
Freiburger Mietstudie 2012

Runder Tisch zu den Auswirkungen der
Hartz-Gesetze, 22. November 2012

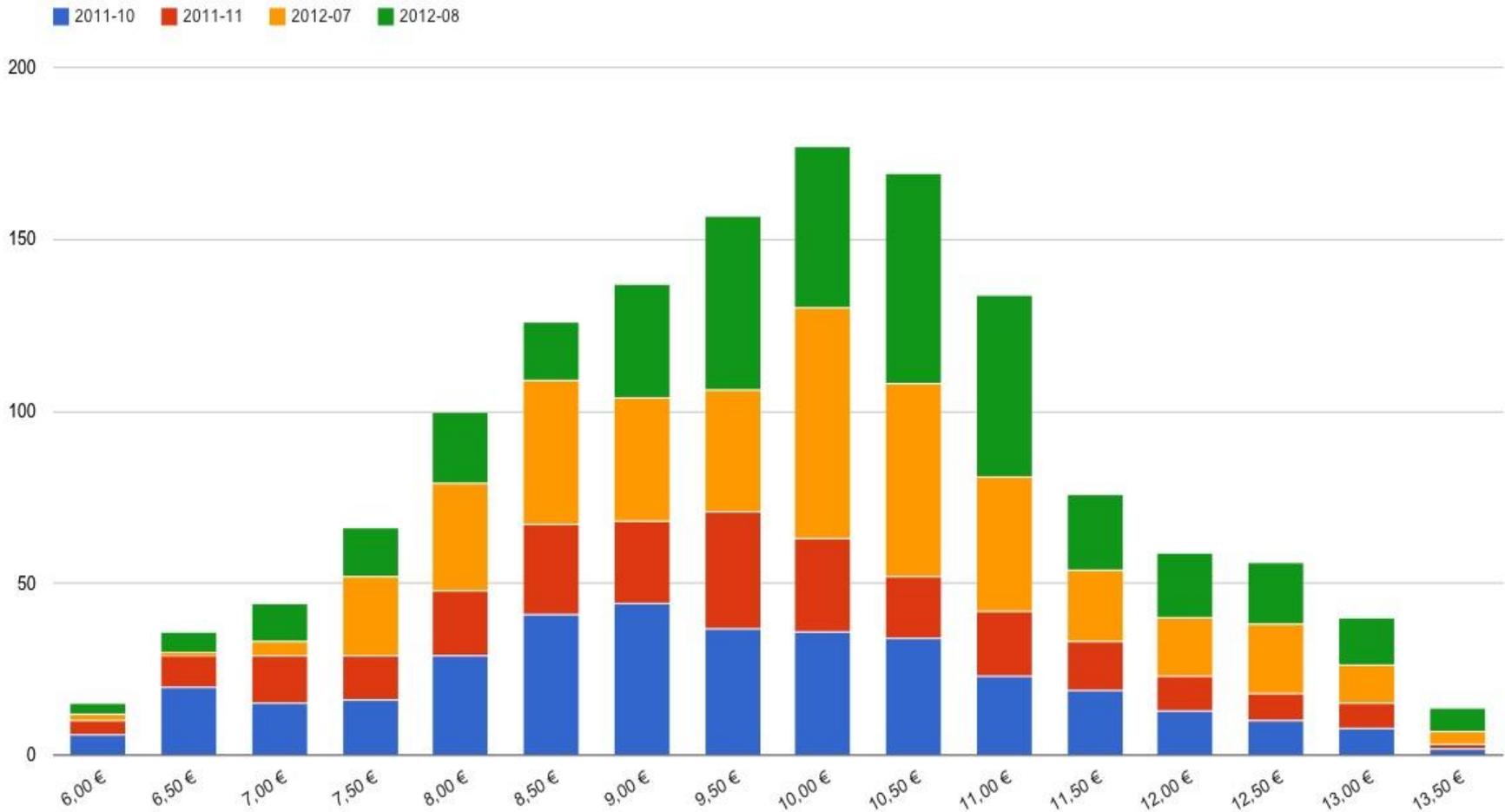
Erfassung

- Anzeigen aus BZ, Zypresse und Schnapp
 - In **Jul/Aug 2012** gab es **995** Anzeigen
 - In **Okt/Nov 2011** gab es **742** Anzeigen
 - **Insgesamt 1.737** Anzeigen
 - **NEU: Stadtteilzuordnung**
 - **NEU: Vergleich von 2 Zeiträumen**
-

Ergebnisse

- **Jul/Aug 2012:** Durchschnittsmiete 10,21 €
 - **Okt/Nov 2011:** Durchschnittsmiete 9,54 €
 - **Steigerung in 9 Monaten:** 6,96 %
 - **jährliche Steigerung:** 9,28 %
 - **Die häufigsten Wohnungsanzeigen** gibt es für die Preisgruppe von 10,00 €
-

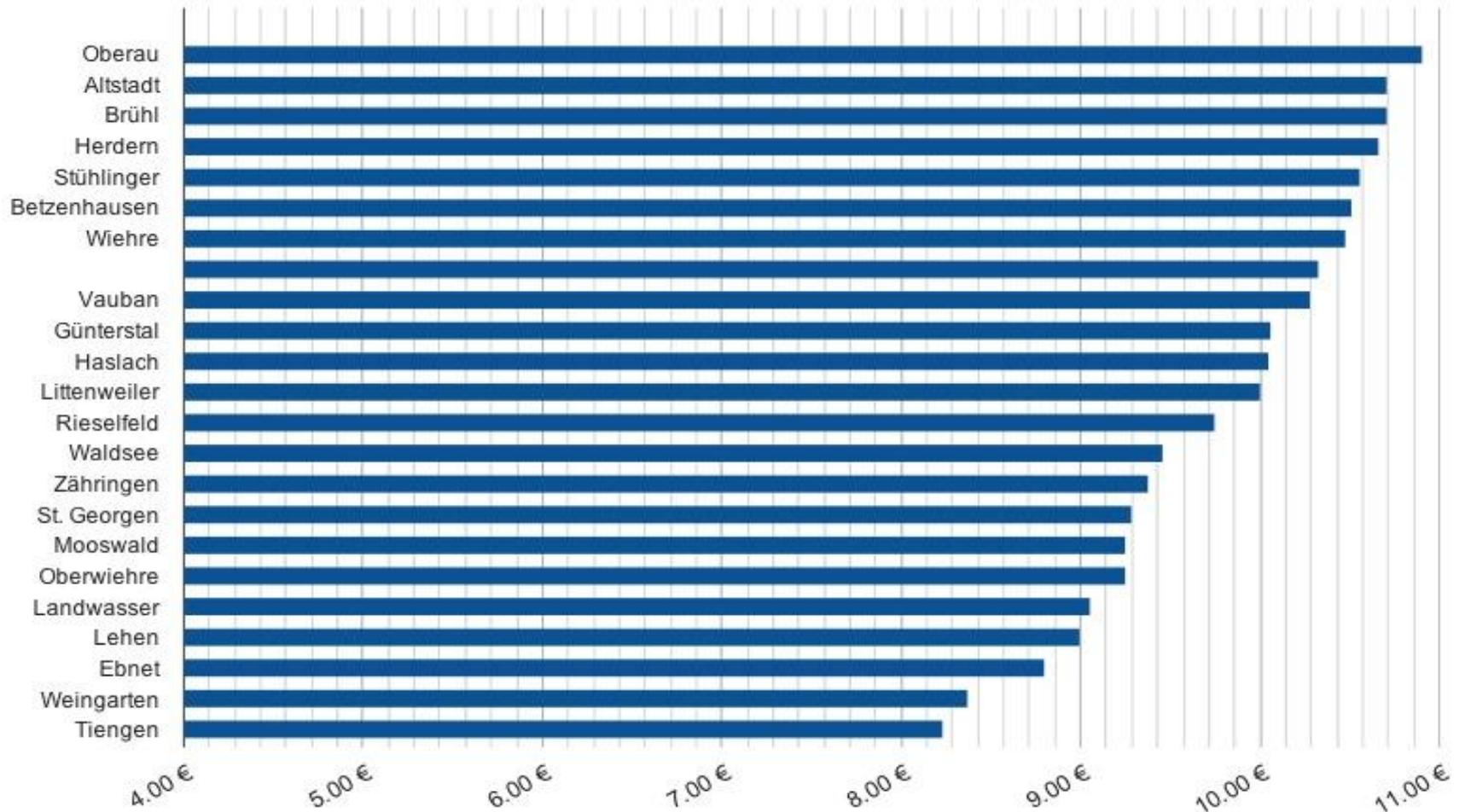
Wohnungsanzeigen nach Preisgruppen



Ausgewählte Stadtteile

	Anzeigen	Okt/Nov 2011	Jul/Aug 2012	9 Monate	12 Monate
Haslach	104	9,22 €	10,74 €	+ 16,46 %	+ 21,94 %
Littenweiler	107	9,11 €	10,47 €	+ 14,94 %	+ 19,92 %
Stühlinger	141	10,15 €	10,97 €	+ 8,03 %	+ 10,70 %
Oberau	56	10,41 €	11,21 €	+ 7,73 %	+ 10,31 %
Wiehre	168	10,18 €	10,65 €	+ 4,61 %	+ 6,14 %
Rieselfeld	45	9,50 €	9,88 €	+ 3,97 %	+ 5,29 %
Vauban	35	10,14 €	10,44 €	+ 2,95 %	+ 3,94 %
Betzenhausen	125	10,37 €	10,57 €	+ 1,98 %	+ 2,64 %
Herdern	133	10,80 €	10,54 €	- 2,42 %	- 3,22 %
Altstadt	180	10,88 €	10,59 €	- 2,65 %	- 3,54 %
Durchschnitt (alle Stadtteile)	1.737	9,54 €	10,21 €	+ 6,96 %	+ 9,28 %

Durchschnittliche Mietpreise



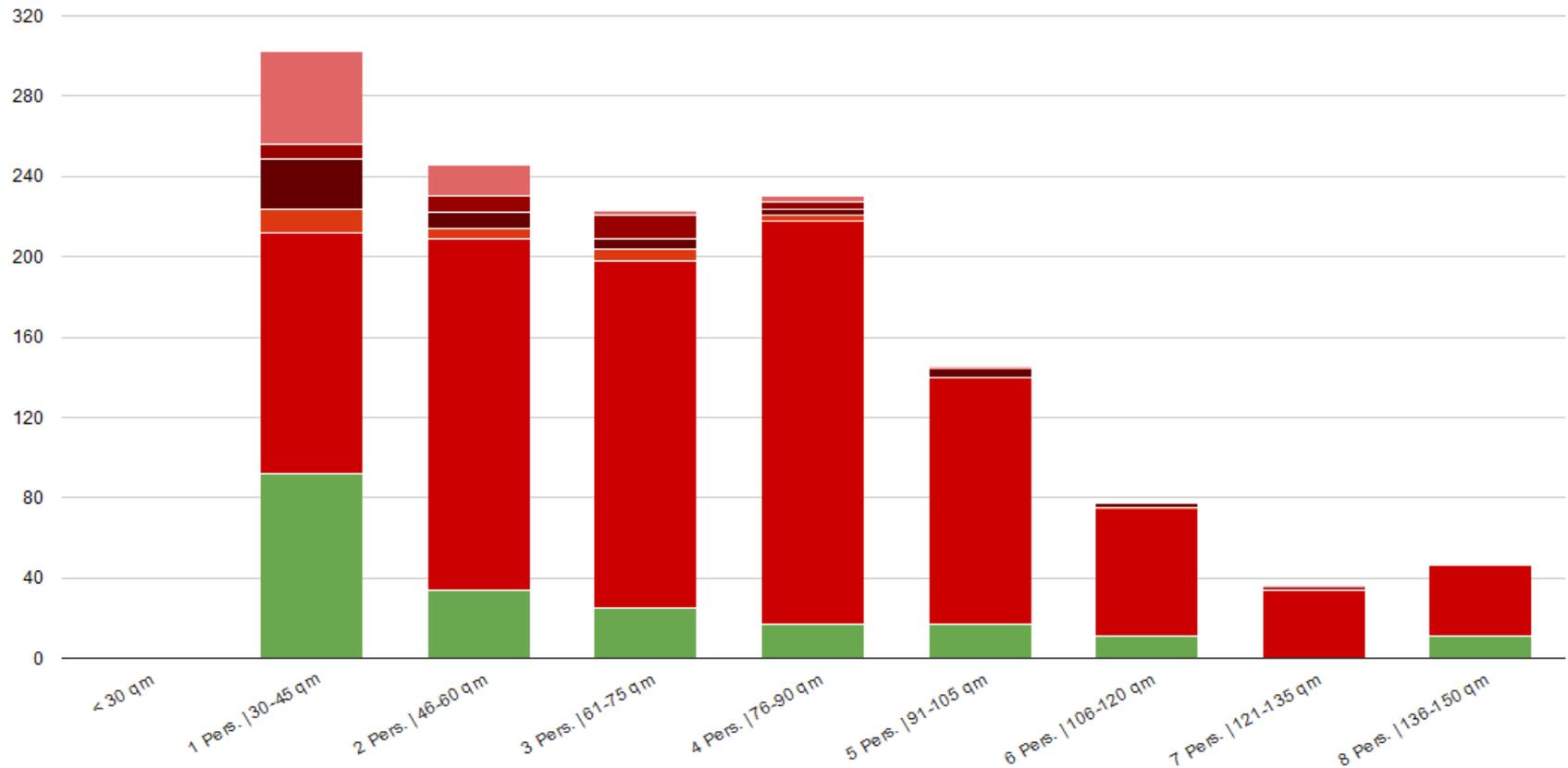
Mietobergrenze Fazit

- für Alg-II-Bezieher **theoretisch** anmietbare Wohnungen
2012: 8,2 %;
2011: 16,8 %
 - Es gibt nur für 1-Personenhaushalte ein nennenswertes Angebot
 - Es gibt eine grundsätzliche Ablehnung von Hartz-IV-Beziehern
-

MOG Auswertung 2011/2012

Analyse der Wohnungsanzeigen

(1) verfügbar (2) zu teuer Befristung Kein Alg II Nur Berufstätige Nur Studenten



Mietobergrenze = Median

Haushaltsgröße		Aktuelle Mietobergrenze	Median 2011/12
1 Person	30-45 qm	364,95 €	360,00 €
2 Personen	46-60 qm	435,60 €	520,00 €
3 Personen	61-75 qm	508,50 €	625,00 €
4 Personen	76-90 qm	599,40 €	782,50 €
5 Personen	91-105 qm	724,50 €	900,00 €
6 Personen	106-120 qm	842,40 €	1.100,00 €
7 Personen	121-135 qm	923,40 €	1.296,00 €
8 Personen	136-150 qm	988,50 €	1.450,00 €

Links

Alle Freiburger Mietstudien (2006, 2011, 2012) sind im Internet verfügbar:

<http://www.runder-tisch-freiburg.de/search/label/Mietstudien>
