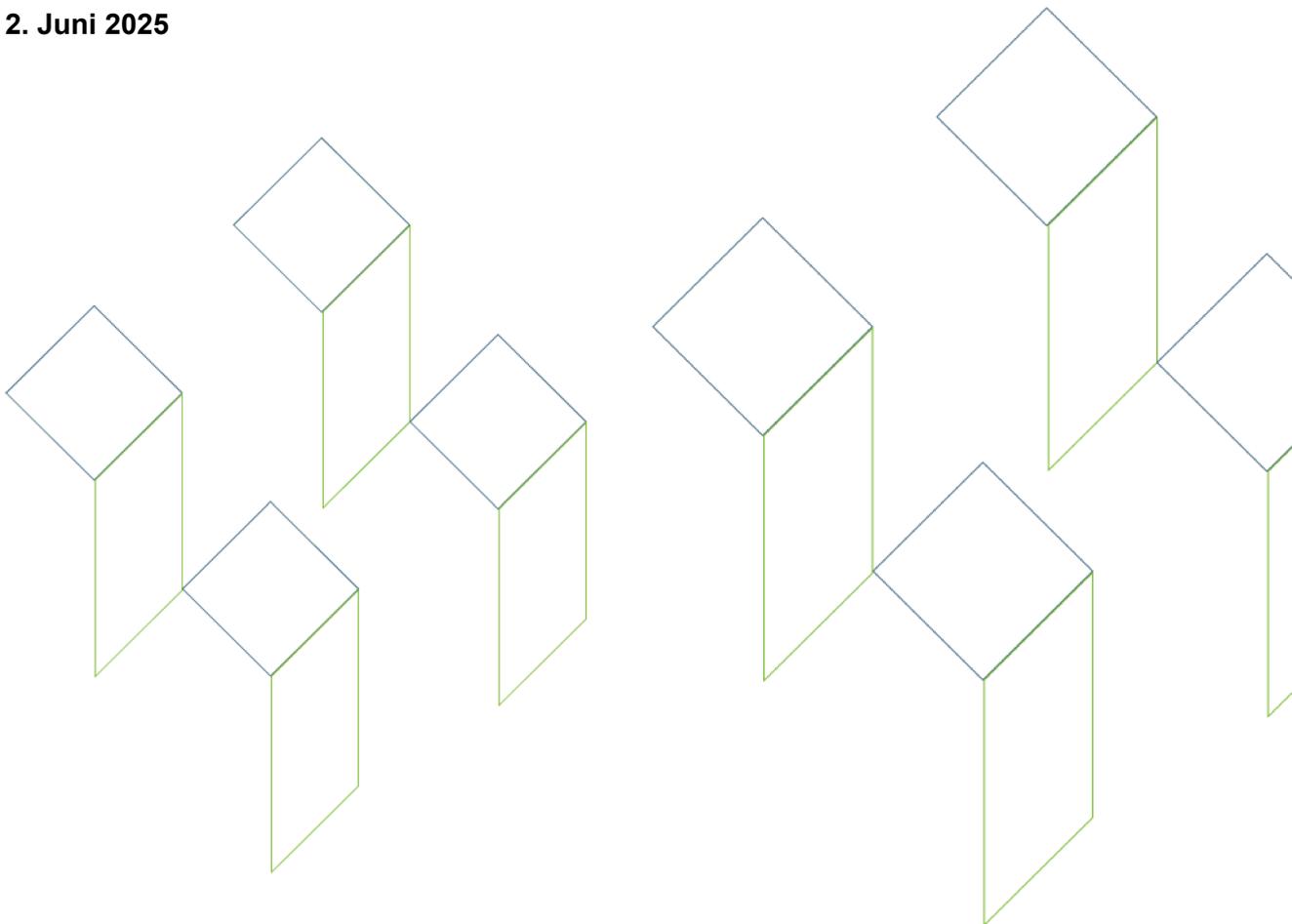
BERICHT ÜBER DIE PRÜFUNG

**des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024
und des Lageberichts**

der **Freiburger Stadtimmobilien GmbH & Co. KG**

in **Freiburg im Breisgau**

vom **2. Juni 2025**



BILANZ DER FREIBURGER STADTIMMOBILIEN GMBH & CO. KG
zum 31. Dezember 2024
A K T I V A

	€	Geschäftsjahr €	€	Vorjahr €
A. Anlagevermögen				
I. <u>Sachanlagen</u>				
1. Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	54.889.831,56			53.861.132,90
2. Grundstücke u. grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	41.708,00			44.917,00
3. Grundstücke ohne Bauten	364.361,13			512.273,67
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	997.272,66			997.272,66
5. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.499,00			6.423,00
6. Anlagen im Bau	4.780.015,87			6.349.420,70
7. Bauvorbereitungskosten	125.763,23			565.859,45
		<u>61.204.451,45</u>		<u>62.337.299,38</u>
Summe Anlagevermögen			61.204.451,45	<u>62.337.299,38</u>
B. Umlaufvermögen				
I. <u>Unfertige Leistungen und andere Vorräte</u>				
1. Unfertige Leistungen	1.046.396,31			1.083.591,63
2. Geleistete Anzahlungen	21.420,00			21.420,00
			1.067.816,31	<u>1.105.011,63</u>
II. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>				
1. Forderungen aus Vermietung	146.758,74			118.316,93
2. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	95.920,22			96.309,94
3. Sonstige Vermögensgegenstände	7.627.147,71			7.176.340,52
			7.869.826,67	<u>7.390.967,39</u>
III. <u>Flüssige Mittel</u>				
1. Guthaben bei Kreditinstituten	953.166,23			802.211,51
			953.166,23	<u>802.211,51</u>
Summe Umlaufvermögen			9.890.809,21	<u>9.298.190,53</u>
<u>Bilanzsumme</u>			<u>71.095.260,66</u>	<u>71.635.489,91</u>

BILANZ DER FREIBURGER STADTIMMOBILIEN GMBH & CO. KG
zum 31. Dezember 2024
P A S S I V A

	Geschäftsjahr			Vorjahr
	€	€	€	€
A. Eigenkapital				
I. <u>Kapitalkonten I</u>		100.000,00		100.000,00
II. <u>Kapitalkonten II Gewinn-/Verlustanteil Freiburger Stadtbau GmbH (Kommanditist)</u>		-16,37		-16,37
III. <u>Gesamthänderisch gebundenes Rücklagenkonto</u>		9.255.553,59		14.984.491,62
IV. Jahresüberschuss		<u>6.944.461,24</u>		<u>1.571.061,97</u>
Summe Eigenkapital			16.299.998,46	<u>16.655.537,22</u>
B. Rückstellungen				
1. Sonstige Rückstellungen		<u>553.490,00</u>		<u>1.556.371,45</u>
Summe Rückstellungen			553.490,00	<u>1.556.371,45</u>
C. Verbindlichkeiten				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		52.002.287,73		51.312.998,07
2. Erhaltene Anzahlungen		1.085.473,02		1.067.229,06
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		562.641,78		510.313,05
a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	125.015,41			100.110,89
b) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	0,00 437.626,37			410.202,16
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		346.862,28		280.513,85
5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		<u>6.138,16</u>		<u>7.899,34</u>
Summe Verbindlichkeiten			54.003.402,97	53.178.953,37
D. Rechnungsabgrenzungsposten			<u>238.369,23</u>	<u>244.627,87</u>
<u>Bilanzsumme</u>			<u>71.095.260,66</u>	<u>71.635.489,91</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG
DER FREIBURGER STADTIMMOBILIEN GMBH & CO. KG
für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2024

	Geschäftsjahr		Vorjahr	
	€	€	€	€
1. Umsatzerlöse				
a) aus der Bewirtschaftungstätigkeit	5.348.707,73		5.223.726,61	
b) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>60.082,22</u>		<u>42.605,21</u>	
		5.408.789,95		5.266.331,82
2. Erhöhung / Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken sowie unfertigen Leistungen		-37.195,32		203.064,92
3. Sonstige betriebliche Erträge		5.733.051,50		117.470,38
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen				
a) Aufwendungen für Bewirtschaftungstätigkeit	<u>-2.149.505,84</u>		-2.019.847,56	
		<u>-2.149.505,84</u>		<u>-2.019.847,56</u>
Rohergebnis		8.955.140,29		3.567.019,56
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-560.791,36		-520.606,45
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen		<u>-177.525,18</u>		<u>-200.986,47</u>
Betriebsergebnis		8.216.823,75		2.845.426,64
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	244.588,48		147.059,48	
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>-1.399.883,13</u>		-1.304.356,29	
		<u>-1.155.294,65</u>		<u>-1.157.296,81</u>
9. Ergebnis nach Steuern		7.061.529,10		1.688.129,83
10. Sonstige Steuern		<u>-117.067,86</u>		<u>-117.067,86</u>
11. Jahresüberschuss		<u><u>6.944.461,24</u></u>		<u><u>1.571.061,97</u></u>

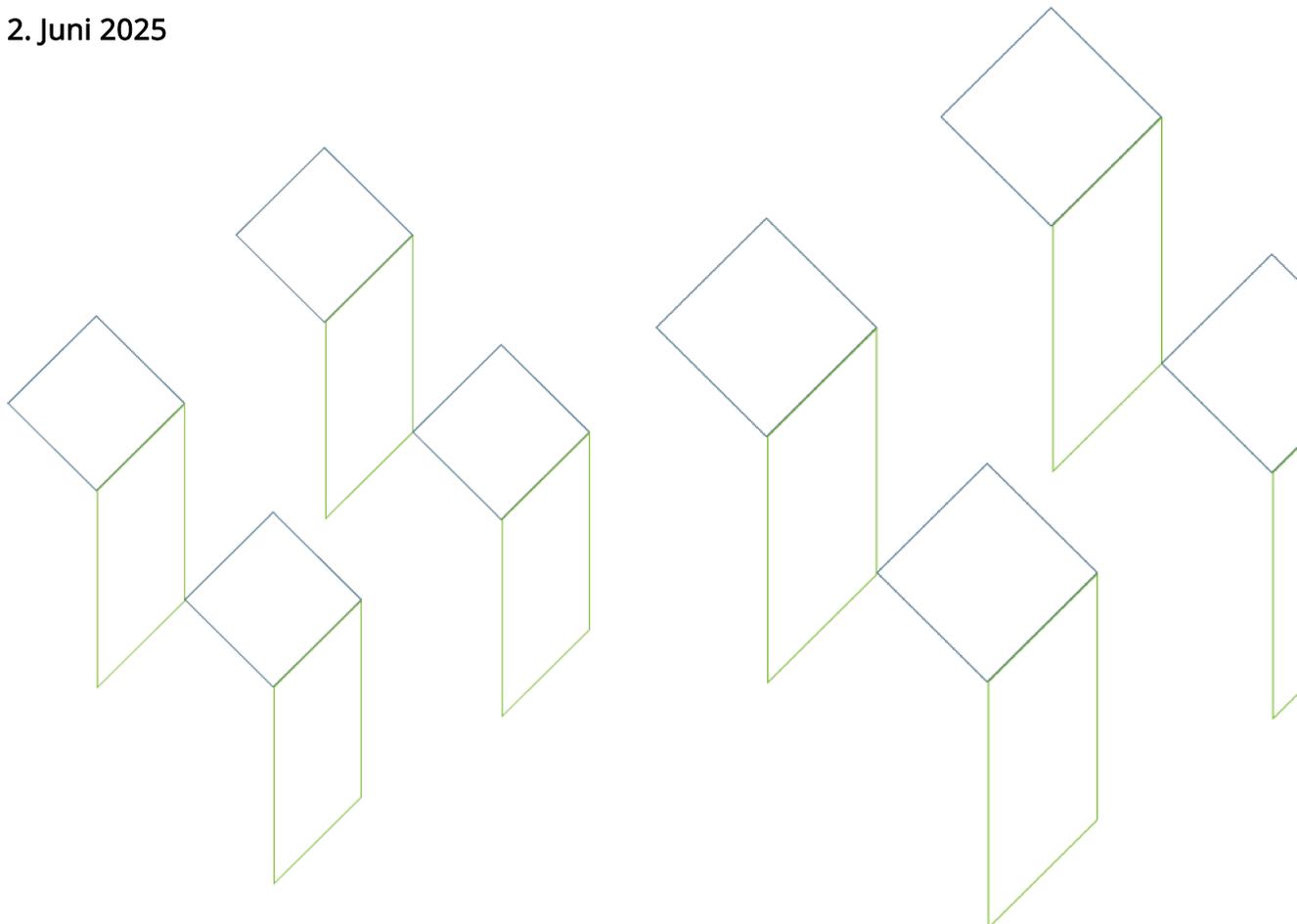
BERICHT ÜBER DIE PRÜFUNG

**des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024
und des Lageberichts**

der **Freiburger Stadtimmobilien
Verwaltungsgesellschaft mit beschränkter
Haftung**

in **Freiburg im Breisgau**

vom **2. Juni 2025**



BILANZ DER FREI BURGER STADT IMMOBILIEN VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG
zum 31. Dezember 2024

AKTIVA**PASSIVA**

	Geschäftsjahr			Vorjahr		Geschäftsjahr			Vorjahr
	€	€	€			€	€	€	
A. Umlaufvermögen									
I. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>									
1. Forderungen gegen Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	6.138,16			7.899,34					
		6.138,16		7.899,34					
II. <u>Flüssige Mittel</u>									
1. Guthaben bei Kreditinstituten	29.645,23			28.324,05					
		29.645,23		28.324,05					
Summe Umlaufvermögen			35.783,39	36.223,39					
Bilanzsumme			35.783,39	36.223,39					
A. Eigenkapital									
I. <u>Gezeichnetes Kapital</u>							25.000,00		25.000,00
<u>Bilanzgewinn</u>							4.989,39		4.489,39
II. Gewinnvortrag							500,00		500,00
III. Jahresüberschuss									
Summe Eigenkapital							30.489,39		29.989,39
B. Rückstellungen									
1. Steuerrückstellungen							94,00		94,00
2. Sonstige Rückstellungen							5.200,00		6.140,00
Summe Rückstellungen							5.294,00		6.234,00
Bilanzsumme							35.783,39		36.223,39

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

DER FREIBURGER STADTIMMOBILIEN VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MIT BESCHRÄNKTER HAFTUNG

für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2024

	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
1. Sonstige betriebliche Erträge	<u>6.639,12</u>	<u>8.490,93</u>
Rohergebnis	6.639,12	8.490,93
2. Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>-6.045,12</u>	<u>-7.896,93</u>
Betriebsergebnis	594,00	594,00
3. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>-94,00</u>	<u>-94,00</u>
4. Ergebnis nach Steuern	<u>500,00</u>	<u>500,00</u>
5. Jahresüberschuss	<u>500,00</u>	<u>500,00</u>

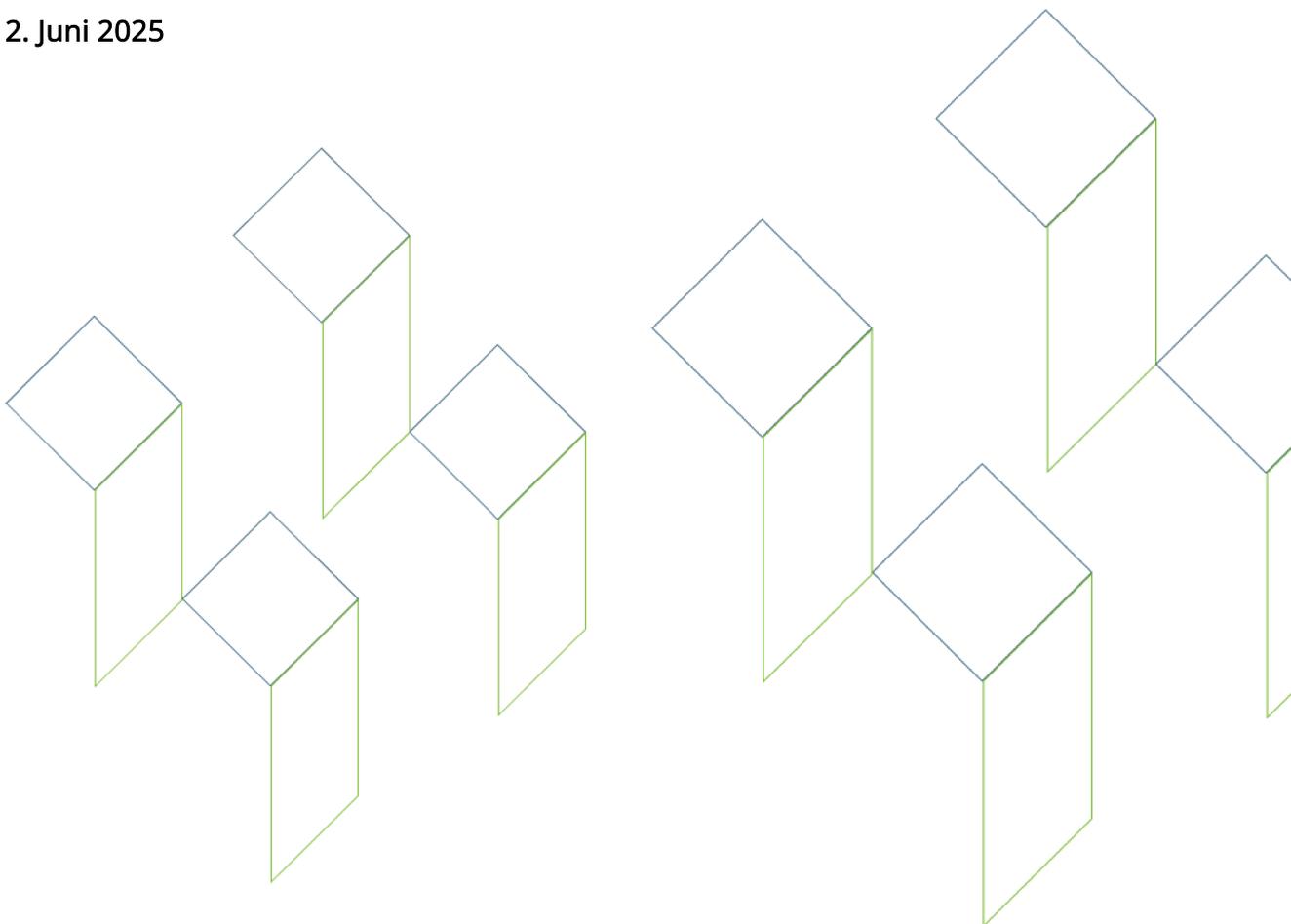
BERICHT ÜBER DIE PRÜFUNG

**des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2024
und des Lageberichts**

der **Regio Bäder GmbH (RGB)**

in **Freiburg im Breisgau**

vom **2. Juni 2025**



BILANZ DER REGIO BÄDER GMBH (RBG)
zum 31. Dezember 2024
A K T I V A

	Geschäftsjahr			Vorjahr
	€	€	€	€
A. Anlagevermögen				
I. <u>Finanzanlagen</u>				
1. Wertpapiere des Anlagevermögens	400,00			400,00
		400,00		400,00
Summe Anlagevermögen			400,00	400,00
B. Umlaufvermögen				
I. <u>Vorräte</u>				
1. Geleistete Anzahlungen	221.573,24			303.277,36
		221.573,24		303.277,36
II. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>				
1. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	3.098.507,81			1.674.948,63
2. Sonstige Vermögensgegenstände	125.677,02			466.556,43
		3.224.184,83		2.141.505,06
III. <u>Flüssige Mittel</u>				
1. Kassenbestand	14.221,90			17.263,32
2. Guthaben bei Kreditinstituten	1.289,53			93,19
		15.511,43		17.356,51
Summe Umlaufvermögen			3.461.269,50	2.462.138,93
C. Rechnungsabgrenzungsposten			2.841,30	16.669,72
Bilanzsumme			<u>3.464.510,80</u>	<u>2.479.208,65</u>

BILANZ DER REGIO BÄDER GMBH (RBG)
zum 31. Dezember 2024
P A S S I V A

	Geschäftsjahr		Vorjahr
	€	€	€
A. Eigenkapital			
I. <u>Gezeichnetes Kapital</u>		100.000,00	100.000,00
II. <u>Gewinnrücklagen</u>			
1. Gesellschaftsvertragliche Rücklage	<u>18.800,00</u>	18.800,00	<u>18.800,00</u> <u>18.800,00</u>
III. <u>Bilanzgewinn</u>			
1. Gewinnvortrag	<u>169.404,30</u>	169.404,30	<u>169.404,30</u> <u>169.404,30</u>
Summe Eigenkapital		288.204,30	288.204,30
B. Rückstellungen			
1. Sonstige Rückstellungen	<u>635.305,06</u>		<u>781.856,32</u>
Summe Rückstellungen		635.305,06	781.856,32
C. Verbindlichkeiten			
1. Erhaltene Anzahlungen		0,00	5.683,12
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		748.759,21	772.757,56
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		1.229.182,85	603.408,15
4. Sonstige Verbindlichkeiten		<u>563.059,38</u>	<u>27.299,20</u>
- davon aus Steuern: EUR 25.175,03 (31.12.2023 EUR 21.692,21)			
Summe Verbindlichkeiten		<u>2.541.001,44</u>	<u>1.409.148,03</u>
Bilanzsumme		<u>3.464.510,80</u>	<u>2.479.208,65</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG
DER REGIO BÄDER GMBH (RBG)
für die Zeit vom 01. Januar 2024 bis 31. Dezember 2024

	Geschäftsjahr		Vorjahr	
	€	€	€	€
1. Umsatzerlöse				
a) aus der Betriebsführung	<u>8.736.402,13</u>	8.736.402,13	<u>8.200.165,88</u>	8.200.165,88
2. Sonstige betriebliche Erträge		216.982,50		770.290,81
3. Materialaufwand				
a) Aufwendungen für bezogenen Leistungen		<u>-3.367.955,99</u>		<u>-3.972.468,64</u>
Rohergebnis		5.585.428,64		4.997.988,05
4. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-3.385.275,53		-3.137.630,08	
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung				
-davon für Altersversorgung	<u>-964.976,66</u>	-4.350.252,19	<u>-850.429,80</u>	-3.988.059,88
EUR 255.730,08 (31.12.2023 EUR 226.321,54)				
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen		<u>-1.072.560,26</u>		<u>-884.105,34</u>
Betriebsergebnis		162.616,19		125.822,83
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	6.496,79		32.304,62	
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>-11.843,16</u>		<u>-857,63</u>	
		<u>-5.346,37</u>		31.446,99
8. Ergebnis nach Steuern		157.269,82		157.269,82
9. Sonstige Steuern		<u>-2.269,82</u>		<u>-2.269,82</u>
Jahresüberschuss vor Gewinnabführung		155.000,00		155.000,00
10. Aufgrund eines Ergebnisabführungsvertrages abgeführter Gewinn		<u>-155.000,00</u>		<u>-155.000,00</u>
11. Jahresüberschuss		0,00		0,00
Gewinnvortrag		<u>169.404,30</u>		<u>169.404,30</u>
12. Bilanzgewinn		<u>169.404,30</u>		<u>169.404,30</u>

**FREIBURG WIRTSCHAFT TOURISTIK
UND MESSE GMBH & CO. KG**

Freiburg im Breisgau

Bericht über die
Prüfung des Jahresabschlusses
und des Lageberichts

31. Dezember 2024

Elektronisch signierte Version

BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2024

DER FREIBURG WIRTSCHAFT TOURISTIK UND MESSE GMBH & CO. KG, FREIBURG IM BREISGAU

A K T I V A

P A S S I V A

	EUR	Vorjahr TEUR		EUR	Vorjahr TEUR
A. ANLAGEVERMÖGEN			A. EIGENKAPITAL		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Kapitalanteile		
1. Entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	331.479,00	240	1. Kapitalanteil persönlich haftender Gesellschafter	0,00	0
2. Geleistete Anzahlungen	149.660,40	509	2. Kapitalanteile der Kommanditisten	16.707.184,57	16.707
	481.139,40	749	II. Rücklagen	7.283.333,65	2.667
II. Sachanlagen				23.990.518,22	19.374
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten	21.563.340,48	22.467	B. RÜCKSTELLUNGEN		
2. Technische Anlagen und Maschinen	594.805,00	650	1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	127.822,97	128
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.825.902,34	1.926	2. Steuerrückstellungen	285.000,00	0
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	256.495,35	23	3. Sonstige Rückstellungen	4.411.500,00	3.951
	24.240.543,17	25.066		4.824.322,97	4.079
III. Finanzanlagen			C. VERBINDLICHKEITEN		
1. Beteiligungen	10.693.540,87	10.694	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.931.537,07	7.817
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	234,17	0	2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	23.807.239,64	18.895
3. Sonstige Ausleihungen	550,00	1	3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.014.064,74	1.448
	10.694.325,04	10.695	4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	7.230.849,99	2.275
	35.416.007,61	36.510	5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	214.532,25	20
B. UMLAUFVERMÖGEN			6. Sonstige Verbindlichkeiten	11.481.932,07	12.191
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			- davon aus Steuern: EUR 268.431,99 Vorjahr: TEUR 164		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.374.891,80	938	- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: EUR 14.331,29 Vorjahr: TEUR 10		
2. Forderungen gegen Gesellschafter	36.946.672,96	24.725		50.680.155,76	42.646
3. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	4.167.671,90	3.091	D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	28.173,03	57
4. Sonstige Vermögensgegenstände	1.076.350,46	482			
	43.565.587,12	29.236			
II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	94.634,44	128			
	43.660.221,56	29.364			
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	446.940,81	282			
	79.523.169,98	66.156		79.523.169,98	66.156

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG
FÜR DIE ZEIT VOM 1. JANUAR 2024 BIS 31. DEZEMBER 2024
DER FREIBURG WIRTSCHAFT TOURISTIK UND MESSE GMBH & CO. KG, FREIBURG
IM BREISGAU

	EUR	Vorjahr TEUR
1. Umsatzerlöse	51.421.701,37	29.079
2. Sonstige betriebliche Erträge	1.593.123,70	2.379
3. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	74.406,34	88
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>35.425.126,17</u>	22.453
	35.499.532,51	22.541
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	8.768.432,50	8.308
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>2.480.619,57</u>	2.225
- davon für Altersversorgung: EUR 645.723,01 Vorjahr: TEUR 595		
	<u>11.249.052,07</u>	10.533
5. Abschreibungen		
Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	1.881.506,29	1.323
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	10.526.916,16	8.205
7. Erträge aus Beteiligungen	478.993,11	1.832
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	776.157,68	397
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	432.763,20	461
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>285.000,00</u>	0
11. Ergebnis nach Steuern	-5.604.794,37	-9.376
12. Sonstige Steuern	204.054,17	88
13. Erträge aus Verlustübernahme	<u>5.808.848,54</u>	9.464
14. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	<u><u>0,00</u></u>	<u><u>0</u></u>

**FREIBURG WIRTSCHAFT TOURISTIK UND
MESSE BETEILIGUNGS - GMBH**

Freiburg im Breisgau

Bericht über die
Prüfung des Jahresabschlusses
und des Lageberichts

31. Dezember 2024

Elektronisch signierte Version

**BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2024 DER
FREIBURG WIRTSCHAFT TOURISTIK UND MESSE BETEILIGUNGS - GMBH, FREIBURG IM BREISGAU**

AKTIVA**PASSIVA**

	EUR	Vorjahr TEUR		EUR	Vorjahr TEUR
UMLAUFVERMÖGEN			A. EIGENKAPITAL		
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	26.000,00	26
1. Forderungen gegen Gesellschafter	164.462,28	166	II. Kapitalrücklage	38.664,91	39
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	9.233,34	0	III. Gewinnvortrag	92.105,06	85
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>0,00</u>	1	IV. Jahresüberschuss	<u>6.598,98</u>	7
	<u>173.695,62</u>	167		163.368,95	157
	<u>173.695,62</u>	<u>167</u>	B. RÜCKSTELLUNGEN		
			1. Steuerrückstellungen	1.514,00	1
			2. Sonstige Rückstellungen	<u>6.100,00</u>	8
				7.614,00	9
			C. VERBINDLICHKEITEN		
			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	26,00	0
			2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.270,33	0
			3. Sonstige Verbindlichkeiten	1.416,34	1
			- davon aus Steuern: EUR 1.416,34 Vorjahr: TEUR 1		
				<u>2.712,67</u>	1
				<u>173.695,62</u>	<u>167</u>

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG
FÜR DIE ZEIT VOM 1. JANUAR 2024 BIS 31. DEZEMBER 2024
DER FREIBURG WIRTSCHAFT TOURISTIK UND MESSE BETEILIGUNGS - GMBH,
FREIBURG IM BREISGAU**

	<u>EUR</u>	<u>Vorjahr TEUR</u>
1. Umsatzerlöse	5.679,11	10
2. Sonstige betriebliche Erträge	2.882,90	3
3. Sonstige betriebliche Aufwendungen	6.482,01	9
4. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	5.760,50	4
5. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>1.241,52</u>	1
6. Ergebnis nach Steuern	<u>6.598,98</u>	7
7. Jahresüberschuss	<u><u>6.598,98</u></u>	<u><u>7</u></u>

**FREIBURG MANAGEMENT UND
MARKETING INTERNATIONAL GMBH**

Freiburg im Breisgau

Bericht über die
Prüfung des Jahresabschlusses
und des Lageberichts

31. Dezember 2024

Elektronisch signierte Version

BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2024

DER FREIBURG MANAGEMENT UND MARKETING INTERNATIONAL GMBH, FREIBURG IM BREISGAU

A K T I V A

P A S S I V A

	EUR	Vorjahr TEUR		EUR	Vorjahr TEUR
A. ANLAGEVERMÖGEN			A. EIGENKAPITAL		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25
Entgeltlich erworbene gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	2.497,39	2	II. Kapitalrücklage	1.100.000,00	1.100
II. Finanzanlagen			III. Gewinnvortrag	623.817,20	61
Beteiligungen	9.500,00	10	IV. Jahresüberschuss	881.143,49	563
		11.997,39		2.629.960,69	1.749
B. UMLAUFVERMÖGEN			B. RÜCKSTELLUNGEN		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			1. Steuerrückstellungen	168.100,00	301
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	665.701,87	421	2. Sonstige Rückstellungen	69.200,00	687
2. Forderungen gegen Gesellschafter	123.076,32	13		237.300,00	988
3. Sonstige Vermögensgegenstände	2.776.990,54	1.578	C. VERBINDLICHKEITEN		
	3.565.768,73	2.012	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	73,54	0
II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	1.571.988,70	1.516	2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	281.235,80	393
		5.137.757,43	3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.583.166,98	321
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		0,00	4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	238.065,04	74
		5.149.754,82	5. Sonstige Verbindlichkeiten	179.952,77	17
			- davon aus Steuern: EUR 151.977,86 Vorjahr: TEUR 0		
				2.282.494,13	805
				5.149.754,82	3.542

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG
FÜR DIE ZEIT VOM 1. JANUAR 2024 BIS 31. DEZEMBER 2024
DER FREIBURG MANAGEMENT UND MARKETING INTERNATIONAL GMBH,
FREIBURG IM BREISGAU

	EUR	Vorjahr TEUR
1. Umsatzerlöse	5.706.865,55	4.815
2. Sonstige betriebliche Erträge	170.008,48	19
3. Materialaufwand Aufwendungen für bezogene Leistungen	4.316.667,33	3.803
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	420.089,69	316
5. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	135.100,14	100
6. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>394.073,66</u>	252
7. Ergebnis nach Steuern	<u>881.143,49</u>	563
8. Jahresüberschuss	<u><u>881.143,49</u></u>	<u><u>563</u></u>

**FWTM KOPFBAU VERMÖGENSGESELLSCHAFT
MBH & CO. KG (FKV)**

Freiburg im Breisgau

Bericht über die
Prüfung des Jahresabschlusses

31. Dezember 2024

Elektronisch signierte Version

BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2024 DER
FWTM KOPFBAU VERMÖGENSGESELLSCHAFT MBH & CO. KG, FREI BURG IM BREI SGAU

A K T I V A

P A S S I V A

	EUR	Vorjahr TEUR		EUR	Vorjahr TEUR
A. ANLAGEVERMÖGEN			A. EIGENKAPITAL		
I. Sachanlagen			I. Kapitalanteile		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	15.870.832,29	16.428	1. Kapitalanteile persönlich haftender Gesellschafter	0,00	0
2. Technische Anlagen und Maschinen	96.000,04	103	2. Kapitalanteile der Kommanditisten	1.332.272,82	849
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>7.971,43</u>	8	II. Rücklagen		
			Rücklagen der Kommanditisten	<u>9.000.000,00</u>	9.000
	15.974.803,76	16.539		<u>10.332.272,82</u>	9.849
B. UMLAUFVERMÖGEN			B. RÜCKSTELLUNGEN		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			1. Steuerrückstellungen	50.010,00	40
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	70.915,81	92	2. Sonstige Rückstellungen	<u>77.150,00</u>	52
2. Forderungen gegen Gesellschafter	91.455,93	0		127.160,00	92
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>3.420.679,81</u>	2.905	C. VERBINDLICHKEITEN		
	3.583.051,55	2.997	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	9.033.619,89	9.451
II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	<u>188.750,73</u>	159	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.619,33	13
	<u>3.771.802,28</u>	3.156	3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	5.811,16	0
	<u>19.746.606,04</u>	<u>19.695</u>	4. Sonstige Verbindlichkeiten	245.122,84	290
			- davon aus Steuern: EUR 23.270,18 Vorjahr: TEUR 62	<u>9.287.173,22</u>	9.754
				<u>19.746.606,04</u>	<u>19.695</u>

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG
 FÜR DIE ZEIT VOM 1. JANUAR 2024 BIS 31. DEZEMBER 2024
 DER FWTM KOPFBAU VERMÖGENSGESELLSCHAFT MBH & CO. KG, FREIBURG IM
 BREISGAU

	EUR	Vorjahr TEUR
1. Umsatzerlöse	1.569.983,10	1.601
2. Sonstige betriebliche Erträge	33.379,34	48
3. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	571.518,67	572
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	386.229,52	397
5. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	113.438,95	80
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	156.197,10	162
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	75.812,00	75
8. Ergebnis nach Steuern	527.044,10	523
9. Sonstige Steuern	43.918,02	44
10. Jahresüberschuss	483.126,08	479
11. Gutschrift auf Kapitalkonten	-483.126,08	-479
12. Bilanzgewinn/Ergebnis nach Verwendungsrechnung	0,00	0



Prüfungsbericht

Jahresabschluss und Lagebericht
für das Geschäftsjahr vom 1.
Januar 2024 bis 31. Dezember
2024

**Stadion Freiburg Objektträger
GmbH & Co. KG,
Freiburg im Breisgau**

Gewinn- und Verlustrechnungvom 1. Januar 2024
bis 31. Dezember 2024

Stadion Freiburg Objektträger GmbH & Co. KG, Freiburg im Breisgau

	2024	2023
	EUR	EUR
1 Umsatzerlöse	3.428.025,01	3.508.426,20
2. sonstige betriebliche Erträge	0,00	8.000,00
3. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	57.045,97	54.991,44
b) soziale Abgaben	<u>7.962,52</u>	<u>8.240,78</u>
4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	65.008,49	63.232,22
5. sonstige betriebliche Aufwendungen	96.888,55	135.166,76
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	93.382,43	110.848,88
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	554.795,41	625.113,89
8. Ergebnis nach Steuern	139.391,99	130.863,81
9. sonstige Steuern	105.450,36	143.743,56
10. Jahresergebnis	33.941,63	-12.879,75
Zuweisung Ergebnisanteils atypisch stiller Gesellschafter	-33.941,63	12.879,75
12. Jahresergebnis nach Zuweisung	0,00	0,00



DEHMER
AUDIT & TAX

Prüfungsbericht

Jahresabschluss und Lagebericht
für das Geschäftsjahr vom
1. Januar 2024 bis 31. Dezember
2024

Stadion Freiburg
Verwaltungsgesellschaft mbH,
Freiburg im Breisgau

AKTIVA

PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro		Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
A. Umlaufvermögen				A. Eigenkapital			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
1. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht		5.024,85	5.402,51	II. Gewinnvortrag		3.265,35	2.844,47
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		27.251,96	26.704,71	III. Jahresüberschuss		420,88	420,88
Summe Umlaufvermögen		<u>32.276,81</u>	<u>32.107,22</u>	Summe Eigenkapital		<u>28.686,23</u>	<u>28.265,35</u>
				B. Rückstellungen			
				1. Steuerrückstellungen	158,24		79,12
				2. sonstige Rückstellungen	<u>3.200,00</u>		<u>3.500,00</u>
						3.358,24	3.579,12
				C. Verbindlichkeiten			
				1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	142,80		136,85
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
				Euro 142,80 (Euro 136,85)			
				2. sonstige Verbindlichkeiten	89,54		125,90
				- davon aus Steuern Euro 89,54 (Euro 125,90)			
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
				Euro 89,54 (Euro 125,90)			
						232,34	262,75
						<u>32.276,81</u>	<u>32.107,22</u>

Gewinn- und Verlustrechnungvom 1. Januar 2024
bis 31. Dezember 2024

Stadion Freiburg Verwaltungsgesellschaft mbH, Freiburg im Breisgau

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse	4.222,56	5.039,92
2. sonstige betriebliche Aufwendungen	3.722,56	4.539,92
3. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	79,12	79,12
4. Ergebnis nach Steuern	420,88	420,88
5. Jahresüberschuss	420,88	420,88

Erdaushubzwischenlager Dieten- bach GmbH

Freiburg i.Br.

Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses
zum 31. Dezember 2024 und des Lageberichts für
das Geschäftsjahr 2024

Erdaushubzwischenlager Dietenbach GmbH

Bilanz zum 31.12.2024



AKTIVA	31.12.2024		Vorjahr	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
Entgeltlich erworbene Software und Softwarelizenzen		0,00		478,00
II. Sachanlagen				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	1.111.466,00		1.223.409,00	
2. Technische Anlagen und Maschinen	144.575,00		159.935,00	
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.508,00	1.257.549,00	2.135,00	1.385.479,00
		1.257.549,00		1.385.957,00
B. UMLAUFVERMÖGEN				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	264.898,48		213.488,90	
2. Forderungen gegen Gesellschafter	320.302,81		357.803,87	
3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00		0,00	
4. Sonstige Vermögensgegenstände	10.094,49	595.295,78	287,94	571.580,71
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		100,00		100,00
		595.395,78		571.680,71
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		2.272,90		2.272,90
SUMME AKTIVA		1.855.217,68		1.959.910,61

PASSIVA	31.12.2024		Vorjahr	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A. EIGENKAPITAL				
I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00		25.000,00
II. Kapitalrücklage		400.000,00		400.000,00
III. Bilanzgewinn/-verlust				
1. Verlustvortrag	80.116,18		-32.137,11	
2. Jahresüberschuss	0,00	80.116,18	112.253,29	80.116,18
		505.116,18		505.116,18
B. RÜCKSTELLUNGEN				
1. Steuerrückstellungen	35.800,00		35.800,00	
2. Sonstige Rückstellungen	95.756,85	131.556,85	74.053,34	109.853,34
C. VERBINDLICHKEITEN				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.148.288,08		1.304.230,36	
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	49.811,60		11.444,08	
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	14.978,01		0,00	
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	5.466,96		8.354,94	
5. Sonstige Verbindlichkeiten	0,00		20.911,71	
davon aus Steuern:	0,00 EUR			
(Vorjahr 20.911,71 EUR)		1.218.544,65		1.344.941,09
SUMME PASSIVA		1.855.217,68		1.959.910,61

Erdaushubzwischenlager Dietenbach GmbH
Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 01.01.2024 - 31.12.2024



	2024		Vorjahr	
	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	622.182,21		716.823,26	
2. Sonstige betriebliche Erträge	31.034,82	653.217,03	78.644,78	795.468,04
3. Materialaufwand				
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-328.689,95		-15.457,96	
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-40.702,63	-369.392,58	-27.759,36	-43.217,32
4. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-12.480,00		-11.808,00	
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung	-3.176,38	-15.656,38	-2.781,16	-14.589,16
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-128.408,00		-127.605,28
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-449.887,89		-461.217,19
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		15.615,82		15.820,03
davon 6.356,87 EUR Abzinsung Rückstellungen (BilMoG)				
		(Vorjahr: 6.239,93 EUR)		
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-14.812,56		-16.605,83
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-5.156,84		-35.800,00
10. Ergebnis nach Steuern		-314.481,40		112.253,29
11. Sonstige Steuern		0,00		0,00
12. Erträge aus der Verlustübernahme		314.481,40		0,00
13. JAHRESÜBERSCHUSS		0,00		112.253,29



**gemeinnützige Freiburger Qualifizierungs-
und Beschäftigungsgesellschaft mit
beschränkter Haftung (f.q.b. gGmbH)
Freiburg i.Br.**

Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum
31. Dezember 2024 und des Lageberichts für das
Geschäftsjahr 2024

Bilanz zum 31.12.2024

AKTIVA	31.12.2024		Vorjahr		PASSIVA	31.12.2024		Vorjahr	
	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN					A. EIGENKAPITAL				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					I. Stammkapital		25.000,00		25.000,00
1. Entgeltlich erworbene Software und Softwarelizenzen		12.550,00		15.848,00	II. Rücklagen				
II. Sachanlagen					1. Kapitalrücklage	1.513.144,67		358.739,03	
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	2.398.064,00		2.497.886,00		2. Gewinnrücklage	0,00	1.513.144,67	583.698,45	942.437,48
2. Technische Anlagen und Maschinen	40.108,00		50.468,00		III. Bilanzverlust (-) /-gewinn		-4.310,48		570.707,19
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	513.827,00		391.382,00						
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	22.056,57	2.974.055,57	63.650,92	3.003.386,92					
							1.533.834,19		1.538.144,67
		2.986.605,57		3.019.234,92	B. RÜCKSTELLUNGEN				
B. UMLAUFVERMÖGEN					Sonstige Rückstellungen	1.062.514,04	1.062.514,04	888.313,38	888.313,38
I. Vorräte					C. VERBINDLICHKEITEN				
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	13.310,61		13.765,32		1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.836.579,80		1.935.735,00	
2. Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	65.558,95		53.402,04		2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	1.182,15		1.620,15	
3. Fertige Erzeugnisse und Waren	47.861,68	126.731,24	57.734,09	124.901,45	3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	296.914,82		106.144,17	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					4. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	178.553,24		44.092,16	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	148.376,60		221.348,58		5. Sonstige Verbindlichkeiten	19.588,31	2.332.818,32	25.700,06	2.113.291,54
2. Forderungen gegen Gesellschafter	1.814.267,74		1.483.340,99		D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		249.817,39		337.311,70
3. Sonstige Vermögensgegenstände	93.081,57	2.055.725,91	16.843,32	1.721.532,89					
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		4.892,36		6.935,62					
		2.187.349,51		1.853.369,96					
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		5.028,86		4.456,41					
SUMME AKTIVA		5.178.983,94		4.877.061,29	SUMME PASSIVA		5.178.983,94		4.877.061,29



	2024		Vorjahr	
	EUR	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse	5.119.798,88		5.367.954,01	
2. Erhöhung oder Verminderung (-) des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	12.671,92		-6.700,50	
3. Sonstige betriebliche Erträge	95.319,67	5.227.790,47	187.254,97	5.548.508,48
4. Materialaufwand				
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	-418.533,67		-479.916,19	
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-33.003,23	-451.536,90	-44.848,92	-524.765,11
5. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	-2.741.356,07		-2.846.675,25	
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung -davon 213.306,01 EUR für Altersversorgung -(Vorjahr: 203.919,54 EUR)	-816.135,59	-3.557.491,66	-788.152,03	-3.634.827,28
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		-191.272,76		-182.649,90
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-1.434.621,44		-1.047.291,67
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		55.284,03		34.027,42
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-20.041,72		-21.136,20
10. Sonstige Steuern		-3.581,50		-3.746,00
11. Erträge aus der Verlustübernahme		371.161,00		362.208,00
12. JAHRESFEHLBETRAG (-) / -ÜBERSCHUSS		-4.310,48		530.327,74
13. Gewinn- / Verlustvortrag aus dem Vorjahr		570.707,19		40.379,45
14. Entnahme aus dem Bilanzgewinn		-570.707,19		0,00
14. BILANZVERLUST (-) / GEWINN		-4.310,48		570.707,19